

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

**Comarca:** CATANDUVA

**Foro:** Central

**Vara:** 3 OFICIO CÍVEL

**Escrivão/Diretor:** PAULO EDUARDO NETTO

## **CERTIDÃO DE PENHORA**

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### **PROCESSO**

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO CIVIL

**Número de ordem:** 0006574-41.2017.8.26.0132

### **Exequente(s)**

**KAREN JULIANA DERACO 40435900838**

**CNPJ:** 15.510.726/0001-41

### **Executado(a, os, as)**

**PAULA FERNANDA RIBEIRO DE LIMA**

**CPF:** 359.348.868-00

**FERNANDO CESAR DE LIMA**

**CPF:** 219.729.218-86

**FERNANDO CESAR DE LIMA 21972921886**

**CNPJ:** 16.760.508/0001-28

### **Terceiro(s)**

**Valor da dívida:** R\$ 106.585,48

### **IMÓVEIS PENHORADOS**

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000609651

**Comarca:** CATANDUVA

**Endereço do imóvel:** Apartamento 404, situado no 4º pavimento ou 3º andar, do Bloco 08, com direito a vaga de garagem n. 298 - Condomínio "Parque Casa de Málaga" - rua Vergílio Mastrocola, n. 770

**Bairro:** Vila Mota

**Município:** CATANDUVA

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 0045571

**Cartório de Registro de Imóveis:** 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVA - SP

**DADOS INFORMATIVOS:****TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA****Data do auto ou termo:** 08/06/2021**Percentual penhorado (%):** 100,00**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** PAULA FERNANDA RIBEIRO DE LIMA**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Não**Proprietário:** PAULA FERNANDA RIBEIRO DE LIMA**A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792):****Data da Decisão:** 08/06/2021 **Folhas:** 155/156: Determinada a penhora dos direitos da executada sobre o imóvel**Nome do depositário:** PAULA FERNANDA RIBEIRO DE LIMA**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.****EMOLUMENTOS****Beneficiário de assistência judiciária gratuita****Data da decisão:** 11/12/2019**Folhas:** 122/123**ADVOGADO/SOLICITANTE****Nome:** Carlos Schiavone Neto**Telefone para contato:** (17)3314-376**E-mail:** csneto@tjsp.jus.br**Número OAB:****Estado OAB:****O referido é verdade e dou fé.****Data:** 16/03/2026 12:26:15**Emitido por:** CARLOS SCHIAVONE NETO**Cargo:** ESCRIVÃO JUDICIAL

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para

validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br/>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade. <sup>fls. 508</sup>

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**