

Operador Nacional
MATRÍCULA de Registro
Eletrônico de Imóveis

4761

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

Distrito CRAVINHOS	Urbano (X) C.P.M. 01.0207.2.1203.003
Município..... CRAVINHOS	Rural () INCRA

Situação..... CRAVINHOS
Denominação..... RUA MANOEL GOMES DOS SANTOS - (L.impar) - Nº 1.203

MATRICULA Nº 4.761

12 de agosto de 1.986.

IMÓVEL:- Um terreno com todos os melhoramentos público com frente para a rua Manoel Gomes dos Santos, lado impar, distante 25,00 metros do canto vivo da esquina desta rua com a rua DR. José Eduardo Vieira Palma (antiga rua 14 de Julho), na qual a mesma é limitada pelas ruas Dias da Costa e D. Yolanda Veltri, medindo vinte (20,00) metros de frente e fundo por quarenta e tres e oitenta (43,80) centímetros do lado esquerdo do observador, onde confronta com terreno de propriedade de Aziz Elias Al Garibe, e, quarenta e seis metros e sessenta (46,60) centímetros do lado direito do observador, onde confronta com terreno de propriedade de Manoel Nazareno Medeiros, encerrando uma área de 904,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: CARDOSO - CONSTRUTORA E CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade de Cravinhos, à rua Dr. José Eduardo Vieira Palma nº 743, CGC nº 47.217.100/000107, inscrição estadual nº 279.004.765.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/1.011, deste livro e cartório. Cravinhos, 12 de agosto de 1986

O OFICIAL:

Vilma Reggiani de Carvalho
OFICIAL MAIOR

R.01/4.761 - Prot. 11.848 - 12 de agosto de 1.986 - Nos termos da escritura de venda e compra lavrada em notas do 1º CNOJ local, Lº nº 26, fls. 209/211, aos 17 de junho de 1.986, a proprietária acima qualificada, vendeu à **MANOEL NAZARENO MEDEIROS**, RG 6.314.724-SP, CIC 550.848.428-00, brasileiro, torneiro mecânico, casado no regime da comunhão de bens na vigência da Lei nº 6515/77, conforme escritura registrada sob nº 2308 Lº 3-RA, neste cartório com **VILMA ESTEVÃO MEDEIROS**, RG 8.260.488-SP, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Francisca Almada nº 438, o imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cz\$ 110,00 (cento e dez cruzados). Cravinhos, 12 de agosto de 1.986. Vr.Venda Cz\$ 19.793,98. (Rec.3032-B/Cz\$ 417,90+112,83+83,58=Cz\$ 614,31). O OFICIAL:

Vilma Reggiani de Carvalho
OFICIAL MAIOR

AV.02/4.761 - Prot. 13.616 - 12 de setembro de 1.989 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado pelo proprietário ao oficial deste cartório, instruído com a certidão municipal de construção de 30 de agosto de 1.989, e CND-IAPAS nº 085569, de 18.08.1989, para ficar constando que, sobre o imóvel da presente foi edificado um prédio comercial e barracão aberto, com 391,00 metros quadrados de construção, conforme Planta nº 64/81 de 21.09.81 e Habite-se nº 27/83 fornecido pela própria Prefeitura em 20.10.83, cujo prédio recebeu o nº 1.203 da rua Manoel Gomes dos Santos.- Cravinhos, 12 de setembro de 1.989. Vr. construção:- NCZ\$ 1.774,33.- (Rec.4280/NCZ\$ 27,26).- A OFICIAL MAIOR:-

Vilma Reggiani de Carvalho
OFICIAL MAIOR