



J. RUIZ IMÓVEIS LTDA.

CRECI J - 3459-5

Rua Floriano Peixoto nº 884 - Centro - Rib. Preto - SP

16 3977-7271 | 99391-2628  www.jruizimoveis.com.br

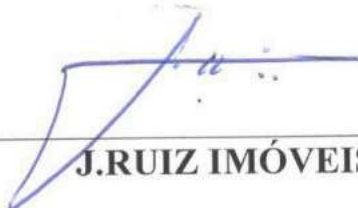
AVALIAÇÃO PARA VENDA/LOCAÇÃO

Conforme solicitação verbal, avaliamos para venda uma chácara de recreio situado nesta cidade, à **CONDOMINIO QUINTA DA BOA VISTA RUA A Nº 730 – LTM QUINTA DA BOA VISTA-** Localizada na quadra 2 lote 20, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 119.001 e Matriculado no 01º Cartório Registro imóveis local sob nº 26.746 Contendo 5.303,40 m² de terreno e 664.14 m² área construída. Avaliamos o referido imóvel no valor de venda de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), e para locação R\$ 10.000,00 (dez mil reais) mensais.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Valmir Ricci Ruiz, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2ª Região sob nº 29792, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Sujeito alteração conforme lei de oferta de vendas e compra de imóveis.

Ribeirão Preto, 22 de agosto de 2022.



Valmir Ricci Ruiz

CPF: 862.838.208-91

RG. 9.874.537-SP

J.RUIZ IMÓVEIS LTDA.