

MATRÍCULA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
-45.571-

FOLHA
-01-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0045571-51

IMÓVEL: APARTAMENTO 404, situado no 4º pavimento ou 3º andar, do Bloco 08, com direito a vaga de garagem nº 298, livre/descoberta, localizado no Condomínio "PARQUE CASA DE MÁLAGA", situado na Rua Virgílio Mastrocola, nº 770, Vila Motta, nesta cidade, constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 105,157 metros quadrados; sendo 47,690 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 44,967 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,2940442%. **CADASTRO:** 35.51.51.2102.01.001. **PROPRIETÁRIOS:** ANDERSON NASCIMENTO SILVA, servidor público municipal, RG nº 34.667.337-9-SSP/SP, CPF nº 368.245.238-95, e sua esposa PAULA FERNANDA RIBEIRO DE LIMA, do lar, RG nº 41.915.325-1-SSP/SP, CPF nº 359.348.868-00, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Diadema, nº 805, Parque Residencial Flamingo, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 211/37.312, de 12 de agosto de 2016, livro 2, deste Oficial. Catanduva-SP, 02 (dois) de abril de 2018. O OFICIAL SUBSTITUTO ~~(ADRIANO DANIEL CAMPOS)~~ OFICIAL, ~~(ORLANDO APARECIDO FUZARO)~~. Emolumentos R\$ 8,16.

Av.1/45.571. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Protocolo 132.561). Procedo a presente para constar que o imóvel matriculado foi alienado fiduciariamente sob nº 212/37.312, de 12 de agosto de 2016, livro 2, deste Oficial, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 1, bloco G, lote s/nº, na Capital Federal, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, para garantia do financiamento de R\$ 107.999,65 (cento e sete mil, novecentos e noventa e nove reais e sessenta e cinco centavos), que será amortizado em 259 prestações mensais e consecutivas, sendo o período de amortização de 15 de fevereiro de 2018 a 15 de janeiro de 2038, sendo a taxa anual de juros (normalidade), nominal de 7,656% e efetiva de 7,935%, vencendo a primeira prestação mensal no dia 15 de fevereiro de 2018, no valor total de R\$
- continua no verso -

CNM: 123844.2.0045571-51

929,25, Sistema de Amortização: PRICE-POS. Origem dos Recursos: FGTS. Prazo para construção 36 meses. Mediante o presente registro fica constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, e efetiva-se o desdobramento da posse, tornando-se o(s) (a) devedor(es) (a) fiduciante(s) possuidor(es) (a) direto(s) e o credor, possuidor indireto da referida fração ideal do imóvel desta matrícula. Concordaram as partes em que o valor do imóvel matriculado para fins de venda em público Leilão é de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), sujeitos à atualização de acordo com a cláusula "dos procedimentos do leilão", constante deste instrumento. Prazo de carência de 30 (trinta) dias contados do vencimento da prestação em atraso, cláusula 15ª, do contrato. Demais cláusulas e condições, as constantes do contrato que se encontra digitalizado neste Oficial, sob nº 125.733. Catanduva SP, 02 (dois) de abril de 2018. O OFICIAL SUBSTITUTO, ~~(ADRIANO DANIEL CAMPOS)~~ (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos ~~nihil~~.

Av.2/45.571. CADASTRO - (Protocolo 132.561). Conforme requerimento firmado nesta cidade, no dia 22 de janeiro de 2018, procedo a presente para constar que o imóvel matriculado está cadastrado junto à municipalidade sob nº 35.51.51.2102-01-128, conforme se verifica da Certidão, emitida pela internet, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Catanduva SP, 02 (dois) de abril de 2018. O OFICIAL SUBSTITUTO, ~~(ADRIANO DANIEL CAMPOS)~~ (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos R\$ 27,27.

AV.3/45.571. PENHORA (Protocolo 168.833). Em cumprimento ao disposto no artigo 837 do CPC, e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, Certidão de Penhora - Protocolo Online: PH000609651, emitida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central desta cidade, em 16/03/2026, extraída dos autos de Execução Civil nº de ordem 0006574-41.2017.8.26.0132, tendo como exequente: **KAREN JULIANA DERACO**, CNPJ nº 15.510.726/0001-41; executados:

-continua as fls.2.-

MATRÍCULA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
-45.571-

FOLHA
-2-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

CNS. 123844

JB.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0045571-51

PAULA FERNANDA RIBEIRO DE LIMA, CPF n° 359.348.868-00, FERNANDO CESAR DE LIMA, CPF n° 219.729.218-86, e FERNANDO CESAR DE LIMA, CNPJ n° 16.760.508/0001-28, os direitos sobre o imóvel matriculado pertencentes a Paula Fernanda Ribeiro de Lima, foram **penhorados** para garantia da dívida de R\$ 106.585,48. Fiel depositária, a executada Paula Fernanda Ribeiro de Lima. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792): data da decisão: 08/06/2021, folhas: 155/156: determinada a penhora dos direitos da executada sobre o imóvel. Catanduva-SP, 18 de Março de 2026. A PREPOSTA ESCRIVENTE, Buono (MARIELI JESUS GODOY BUENO). Emolumentos - nihil - gratuidade de justiça. Selo digital: 1238443E10A00000309568268.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado o <https://www.registrobrasil.org.br>
Registro de Imóveis via www.registrobrasil.org.br