

17 de abril de 2014

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 207 (duzentos e sete), localizada no 2º pavimento ou 1º andar do bloco 7 do Parque Residence, situado na Alameda Francisco Cristófani, 795, nesta cidade, que possui a área privativa de 45,880 metros quadrados e a área de uso comum de 60,095 metros quadrados, totalizando a área de 105,975 metros quadrados, correspondendo à fração ideal de 0,003739518 no terreno e nas coisas de uso comum, confrontando pela frente com o hall social e apartamento número 205; fundos e lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 208. A unidade tem como acessória a vaga de garagem número 207, que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados e a área comum de 1,539 metros quadrados, totalizando a área de 13,289 metros quadrados, correspondendo à fração ideal de 0,000095770 no terreno e nas coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº 291.562. O empreendimento foi edificado sobre o uma área de terras, com área de 21.079,31 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12331, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **SUELLEN CRISTINA RODRIGUES BLUHM**, RG nº 40.093.630-6-SP, CPF nº 336.867.088-33, tecnóloga, e seu marido **LEANDRO DIAS DE SOUZA BLUHM**, RG nº 28.119.741-6-SP, CPF nº 288.984.078-66, vendedor; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 residentes e domiciliados na Rua José de Alencar, 1783, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.638/140392, de 12/11/2013, e condomínio instituído sob o nº 693, na mesma matrícula, em 17/04/2014, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 17 de abril de 2014. Marcelo Alves Valadares Marcelo, escrevente autorizado.

AV.1/158023 - Prenotação nº 377.624, de 08/04/2014. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 102.499,51 (cento e dois mil, quatrocentos e noventa e nove reais e cinquenta e um centavos), nos termos do registro nº 639/140392. Ribeirão Preto, SP, 17 de abril de 2014. Marcelo Alves Valadares Marcelo, escrevente autorizado.

AV.2/158023 - Prenotação nº 588.804, de 04/08/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 03 de agosto de 2023, extraída dos autos nº 1013411-64.2022.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **PARQUE RESIDENCE**, inscrito no CNPJ sob nº 18.193.320/0001-70, contra os fiduciários **SUELLEN CRISTINA RODRIGUES BLUHM** e **LEANDRO DIAS DE SOUZA BLUHM**, já qualificados, foram penhorados os direitos de eventual

> Continua no verso

Matrícula

158.023


Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis


Folha


01

Verso

11.249-0

aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 25.576,89 (vinte e cinco mil, quinhentos e setenta e seis reais e oitenta e nove centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Leandro Dias de Souza Bluhm**. Ribeirão Preto, SP, 10 de agosto de 2023. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000001033064237.

AV.3/158023 - Prenotação nº 646.225, de 25/09/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 25 de setembro de 2025, extraída da execução civil nº 00210420820248260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vara do Juizado Especial Cível desta Comarca, requerida por **MARIA HELENA BENATI**, CPF nº 138.846.168-46, contra o fiduciante **LEANDRO DIAS DE SOUZA BLUHM**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 1.352,42 (um mil, trezentos e cinquenta e dois reais e quarenta e dois centavos), consoante decisão proferida em 11/08/2025, às folhas 35/36 dos autos. Foi nomeado depositário o fiduciante **Leandro Dias de Souza Bluhm**. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000002142021259.

AV.4/158023 - Prenotação nº 650.220, de 14/11/2025. (RETIFICAÇÃO). Retifica-se o ato de averbação nº 2, para consignar que o imóvel desta matrícula constitui objeto da penhora, nos termos da determinação contida no ofício expedido em 12 de novembro de 2025, e da decisão proferida em 23 de outubro de 2025, subscritos pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraídos da execução de título extrajudicial - despesas condominiais nº 1013411-64.2022.8.26.0506 - Ribeirão Preto, SP, 17 de novembro de 2025. Thiago Luiz Falconi , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000000279543725J.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital