

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: RIBEIRAO PRETO

Foro: Central

Vara: 3 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: RAQUEL VENDRUSCOLO PADOVAN

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 0948348-44.2012.8.26.0506

Exequente(s)

DJF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 35.880.735/0001-31

Executado(a, os, as)

GISELE MATIUSSE FURUZAWA

CPF: 216.474.928-66

ROSELI MATIUSSE FURUZAWA

CPF: 144.429.918-20

ROSELI MATIUSSE FURUZAWA APOIO ADMINISTRATIVO LTDA

CNPJ: 01.102.049/0001-18

INSTITUTO DE BELEZA PRATYAN LTDA

CNPJ: 07.654.754/0001-04

DROGARIA RIBERFARMA LTDA

CNPJ: 08.675.876/0001-40

MARLI FURUZAWA GALLO

CPF: 104.548.218-83

NIVALDO ROSSI GALLO

CPF: 020.593.298-33

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 5.415.886,17

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000565367

Comarca: CRAVINHOS

Endereço do imóvel: Lote de terreno nº 16, quadra nº 36, do loteamento Jardim das Acácias, 4ª Gleba

Bairro: Jardim das Acácias

Município: CRAVINHOS

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 8004

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRAVINHOS - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 16/12/2024

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: NIVALDO ROSSI GALLO

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: MARLI FURUZAWA GALLO

2.

Protocolo de Penhora Online: PH000565366

Comarca: RIBEIRÃO PRETO

Endereço do imóvel: Os direitos que os executados possuem sobre um terreno com um prédio comercial, situado na Avenida Treze de Maio, nº 1079, com área de 281,15 m²

Bairro: Parque dos Bandeirantes

Município: RIBEIRÃO PRETO

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 4880

Cartório de Registro de Imóveis: 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 16/12/2024

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARLI FURUZAWA GALLO

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: NIVALDO ROSSI GALLO

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Rosely Cristina Marques Cruz

Telefone para contato: (11)4304-9763

E-mail: publicacoes@neolaw.net.br

Número OAB: 178930

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 24/04/2025 11:59:28

Emitido por: LUIS FERNANDO PIMENTEL DO NASCIMENTO FILHO

Cargo: Escrevente Técnico Judiciário

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br/>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.