

MATRÍCULA
10.962FICHA
011.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a rua Rio Bonito, no lado da numeração par e distante 73,00 metros da rua Mandaguari, e 49,00 metros da rua Javari de forma regular, medindo 8,00 metros na frente e no fundo, por 17,50 metros de cada lado, da frente aos fundos, com a área de 140,00 metros quadrados, confrontando de ambos os lados e nos fundos com José Cuachio Filho, sua mulher e outros, pelo restante do imóvel; localizado no quarteirão formado pelas ruas Mandaguari, Rio Bonito, Javari e Rio Negro. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n. 58.959/22. **PROPRIETÁRIOS:** José Cuachio Filho, RG. n. 8.732.486-SP., e sua mulher da. Roseli Gemignani Cuachio, RG. n. 8.904.433-SP., inscritos no CPF. sob o n. 138.657.498-87, domiciliados nesta cidade, onde residem à rua Adalberto Rajuaba, n. 173; e Virgílio Rola Caldas, RG. n. 2.316.139-SP., e sua mulher da. Clair Prandini Caldas, RG. n. 10.529.011-SP., inscritos no CPF. sob o n. 155.699.698-53, domiciliados nesta cidade, onde residem à rua Lafaiete, n. 1.570. **TÍTULO AQUISITIVO** F. 17/959. Ribeirão Preto, 24 de junho de 1.977. O Escrevente: Paulo Roberto Manini, (Paulo Roberto Manini). O Oficial: João Gonçalves Foz Junior, (João Gonçalves Foz Junior).

R.1/10.962 - Ribeirão Preto, 24 de junho de 1.977. **TRANSMITENTES:** José Cuachio Filho e sua mulher da. Roseli Gemignani Cuachio; e, Virgílio Rola Caldas e sua mulher da. Clair Prandini Caldas, todos acima qualificados. **ADQUIRENTE:** José Joaquim, RG. n. 4.118.047-SP., CIC. n. 135.119.988-91, brasileiro, proprietário, casado sob o regime da comunhão de bens com da. Benedita Alves de Lima Joaquim, domiciliado nesta cidade, onde reside a Travessa José Scarcela, n. 154. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 8 de junho de 1.977, lavrada no 4º Tabelião de Notas, desta comarca, às fls. 329, do livro n. 507. **VALOR:** Cr\$ 4.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. O Escrevente Autorizado: Carlos Roberto Nery, (Carlos Roberto Nery).

R.2/ 10.962- Ribeirão Preto, 13 de junho de 1.978. **TRANSMITENTES:** José Joaquim, portador do RG 4.118.047-SP., e sua mulher Benedita Alves de Lima Joaquim, RG 9.968.308-SP., inscritos no CPF 135.119.988-91, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa José Scarcela, 154. **ADQUIRENTE:** Antonia Maria de Oliveira, portadora do RG nº M-806.229-MG., e inscrita no CPF 147.945.786-87, --

(continua no verso).

MATRÍCULA

FICHA

10.962

01

VERSO

brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade na rua XI de Agosto nº 2.027. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Publica de 12 de Maio de 1.978, lavrada no 5º Cartório de Notas, desta comarca, no livro 22, fls. 124/125. VALOR: R\$20.000,00. CONDIÇÕES: Não Há. O Escrevente autorizado: Jose D. Nery (José Lucas Nery).

Av.3/10.962.- Ribeirão Preto, 8 de Fevereiro de 1.985. Por escritura pública de 17 de janeiro de 1.985, lavrada no 2º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro nº 348, fls. 169, Antonia Maria de Oliveira, autorizou averbação na matrícula retro, para ficar constando que, foi edificado no terreno objeto da mesma, um prédio residencial que recebeu o nº 932 da rua Rio Bonito, conforme habite-se nº 00095, expedido em 7 de fevereiro de 1.984, devidamente apresentado. Deixou de apresentar no tabelionato a Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS, em virtude da construção ser inferior a 70,00 metros quadrados, e foi executada sem mão de obra assalariada. VALOR DA CONSTRUÇÃO: -Cr\$-9.588.500. O Escrevente Autorizado: Paulo Cesar Alves (Paulo Cesar Alves).
Oficial: Cr\$-31.800- Est.Cr\$-8.586- Aps.Cr\$-6.360- Total: Cr\$-46.746.- Guia nº 028/85.

R.4/10.962.- Ribeirão Preto, 8 de Fevereiro de 1.985. Pelo mesmo titulo da Av.3, Antonia Maria de Oliveira, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do RG. M-806.229-MG e do CIC. nº 147.945.786/87, VENDEU a Wilmar Rodrigues Netto, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77 com Neuza Maria Andriani Netto, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG. nº 5.064.437-SP e do CIC. nº 166.628.638/20, o imóvel retro matriculado, pelo valor de Cr\$-4.000.000, o qual acha-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 121.792. VALOR FISCAL DO IMÓVEL: -Cr\$-10.541.900. O Escrevente Autorizado: Paulo Cesar Alves (Paulo Cesar Alves).
Oficial: Cr\$-140.400- Est.Cr\$-37.908- Aps.Cr\$-28.080- Total: Cr\$-206.388.- Guia nº 028/85.

R.5/10.962. Ribeirão Preto, 20 de janeiro de 1.993. Por escritura pública de 30 de dezembro de 1.992, lavrada no 2º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 421, fls. 274, Wilmar Rodrigues Netto, RG nº 5.064.437/SP, aposentado e sua

-----SEGUE NA FICHA 02-----

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

mulher Neuza Maria Andriani Netto, RG nº 12.351.149/SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 166.628.638/20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tamandare nº 1.668, VENDERAM a Paulo Roberto Gregio Marchio, brasileiro, solteiro, estudante, com 14 anos de idade, RG nº 26.594.744-3/SP, dependente do CPF nº 034.474.958/72, representado por seu pai Idyllo Roberto Marchio, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Anita Garibaldi nº 1.311, o imóvel matriculado pelo valor de Cr\$ 25.000.000,00. VALOR FISCAL: Cr\$ 65.902.847,43. A Escrevente Autorizada: *[assinatura]* (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

Of. Cr\$ 1.197.304,00 Est. Cr\$ 323.232,88 Aps. Cr\$ 239.460,80
Total: Cr\$ 1.760.036,88. Guia nº 018/93

R.6/10.962. Ribeirão Preto, 26 de agosto de 2.002.

Por escritura pública de 06 de agosto de 2.002, lavrada no 4º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 1.401, fls. 097, Paulo Roberto Gregio Marchio, RG nº 26.594.744-3/SP, CPF nº 277.360.568/38, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Garibaldi nº 1.311, VENDEU a Paulo Doniseti Teodoro da Silva, RG nº 25.226.299-2/SP, CPF nº 129.957.458/05, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, e Mara Marcia Melo Goulart, RG nº 18.145.184-0/SP, CPF nº 122.198.258/33, brasileira, divorciada, gerente administrativa, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Bonito nº 894, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 18.000,00. A Escrevente Autorizada: *[assinatura]* (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez)

Of. R\$ 243,42 Est. R\$ 77,89 Aps. R\$ 48,68 Total: R\$ 369,99. Guia nº 160/2.002. Microfilme e protocolo nº 221.777.

Av.7/10.962. Ribeirão Preto, 10 de Setembro de 2003.

Por instrumento particular de 16 de junho de 2003, datado nesta cidade, apresentado em duas vias, Paulo Doniseti Teodoro da Silva, RG nº 25.226.299-2-SP., CPF nº 129.957.458/05, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo; e, Mara Marcia Melo Goulart, RG nº 18.145.184-0-SP., CPF nº 122.198.258/33, brasileira, divorciada, gerente administrativa, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Bonito nº 894, **DERAM EM CAUÇÃO** o imóvel retro matriculado para garantia da locação lavrada entre Pedro Messias de Oliveira e sua mulher Aracy Bertho de Oliveira (locadores) e Paulo Doniseti Teodoro da Silva; e, Mara Marcia Melo Goulart (locatários), do prédio nº 835,

(SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA

FICHA

10.962

02

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

da Avenida D. Pedro I, em conformidade do artigo 38, parágrafo 1º da Lei nº 8.245/91. O Escrevente Autorizado: _____, (Luiz Augusto Gonçalves).
Of. R\$ 119,13- Est. R\$ 33,86- Aps. R\$ 25,08- Sin. R\$ 6,27- Trib. R\$ 6,27- Total: R\$ 190,61- Guia nº 170/2003. Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 79.200,00. Microfilme e protocolo nº 232.106.

Av.08/10.962 - PENHORA.

Em 20 de junho de 2024- (prenotação nº 563.735 de 21/05/2024)

Por certidão de 21 de maio de 2024 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 3º Ofício Cível desta comarca, PH000516125, referente aos autos de execução civil, processo nº 0031833-46.2018.8.26.0506, em que figuram, como exequente **ARACY BERTHO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 159.928.238-08, e como executados **1) PAULO DONISETI TEODORO DA SILVA**, já qualificado e **2) MARA MARCIA MELO GOULART**, CPF/MF nº 122.198.258-33, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 252.037,44** (duzentos e cinquenta e dois mil e trinta e sete reais e quarenta e quatro centavos). Foi nomeado como depositário o executado **PAULO DONISETI TEODORO DA SILVA**.

Selo digital número: 111435321BY000726586GS24X.

A Escrevente: _____, (Tatiane Zanetti Signorini).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos Registrados pelo
Registro de Imóveis do Estado de São Paulo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital