

MATRÍCULA

80.725

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Uma casa com seu respectivo terreno e quintal sob nº 48, da Rua José J. Lacerda, mede o terreno de largura - na frente 5,85 metros de largura e nos fundos 4,50 metros de comprimento 21,00 metros, confronta-se de um lado com Angelo Fabri, Espólio de João dos Santos, José Negretti, de outro lado e fundos com Nilse dos Santos.

CADASTRO:- 44.21.62.0044.00.000.2..-

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ DORDETTO, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Trº. 39.984 - Lº 3-AW.-

Sorocaba, 02 de outubro de 1.991.-

O Esc. Habº,  (Adilson Pedro de Oliveira).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.1, em 02 de outubro de 1.991.-

Pelo requerimento datado de 23 de setembro de 1.991, pediu-se averbar que José Dordetto é casado desde 06/09/39, no regime da comunhão de bens, com MAFALDA BUTINHÃO DORDETTO, conforme prova a certidão de casamento expedida em 17/04/40, pelo Cartório de Registro Civil do Distrito do N.S. Rosário desta Comarca, termo 2.958, livro 29, fls. 104 e verso.-

O Esc. Habº,  (Adilson Pedro de Oliveira).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.2, em 02 de outubro de 1.991.-

Do Formal de Partilha expedido em 06/09/90, pelo Cartório do 2º Ofício Cível local, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Cível desta Comarca, Dr. Antonio Souto Labrunetti, extraído dos autos de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de JOSÉ DORDETTO - Proc. nº 2.042/88,

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

80.725

FOLHA

-1-

VERSO

consta que por sentença datada de 20/08/90, o imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADO a MAFALDA BUTINHÃO DORDETTO, brasileira, viúva, aposentada, RG. 8.408.004 e CPF. 021.000.958/62, residente e domiciliada nesta cidade, à -- Rua Marechal Hermes da Fonseca, 522, (viúva meeira); EDSON JOÃO DORDETTO, brasileiro, professor, RG. 3.095.337 e CPF. 029.141.748/53, residente e domiciliado nesta cidade, à -- Avenida General Osório, 810, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Maria Silvia Rangel -- Dordetto, brasileira, professora, RG. 2.716.547 e CPF. 835.775.998/04; VAIFRO BATISTA DORDETTO, brasileiro, comerciante, RG. 5.209.777 e CPF. 169.169.218/20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Sabina de Brito, 211, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Maria de Lourdes Dordetto, brasileira, do lar, RG. 5.209.778 e CPF. 110.278.458/35; e HUMBERTO VALDINIL DORDETTO, brasileiro, funcionário público, RG. 6.239.146 e CPF. 486.912.088/72, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua -- Martins Fontes, 108, casado com Leiva Oliveira Dordetto, brasileira, do lar, RG. 9.281.583 e CPF. 122.633.508/00, no regime da comunhão de bens, em 06/07/73, (herdeiros filhos), no valor de NCz\$82,73 - (moeda da época) - (inclusive o valor de outro imóvel). Valor venal atualizado Cr\$--- 3.518.985,20.-

PARTILHA: - À viúva meeira uma parte no imóvel equivalente a metade e a cada um dos herdeiros filhos uma parte equivalente a 1/6.-

O Esc. Habº,  (Adilson Pedro de Oliveira).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA ÀS FLS. 2)

MATRÍCULA

FOLHA

-80.725-

-2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Avº 3 - em 06 de setembro de 1.999.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 44.21.62.0044.01.000, conforme faz prova o recibo/IPTU, do exercício de 1.999.

O Escr. Autº  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Avº 4 - em 06 de setembro de 1.999.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que, em data de 21/09/98, ocorreu o falecimento de MAFALDA BUTINHÃO DORDETTO, constante nesta matrícula, conforme faz prova a Certidão de Óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito local, em 30/09/98, extraída do termo nº 37733, livro C-77, fls. 009vº; inclusa às fls. 16 do Formal de Partilha objetivado no R. 5, desta matrícula.

O Escr. Autº  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 5 - em 06 de setembro de 1.999.

Do Formal de Partilha expedido pelo Cartório do 5º Ofício Cível local, em 21/05/99, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª. Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. José Eduardo Marcondes Machado, e Aditamento ao mesmo Formal, datado de 23/07/99, extraídos dos autos nº 3357/98 de Inventário dos bens deixados por falecimento de MAFALDA BUTINHÃO DORDETTO, consta que por sentença homologatória datada de 06/04/99, a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) ou 1/2 (metade) do imóvel desta matrícula, foi PARTILHADA, aos herdeiros filhos - EDSON JOÃO DORDETTO, brasileiro, professor, RG. nº 3.055.337, CPF. nº 029.141.748/53, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com

(CONTINUA NO VERSO)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

-80.725-

FOLHA

-2-

VERSO

Maria Silvia Rangel Dordetto, brasileira, professora, RG. nº 2.716.547, CPF. nº 835.775.998/04, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida General Osório, nº 810, Trujillo; e, HUMBERTO VALDINIL DORDETTO, brasileiro, comerciante, RG. nº 6.239.146, CPF. nº 486.912.088/72, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Leiva Oliveira Dordetto, brasileira, RG. nº 9.281.583, CPF. nº 122.633.508/00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Martins Fontes, nº 108; e, herdeiros netos - HECTOR JOSÉ DORDETTO, brasileiro, gerente administrativo, RG. nº 20.225.835, CPF. nº 092.841.208/37, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Tania Regina Galego Dordetto, brasileira, RG. nº 15.501.424-9, CPF. nº 087.818.288/88, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Atanásio Soares, nº 3.755, Casa 07, Jd. São Guilherme I; CLISEIDE APARECIDA DORDETTO RESENDE, brasileira, comerciante, RG. nº 17.221.134-7, CPF. nº 093.368.328/67, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Renato Cardoso Rezende, brasileiro, comerciante, RG. nº 16.877.909-2, CPF. nº 051.752.518/64, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Atanásio Soares, nº 3.191, Cedrinho; e, VAFRO BATISTA DORDETTO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. nº 22.403.853-9, CPF. nº 248.126.918/77, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Sabina de Brito, nº 211, Vila Carol, do valor de R\$9.089,31.
Valor Venal: - R\$9.238,32 - (proporcional).

PARTILHA: - Coube a cada um dos herdeiros filhos uma parte ideal equivalente a R\$3.029,77 e a cada um dos herdeiros netos uma parte ideal correspondente a R\$1.009,92.

O Escr. Aut.  (Edivaldo Lopes Machado)

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti)

(CONTINUA ÀS FOLHAS 3)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.6, em 16 de dezembro de 1999.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que, em 05 de novembro de 1.994, ocorreu o falecimento de VAIFRO BATISTA DORDETTO, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 10 de novembro de 1.994, pelo Ofício de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do assento de óbito nº 29.743, Livro C-100, fls. 267 vº, juntada às folhas 16, do Formal de Partilha, registrado sob o nº R.5, nesta matrícula.

O Escr. Autº.  (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.7, em 16 de dezembro de 1999.

Do Formal de Partilha expedido em 05 de novembro de 1.999, pelo Cartório do 6º Ofício Cível local, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Eduardo Velho Neto, extraído dos autos de arrolamento, processo nº 3.524/98, dos bens deixados por falecimento de VAIFRO BATISTA DORDETTO, consta que por sentença datada de 20 de setembro de 1.999, o imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADO à (viúva meira) MARIA DE LOURDES DORDETTO, brasileira, viúva, do lar, RG. nº. 5.209.778-SP, CPF/MF nº. 110.278.458/35, residente e domiciliada à Rua Sabina de Brito, nº 211, Vila Carol, nesta cidade; (herdeiros filhos) - HECTOR JOSÉ DORDETTO, brasileiro, gerente administrativo, RG. nº. 20.225.835-SP, CPF/MF nº. 092.841.208/37, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 22.11.96, com Tânia Regina Galego Dordetto, brasileira, RG. nº. 15.501.424-9-SP, CPF/MF nº. 087.818.288/88, residentes e domiciliados na Rua Atanasio Soares, nº 3755, casa 7, Jardim São Guilherme I, nesta cidade; CLISEIDE APARECIDA DORDETTO REZENDE, brasileira, comerciante, RG. nº. 17.221.134-7-SP, CPF/MF nº.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA 80.725	FOLHA 3
	VERSO

093.368.328/67, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27.01.89, com Renato Cardoso de Rezende, brasileiro, comerciante, RG. nº. 16.877.909-2-SP, CPF/MF nº. 051.752.518/64, residentes e domiciliados à Rua Atanasio Soares, nº 3191, Cedrinho, nesta cidade; VAIFRO BATISTA DORDETTO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, nascido em 26.05.76, comerciante, RG. nº. 22.403.853-9-SP, CPF/MF nº. 248.126.918/77, residente e domiciliado à Rua Sabina de Brito, nº 211, Vila Carol, nesta cidade; pelo valor de R\$3.029,77.

Valor Venal Proporcional R\$3.079,44.-

PARTILHA:- R\$1.514,88 à viúva meeira e R\$504,96 à cada herdeiro filho.

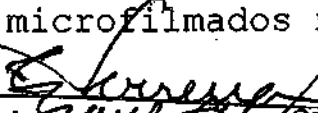
O PRESENTE REGISTRO REPERE-SE A UMA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 1/6 (UM SEXTO) NO IMÓVEL RETRO.

O Escr. Autº.  (Ednilson Ferreira Brasil Filho)

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti)

Av.8, em 24 de janeiro de 2000.

A requerimento constante da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 06 de janeiro de 2000, livro 1332, fls. 379, pediu-se averbar que MARIA SILVIA RANGEL DORDETTO, constante nesta matrícula, é portadora do RG. nº 2.716.547, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e que a mesma encontra-se inscrita no CPF. nº 835.775.998/04, conforme documento expedido pelo Ministério da Fazenda; ficando referidos documentos microfilmados neste Registro Imobiliário.

O Escr. Autº.  (Ednilson Ferreira Brasil Filho)

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti)

(CONTINUA ÀS FOLHAS 4)

MATRÍCULA

FOLHA

80.725

4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.9, em 24 de janeiro de 2000.

Pelo requerimento datado de 06 de janeiro de 1.999, pediu-se averbar que LEIVA OLIVEIRA DORDETTO, constante nesta matrícula, é portadora do RG. nº 9.281.583, expedido pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e que a mesma é inscrita no CPF. nº 122.633.508/02, conforme documento expedido pelo Ministério da Fazenda, ficando referidos documentos microfilmados neste Registro Imobiliário.

O Escr. AUT.º *[assinatura]* (Ednilson Ferreira Brasil Filho)

O Oficial, *[assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti)

R.10, em 24 de janeiro de 2000.

TRANSMITENTES:- HUMBERTO VALDINIL DORDETTO, comerciante, RG. nº. 6.239.146-SP, CPF/MF nº. 486.912.088/72 e sua esposa LEIVA OLIVEIRA DORDETTO, funcionária pública, RG. nº. 9.281.583-SP, CPF/MF nº. 122.633.508/02, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, proprietários, domiciliados nesta cidade e residentes à Rua Martins Fontes, nº 108; EDSON JOÃO DORDETTO, professor, RG. nº. 3.055.337-SP, CPF/MF nº. 029.141.748/53, e sua esposa MARIA SILVIA RANGEL DORDETTO, professora, RG. nº. 2.716.547-SP, CPF/MF nº. 835.775.998/04, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, proprietários, domiciliados nesta cidade e residentes à Avenida General Osório, nº 810, Trujillo.

ADQUIRENTES:- MARIA DE LOURDES DORDETTO, brasileira, viúva, senhora do lar e proprietária, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Marechal Hermes da Fonseca, nº 522, RG. nº. 5.209.778-SP, CPF/MF nº. 110.278.458/35; HECTOR JOSÉ DORDETTO, gerente administrativo, RG. nº. 20.225.835-SP, CPF/MF nº. 092.841.208/37, casado no

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

80.725

FOLHA

4

VERSO

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Tânia Regina Galego Dordetto, compradora, RG. nº. 15.501.424-9-SP, CPF/MF nº. 087.818.288/88, brasileiros, domiciliados nesta cidade e residentes à Rua Atanasio Soares, nº 3755, casa 7, Jardim São Guilherme I; CLISEIDE APARECIDA DORDETTO REZENDE, comerciante, RG. nº. 17.221.134-7-SP, CPF/MF nº. 093.368.328/67, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Renato Cardoso de Rezende, comerciante, RG. nº. 16.877.909-2-SP, CPF/MF nº. 051.752.518/64, brasileiros, domiciliados nesta cidade e residentes à Rua Porto Feliz, nº 144; e, VAIFRO BATISTA DORDETTO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado nesta cidade, e residente à Rua Marechal Hermes da Fonseca, nº 522, portador do RG. nº. 22.403.853-9-SP, CPF/MF nº. 248.126.918/77.

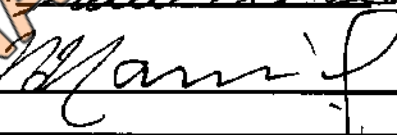
TÍTULO: - Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 06 de janeiro de 2000, livro 1.332, fls. 379.

VALOR: - R\$13.500,00.

O PRESENTE REGISTRO REFERE-SE A UMA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 2/3 DO IMÓVEL RETRO.

O Escr. AUT.º.  (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial  (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.11, em 28 de janeiro de 2025.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 3º Ofício Cível de Catanduva-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 15/01/2025, do processo de Execução Civil, número de ordem: 0004984-19.2023.8.26.0132, que SHIRLEY GOMES DOS SANTOS (CPF nº 784.625.098-15), move contra VAIFRO

(CONTINUA NA FICHA 5)



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

80.725

FICHA

5

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

BATISTA DORDETTO JÚNIOR (CPF nº 248.126.918-77), **averba-se a penhora da parte ideal de 5,55% do imóvel objeto desta matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$13.744,84. Foi nomeado depositário: VAIFRO BATISTA DORDETTO JÚNIOR (CPF nº 248.126.918-77). A penhora recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, bem como sobre mais 1 imóvel. (Protocolo nº 632.007 de 15/01/2025).

Selo digital [111468321AG001637306LI25T]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio)

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Anderson S. Côvre
Lael R. Dourado Júnior

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/07/2026 às 14:24, sob o número WCTD26709437563. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004984-19.2023.8.26.0132 e código QZ1nNjyQ.