



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Valide aqui este documento

Katia Marins

CERTIDÃO Nº 26/012293 - PROTOCOLO 597789

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

149742

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0149742-77

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Prédio situado na Rua Buenos Aires nº 328, não constando neste Cartório registro do imóvel com tal designação. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Subscrito por *[assinatura]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-1-149742 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em cumprimento de determinação judicial contida nos Ofícios CAEX nº 98/2026 e CAEX nº 132/2026, expedidos em 10/04/2026 e 14/05/2026, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos do Processo CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078, com o objetivo de possibilitar o registro de penhora, devendo seus elementos obrigatórios, previstos no art. 176, II da Lei nº 6015/73, serem completados posteriormente. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346. Rio de Janeiro, 26/05/2026. Subscrito por *[assinatura]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

R-2-149742 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios CAEX nº 98/2026 e CAEX nº 132/2026, expedidos em 10/04/2026 e 14/05/2026, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos do Processo CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078, proposta por ERNESTINA FONSECA em face de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, funcionando como depositária Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 597789, em 22/04/2026. **VALOR:** R\$92.677.938,92 (incluindo outros imóveis). **DEVEDORA:** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.609.504/0001-62.

Continua no Verso

MODELO 12

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT/51678 OKI



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
Funpgalerj:	R\$ 0,00
Funpgt:	R\$ 0,00
Fundac:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYEZ-WQZL8-ELJ6T-U93PP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

149742

FICHA

1

VERSO

CNM: 088914.2.0149742-77

com. sede na Rua Santa Luzia nº 206, Centro, nesta cidade. **CREDOR:**
ERNESTINA FONSECA, CPF nº 002.321.307-87. Ato conferido e praticado
pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo
eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro,
26/05/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFBT 49684 YZK**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYEZ-WQZL8-ELJ6T-U93PP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/012293 - KATIA MARINS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYEZ-WQZL8-ELJ6T-U93PP>

Certifico que a presente certidão, composta de 03 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **149742**, sendo o último ato o **R-2**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação (ões): **LVRO PROTOCOLO Nº: 1-AR; Nº.: 330.959; DATA: 20/03/2002; TÍTULO: Mandado expedido em 10/12/2001, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade (Execução Fiscal nº 1710/1994).; NATUREZA DO ATO: Penhora. Rio de Janeiro, 27/05/2026. Busca efetuada até 26/05/2026.** A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FERNANDA BARROS MONTEIRO, em 02/06/2026, às 13:26:33 - 0d19ff4
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060213174314200000264922123?instancia=1>
Número do processo: 0100073-14.2025.5.01.0078
Número do documento: 26060213174314200000264922123

PO 7057

(Antigo Milanez)
11.º OFICIO DE NOTAS
Rua Buenos Aires, 24
Tels.: 221-1794 - 221-1776
Tabellião Dr. Seraphim Gonçalves Pinto
Rio de Janeiro - Estado do Rio de Janeiro



PÚBLICA FORMA

"Registo da Verba do Testamento com que faleceo o Capitão Mór José da Motta Pereira, no Testamenteiro Antonio Rodrigues dos Santos. De todos os mais bens que presentemente tenho nesta Cidade, são quarenta e cinco moradinhas de Casas neste Sequito, onde presentemente ajusto, em terras próprias por que as Comprei aos Terceiros de Nossa Senhora do Monte do Carmo, as deixo à Santa Caza da Misericordia, sem penção alguma, para dos seus rendimentos servirem para ajuda do sustento daquelles mizeraveis doentes, que la vão achar o seu socorro; e disto mesmo já á tempos tenho provizão de Sua Magestade, para assim o poder fazer, e alem dessas tenho mais outra moradinha de Casas terreas, situada ao pé da Igreja de São Jorge já muito arruinada as deixo tão bem aditta Santa Caza estas pagão de foro a Camera, quatro centos reis cada hum anno, e já se acha pago este ditto foro até o anno de dois mil e vinte seis, que tão bem serão logo entregues depois do meu falescimento a mesma Santa Caza. Da mesma sorte se praticará dasquellas em que moro na Rua dos Pescadores, ou morei, donde está o Oratorio de Nossa Senhora da Oliveira; que são dos Religiozos de São Bento, e venhão a ser minhas pois já se achão hypothecadas em quantia cressida serão tão bem entregues aditta a Santa Caza, assim como tão bem huma Apolice, que tenho no Banco, e três da Caza da polvora, que todas tres importão tres contos de reis. Torno a declarar, que depois de pagas todas as minhas dividas, e despezas dessa minha Testamentaria hirá ajuntando as sobras, isto hé a que chamão remanescentes, que ficar dellas fará tres partes iguaes fazendo entregár duas dellas ao Thezoureiro da Santa Caza da Misericordia desta Corte, assim como são as mencionadas Cazas já declaradas para ajuda do sustento da quelles mizeraveis, que já em outro lugar o declarei, e a outra parte fará tres partes iguaes entregando huma ao Thezoureiro do Recolhimento outra ao Thezoureiro dos Expostos da ditta Santa Caza, e a ultima ao Thezoureiro dos Iazaros, por ser estas minhas ultima Vontade, o que muito e muito desejo, que ella se cumpra, assim como o levo declarado, e desta forma dou firme digo fi

CARTÓRIO SERAPHIM GONÇALVES PINTO

(Antigo Milanes)
11.º OFÍCIO DE NOTAS

Rua Buenos Aires, 24

Telefone: 221.1724 - 221.1726

Endereço: Rua Seraphim Gonçalves Pinto

fim a este meu Testamento revogando outro que tenha feito, ou co-
dicillo antes deste, que tudo ficará sem efeito e somente este
terá o seu comprimento, e assim o passo as Justiças de Sua Magesta-
de o mandar cumprir. E nada mais se continha em as ditas Verbas
relativas aos Legados referidos como bem individualmente consta do
mesmo original Testamento. (A margem esquerda da fls. 417 no inicio
do registo do testamento lê-se: Veja-se no Lº 2 de contas corren-
tes a f/189). Nada mais se continha às fls. 417 e 418 do Livro 2
de Verbas Testamentárias, existente no Patrimônio Imobiliário, da
Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, que para aqui, bem e
fialmente, fiz passar por Pública Forma, do próprio original do
qual me reporto e dou fé.- Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de ...
1978. Eu, Seraphim Gonçalves Pinto, Tabelião, a subscrevo e assi-
no.-

Seraphim Gonçalves Pinto

Seraphim Gonçalves Pinto - (tabelião)



Conteúdo por mim Tabelião



pasta nº 1036

RUA BUENOS AIRES Nº 328-DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL-ÁREA DE
RECUE DE 24, 41m2-TÉRMO DE CESSÃO GRATUITA E OUTRAS
OBRIGAÇÕES, QUE ASSINAM O ESTADO DA GUANABARA E SANTA
CASA DA MISERICÓRDIA, COM A INTERVENIENCIA DO CONVENTO
DE SANTA TEREZA E DO DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO DATADO
DE 20|12|1971, PÚBLICADO NO DIARIO OFICIAL DE 11|01|72
FLS. 536|37, RATIFICADO PELO DE 24|07|1974. DO JUIZO
DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO.
CARTÓRIO DA 2ª VARA da FAZENDA.

CÓPIA DO TÉRMO ARQUIVADO NA PASTA Nº 1015, RELATIVO
AO IMÓVEL DA AVENIDA MEM DE SÁ 38.

G. PROVEDOR

