



J. RUIZ IMÓVEIS LTDA.

CRECI J - 3459-5

Rua Floriano Peixoto nº 884 - Centro - Rib. Preto - SP

16 3977-7271 | 99391-2628 ☎ www.jruizimoveis.com.br

AVALIAÇÃO PARA VENDA/LOCAÇÃO

Conforme solicitação verbal, avaliamos para venda um imóvel residencial situado nesta cidade, à **RUA VILA BELA Nº 1241 – VILA RECREIO**, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 52.890 e Matriculado no 1º Cartório Registro imóvel local sob nº 58.702. Contendo 400 m² de terreno e 157.00 m² área construída (contendo 3 moradias independentes no terreno). Avaliamos o referido imóvel no valor de venda de **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**, e para locação R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) mensais, sendo a media de R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada moradia.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Valmir Ricci Ruiz, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2ª Região sob nº 29792, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Sujeito alteração conforme lei de oferta de vendas e compra de imóveis.

Ribeirão Preto, 22 de agosto de 2022.

Valmir Ricci Ruiz

CPF: 862.838.208-91

RG. 9.874.537-SP

J. RUIZ IMÓVEIS LTDA.