


IMÓVEL:- Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído de partes dos lotes nºs 12 e 13 da quadra nº 24, do loteamento denominado "Vila Recreio", com frente para a rua Vila Bela, medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 40,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, com a área de 400,00 mts²., confrontando de um lado com parte do lote nº 12, de outro lado com parte do lote nº 13 e pelos fundos com parte dos lotes nºs 4 e 5, localizado entre as ruas: Itapicurus e Japurá, distante 41,50 metros da rua Japurá, situado no lado ímpar da numeração. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 52.890. PROPRIETÁRIOS:- Alton Pereira da Silva e sua mulher Maria de Lourdes Lioti da Silva, ele professor, portador do Rg.nº 130.707-SSP/SP., ela do lar, portadora do Rg.nº 5.591.878-SSP/SP., brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, portadores do CPF nº 185.417.558/00, residentes e domiciliados no Sítio São João, no Distrito de Jurucê, comarca de Jardinópolis, deste Estado. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição número 86.898 (ver matrícula nº 54.335). Ribeirão Preto, 23 de maio de 1.986. O Escrevente Autorizado. *Jose Luis*

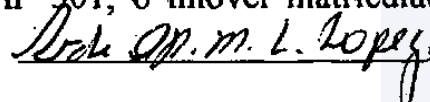
(José Luis Maranhã Alves)

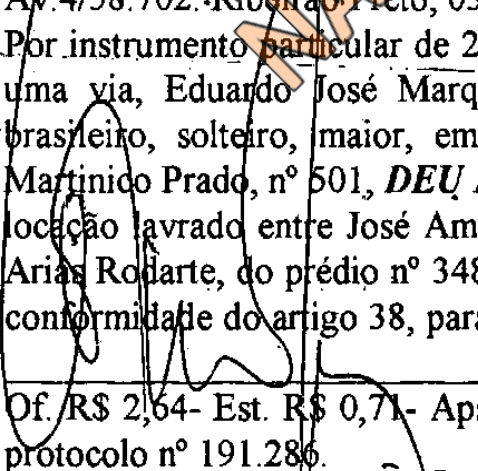
R.1/58.702. Ribeirão Preto, 23 de maio de 1.986.
Por escritura pública de 13 de maio de 1.986, lavrada no 1º Cartório de Notas, desta comarca, no livro 471, fls 117/118,, os proprietários acima qualificados, VENDERAM a Ramiro Pimenta Neves, brasileiro, comerciante, portador do Rg.nº 8.307.772/SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com Lourdes Martins Neves, brasileira, de prendas domésticas, portadora do Rg.nº 11.518.192-SSP/SP., portadores do CPF nº 264.887.448/87, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel supra matriculado pelo valor de Cz\$10.000,00.- O Escrevente Autorizado. *Jose Luis*

(José Luis Maranhã Alves).-
Ofic.Cz\$221,90.est.Cz\$59,91.Aps.Cz\$44,38.tot.Cz\$326,19- Guia= 096/86

R.2/58.702. Ribeirão Preto, 14 de março de 1.990.
Por escritura pública de 15 de fevereiro de 1.990, lavrada no 1º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 545, folhas 03, Ramiro Pimenta Neves, comerciante, RG nº 8.307.772/SSP/SP e sua mulher Lourdes Martins Neves, do lar, RG nº 11.518.192/SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do CIC nº 264.887.448/87,
(segue no verso)

residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gustavo Jorge nº 267, VENDERAM a José Eleutério Moreira Silva, brasileiro, funileiro, RG nº 18.660.007/SSP/SP e CIC nº 071.647.098/58, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Sonia Beatriz Freitas Pereira Silva, RG nº M-5.567.985/SSP/MG, dependente do CIC do marido, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gal. Camera nº- 742, o imóvel retro matriculado, pelo valor de NCz\$ 74.000,00. O Escrevente Autorizado:  (Sebastião Alves de Andrade).
Of. NCz\$ 4.673,00 Est. NCz\$ 1.261,71 Aps. NCz\$ 934,60 Total: NCz\$ 6.869,31. Guia 050/90.

R.3/58.702. Ribeirão Preto, 19 de março de 1.998
Por escritura pública de 27 de fevereiro de 1.998, lavrada no 2º Serviço Notarial, desta Comarca, no livro 477, fls. 019, José Eleutério Moreira Silva, RG nº 18.660.007/SP, funileiro e sua mulher Sonia Beatriz Freitas Pereira Silva, RG nº M-5.567.985/MG, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 071.647.098/58, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vila Bela nº 1.231, VENDERAM a Eduardo José Marques, RG nº 29.133.847-1/SP, CPF nº 260.252.806/49, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Martinico Prado nº 501, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 4.000,00. A Escrevente Autorizada:  (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez).
Of. R\$ 184,18 Est. R\$ 49,72 Aps. R\$ 36,83 Total: R\$ 270,73. Guia nº 052/98. Prot. nº 177.260.

Av.4/58.702. Ribeirão Preto, 03 de Setembro de 1.999.
Por instrumento particular de 29 de julho de 1.999, datado nesta cidade, apresentado em uma via, Eduardo José Marques, RG nº 29.133.847-1-SP, CPF nº 260.252.806/49, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Martinico Prado, nº 501, DEU EM CAUÇÃO o imóvel retro matriculado para garantia da locação lavrado entre José Amadeu Menegucci, e, Alexandre Bichuete Rodarte e Maíbi Arias Rodarte, do prédio nº 348-Fundo, da rua Expedicionário Elizaldo Chrisóstomo, em conformidade do artigo 38, parágrafo 1º da Lei nº 8.245/91. O Escrevente Autorizado:  (Luiz Augusto Gonçalves).
Of. R\$ 2,64- Est. R\$ 0,71- Aps. R\$ 0,53- Total: R\$ 3,88- Guia nº 168/99. Microfilme e protocolo nº 191.286.

(SEGUE NA FICHA 02)

MATRÍCULA

Operador Nacional
58.702 Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

fls. 641

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Av. 5/58.702, Ribeirão Preto, 1º de julho de 2.004.

Por petição de 23 de junho de 2.004, datada nesta cidade, apresentada em 01 via, foi requerida averbação na matrícula, para ficar constando que, Eduardo José Marques casou-se com Maria Cecília da Silva Marques, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 5.515/77, conforme fotocópia da certidão de casamento apresentada e escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.123, no livro 3, Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Cravinhos/SP. O Escrevente Autorizado:

(Luiz Augusto Gonçalves)

Of. R\$ 7,81 Est. R\$ 2,22 Aps. R\$ 1,64 Sing. R\$ 0,41 Trib. R\$ 0,41 Total: R\$ 12,49 Guia nº 122/2.004. Microfilme e protocolo nº 239.362.

Av. 6/58.702. Ribeirão Preto, 03 de setembro de 2.010.

Por instrumento particular de 03 de agosto de 2.010, datado nesta cidade, apresentado em uma via, José Amadeu Menegucci, autorizou averbação na matrícula, para ficar constando o cancelamento da caução locatícia que gravava o imóvel objeto da mesma pela Av. 4, a qual fica pela presente cancelada e sem mais nenhum efeito. A Escrevente Autorizada:

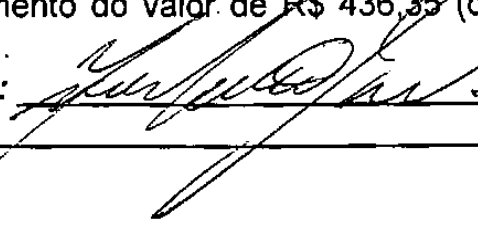
(Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez)

Of. R\$ 99,44 Est. R\$ 28,27 Aps. R\$ 20,94 Sing. R\$ 5,23 Trib. R\$ 5,23 Total: R\$ 159,11. Guia nº 166/2.010. Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 6.000,00. Microfilme e protocolo nº 314.546.

AV.07/58.702 - PENHORA.

Em 10 de maio de 2012 - (prenotação nº 344.068 de 03/05/2012).

Por auto de penhora e depósito emitido em 02 de maio de 2012, expedido pelo MM Juiz da 1ª Vara Fazenda Pública desta Comarca, dos autos da ação de execução fiscal processo nº 4625/2008, que o **DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTOS DE RIBEIRÃO PRETO - DAERP**, promove contra **EDUARDO JOSÉ MARQUES**, CPF/MF nº 260.252.806-49 e sua mulher **MARIA CECÍLIA DA SILVA MARQUES**, CPF/MF nº 040.514.048-70, procede-se à presente averbação para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento do valor de R\$ 436,35 (quatrocentos e trinta e seis reais e trinta e cinco centavos).

O Oficial:  (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad).