



2025 / 069897  
PH25090027325D-  
167853

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

225212 / TLS

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

MATRÍCULA  
167.853

FIOHA  
01

Rio 23 de agosto de 1989.-

**IMÓVEL** - APARTAMENTO 101 do Bloco II do empreendimento a ser construído sob o nº 1560 pela Avenida Canal de Marapendí, com direito a 1 vaga (s) de garagem, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ e as correspondentes frações ideais, do apartamento 0,00225 e de cada vaga de garagem, de 0,00042 do respectivo terreno designado por lote 4 do PA 41.324, que mede na totalidade 46,00m de frente pela Avenida Canal de Marapendí (NR), nos fundos mede 36,08m, 132,00m à direita e à esquerda mede: 113,00m em reta mais 15,70m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m não figurando no PAL área de recuo ou investidura, confrontando a direita com o 2 do PAL 41324 com frente para Avenida Canal / de Marapendí e com lote 3 deste mesmo PAL com frente para a Avenida A do PAL 29.820, à esquerda em parte com o lote 2 da quadra IV do PAL 39.697, com frente para a Avenida Canal de Marapendí e em parte com a área do PAL 39.697 destinada a escolas, doada ao Município com frente para a Avenida A do PAL 29.820 e nos fundos com essa mesma área, sendo todos os confrontantes de propriedade da Desenvolvimento Engenharia Ltda., ou sucessores. INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.329.321 (MP)-CL 10.035-4. PROPRIETÁRIA: ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC sob o número 01.556.141/0036-88 e que adquiriu o terreno por compra a Desenvolvimento Engenharia Ltda., conforme escritura de 27.01.88 do 22º Ofício livro 2492, fls 162, registrada sob o nº R:02 da matrícula 150.780 / em 04.04.88. INDICADOR REAL: Lº 4-BJ nº 83954, fls.102v. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1989.-----  
OFICIAL: *[Handwritten Signature]*



00167853

AV:01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado em 04.05.89, sob o número R:04 da matrícula 150.780, o memorial de incorporação, dele constando que os apartamentos 2201 a 2208 tem dependências na cobertura e que não há prazo de carência para a incorporação do empreendimento em virtude da mesma ser irreversível. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1989.-----

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
167.853.	01
	VERSO

OFICIAL

AV:02 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL - Foi hoje averbada sob o nº 07 da matrícula nº 150.780 a retificação do memorial de incorporação. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1989.

OFICIAL:

AV:03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Na ficha auxiliar sob o nº 2568, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício COSTA BLANCA. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1989.

OFICIAL:

Av.04 REVISÃO DE NUMERAÇÃO - Pelo requerimento de 14.03.90, prenotado em 14.03.90, sob o nº 457.738, às fls.261, do livro 1-CG, instruído por certidão nº 289469 de 16.04.90 da S.M.D.U., o nº 1640 corresponde ao antigo nº 1560, conforme revisão de numeração de 29.11.89. Rio de Janeiro, 21 de maio de 1990.

O Oficial

Av.05 RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO-Pelo requerimento de 27.4.93 prenotado em - 28.4.93, nº 539029, fls. 163v do Lº 1-CV, instruído pela certidão nº 68668, de 22.4.93 da SMUMA, a Av. Prefeito Dulcídio Cardoso, reconhecida pelo Dec. nº 10133, de 02.5.91, foi antes conhecida como Av. Canal de Marapendi (11º trecho) dos nºs 34115 e 38182. Rio de Janeiro, 07 de maio de 1993.

O OFICIAL

Av.06 CONSTRUÇÃO-Pelo requerimento de 26.3.93 prenotado em 29.3.93 no Lº 1-CV, nº 536762, fls. 49v, instruído por certidão da SMUMA nº 15668 de 26.3.93, o apartamento desta matrícula foi construído, tendo sido concedido o habite-se em 26.3.93. Foi apresentada a CND nº 423480 de 13.4.93. Rio de Janeiro, 07 de maio de 1993.

O OFICIAL

sêgue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 167.853

FICHA  
 02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

R.07 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 18.10.94, do 18º Ofício, livro 5860 fls 125, prenotada em 04.11.94, no livro 1-DC, nº 581.410, fls 242v, - ENCOL S/A ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA, vendeu o imóvel a ISIS TERE SINHA DUARTE BARRETO, brasileira, enfermeira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com PEDRO ERNESTO BARRETO, IFP05663428-0, CPF nº 838.974.417-04, residente nesta cidade, por R\$42.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 238063 em 18.10.94. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 1994.

O OFICIAL: *[Handwritten Signature]*

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 353/2013 de 13/03/13 da Egrégia Córregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 19/03/13, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, decidida nos autos do processo com o nº 0000121-85,2012.4.02,5118 (2012.51.18.000121-8), nos termos do Ofício nº OFI-2013/02039 de 01/03/13 da 1ª Vara Federal de Duque de Caxias, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro (N/REF Processo nº 2013.042004 CJ). Rio de Janeiro, 16 de abril de 2013.

O Oficial *[Handwritten Signature]*

AV - 9 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 11/09/13, prenotado em 26/09/13 com o nº 1538038 à fl. 235v do livro 1-IC, instruído pela certidão de 28/02/13 do TJMG-BELO HORIZONTE-MG (Processo nº 0024.12.247384-6), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BANCO BMG S/A, CNPJ 61.186.680/0001-74, com sede em Belo Horizonte-MG, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$12.761.828,50, Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2013.

(R) i ato  
 R129723 CET

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
167853	2 VERSO

O Oficial

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/05/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/2017 com o nº 1745478 à fl.205v do livro 1-JE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ - Processo nº 00006913320125010004. (Código HASH: 8374. ef53. fbb1. 282c. 1124. dd66. e09a. 6e68. 3894. f526). Rio de Janeiro, 24 de maio de 2017.

O Oficial

ECAN54630 TYX

*Eliseu da Silva*  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/12/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/12/17 com o nº 1782522 à fl.39v do livro 1-JJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial Processo nº 0006913320125010004 (Código HASH: 0785. 1f43. 4e49. 4eb7. ba29. 4070. 250f. 8d34. 2505. 36f3). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2018.

O Oficial

ECJM50065 SBZ

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/05/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/18 com o nº 1808242 à fl.65v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal-RJ

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853


FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 2

- Processo nº 00104715220134025101. (Código HASH: 07ee. 2488. 08e3. b153. e462. ecb4. 8efa. 44e9. 8ba8. f2be).  
Rio de Janeiro, 18 de junho de 2018.-----


O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI68373 VBZ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/06/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/06/18 com o nº 1810048 à fl.130v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho/RJ - Processo nº 00100209220145010006. (Código HASH: 33ea. 10c4. 6f7a. 04ab. e03d. e8d3. bc04. 1d2f. 2899. 2f09).  
Rio de Janeiro, 29 de junho de 2018.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECPK19660 PUZ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/06/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/06/18 com o nº 1810049 à fl.130v do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho/RJ - Processo nº 00100209220145010006. (Código HASH: 33ea. 10c4. 6f7a. 04ab. e03d. e8d3. bc04. 1d2f. 2899. 2f09).  
Rio de Janeiro, 29 de junho de 2018.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECPK19665 AOQ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

3

VERSO

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/08/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/2018 com o nº 1818691 à fl.141v do livro 1-JO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do RJ - Processo nº 00102402720135010006. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2018.-----

O Oficial  ECQV00896 XEQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/08/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/08/18 com o nº 1819247 à fl.161v do livro 1-JO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 51ª Vara do Trabalho/RJ - Processo nº 00101680220135010051. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2018.-----

O Oficial  ECQV07417 EHF

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/02/19 com o nº 1850877 à fl.100 do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103037820135010062. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2019.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM38190 EKT

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/02/19 com o nº 1850878 à fl.100 do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00016934320125010067. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM38316 IVP

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/05/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/05/19 com o nº 1863182 à fl.243v do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00010888620125010006. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR57767 UWO

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/19 com o nº 1877623 à fl.163v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Itaguaí -

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

4 VERSO

RJ- Processo nº 00107044420135010461. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2019.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EDBY67704 WIE

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/19 com o nº 1877624 à fl.163v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108842520135010020. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2019.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EDBY67712 EAO

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/10/19 com o nº 1887889 à fl.233v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113833620135010011. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2019.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EDEN72564 ROB

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB); prenotada em 21/11/19 com o nº 1895316 à fl.200v do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
 Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
 167853

FICHA  
 5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112958120135010048. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2019.-----

O Oficial  **EDFS22596 OYS**

**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/01/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/01/20 com o nº 1905812 à fl.278v do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102670920135010071. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2020.-----

O Oficial  **EDHL98147 LZC**

**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/05/20 com o nº 1915504 à fl.28v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00022819520125010246. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2020.-----

O Oficial  **EDKG50632 NUE**

**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

5

VERSO

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/07/20 com o n° 1925488 à fl.89v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional Trabalho de São Paulo - SP - Processo n° 10021825320165020016. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2020.

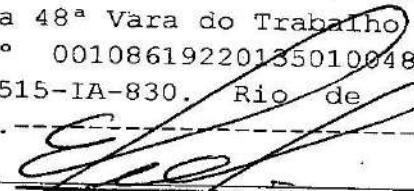
O Oficial

  
**Glória Maria Rocha de Carvalho**  
10° Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU63657 IKP

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/02/21 com o n° 1958079 à fl.62 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00108619220135010048 - Protocolo n° 202009.0415.01306515-IA-830. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2021.

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF48264 SYJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/02/21 com o n° 1958080 à fl.62v do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ - Processo n° 00011507520135010432 - Protocolo n° 202010.0513.01341649-IA-850. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2021.

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

O Oficial

EDQF48266 UTK

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969807 à fl.184 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108288620135010021 - Protocolo nº 202102.0314.01475564-IA-080. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.

O Oficial

EDSC85902 ELV

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS 54596/0056-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969808 à fl.184 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00105534420135010246 - Protocolo nº 202103.1517.01530785-IA-040. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.

O Oficial

EDSC85906 WJN

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS 54596/0056-RJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969809 à fl.184 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos  
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

6

VERSO

da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109959820135010055 - Protocolo nº 202103.1611.01531918-IA-640. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.

O Oficial

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC85909 IZT

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/21 com o nº 1969810 à fl.184 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00022403120125010246 - Protocolo nº 202103.2423.01547931-IA-240 Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.

O Oficial

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC85912 IXR

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/04/21 com o nº 1973840 à fl.29 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00000759120135010014 - Protocolo nº 202104.0517.01536373-IA-320. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2021.

O Oficial

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDTF40513 RQD

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/04/21 a Central  
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

167853

FICHA

7

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 6

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/04/21 com o n° 1973841 à fl.29 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00105075120135010021 - Protocolo n° 202104.2210.01589908-IA-390 Rio de Janeiro, 11 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF40517 EUG

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/21 com o n° 1980275 à fl.260v do livro 1-LJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00102670920135010071 - Protocolo n° 202105.1015.01620325-TA-800). Rio de Janeiro, 14 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV82989 EAL

**Adenilson Francisco Henriques**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 36 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/21 com o n° 1980276 à fl.260v do livro 1-LJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00101680220135010051 - Protocolo n° 202105.1312.01626977-TA-650). Rio de Janeiro, 14 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV82994 UAP

**Adenilson Francisco Henriques**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

7

VERSO

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/21 com o n° 1980277 à fl.260v do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- RJ - Processo n° 00015683620125010080 - Protocolo n° 202105.1317.01624176-IA-060 . Rio de Janeiro, 14 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV82998 YOS

*Adenilson Francisco Henrique*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/21 com o n° 1995352 à fl.202 do livro 1-LM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 34 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00105075120135010021 - Protocolo n° 202107.0813.01711885-TA560). Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG74493 ARS

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/21 com o n° 1995353 à fl.202 do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- RJ - Processo n° 00101907420135010014 - Protocolo n° 202107.2813.01733721-IA-970. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

O Oficial

EDWG74496 IUO

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/21 com o nº 1995354 à fl.202 do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- RJ - Processo nº 00101907420135010014 - Protocolo nº 202107.2813.01733739-IA-160. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG74499 FPG

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/21 com o nº 1995355 à fl.202 do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- RJ - Processo nº 00017242820125010014 - Protocolo nº 202107.2813.01736571-IA-910. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG74502 ERH

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 42 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 29/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/21 com o nº 2006138 à fl.289v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

8

VERSO

(Processo n° 00010888620125010006 - Protocolo n° 202106.2912.01696911-TA-530). Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV55942 NSF

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/21 com o n° 2006140 à fl.290 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00104895320135010078 - Protocolo n° 202109.1509.01153026-IA-710 Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV55951 WQH

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/21 com o n° 2007782 à fl.49 do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00016806420125010028 - Protocolo n° 202109.2115.01827298-IA-980. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV55922 BIO

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/12/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
167853

FICHA  
9

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
Continuação da ficha 8

em 30/12/21 com o nº 2027741 à fl.166 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00100273520135010066 - Protocolo nº 202112.0613.01935872-IA-309 Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2022.

O Oficial  EDZZ50085 BOW

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/12/21 com o nº 2027742 à fl.166 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00015251420125010076 - Protocolo nº 202112.1313.01946567-IA-930 Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2022.

O Oficial  EDZZ50112 TDZ

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 47 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/02/22 com o nº 2033882 à fl.87 do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 37 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00015683620125010080 - Protocolo nº 202202.0810.01996705-TA-840). Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2022.

O Oficial  EEAT26998 WXP

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
Segue CTPS 54596/0056-RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

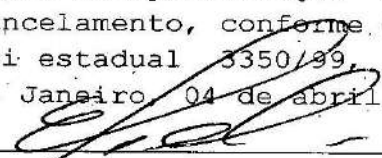
FICHA

9

VERSO

R - 48 **PENHORA:** Pelo despacho PJe-JT de 07/10/2021, prenotado em 21/10/2021 com o nº 2012370 à fl.213v do livro 1-LO e despacho de 22/03/2022, prenotado em 25/03/2022 com o nº 2042944 à fl.112v do livro 1-LS, ambos da 39ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$29.086,17, decidida nos autos da ação trabalhista movida por CLAUDIO SAMUEL DE BRITO em face de PEDRO ERNESTO BARRETO e outros (Processo nº 0010327-78.2013.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2022.-----

O Oficial

  
EEBR90729 KER

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

R - 49 **ARRESTO:** Pelo termo de 05/05/2022 da CAEX REEF - TRT 1ª REGIÃO/RJ, prenotado em 10/05/22 com o nº 2051031 à fl.103v do livro 1-LT, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$64.439.676,71, decidido nos autos da ação movida por PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA em face de PEDRO ERNESTO BARRETO e outros (Processo nº 0010334-52.2013.5.01.0045). Rio de Janeiro, 06 de junho de 2022.-----

O Oficial

  
EEDO16422 QWT

**Adenilson Francisco Henriques**  
5º Oficial Substituto  
CTPS 49000/0333-RJ

AV - 50 **CONVERSÃO:** Pelo termo de 08/09/2022 da CAEX REEF - TRT 1ª REGIÃO, prenotado em 12/09/22 com o nº 2076054 à fl.103v  
Segue na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 167853

FICHA  
 10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 Continuação da ficha 9

do livro 1-LX, fica averbada a **CONVERSÃO** do ARRESTO do registro 49 para **PENHORA EM 2º GRAU DE METADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010334-52.2013.5.01.0045). Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ **EEHF82332 GSE**

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079166 à fl.215 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103345220135010045 - Protocolo nº 202202.1415.02010704 IA-740. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ **EEHF82336 FPT**

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079167 à fl.215 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00121158020145010205 - Protocolo nº 202202.2110.02020576-IA-280. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ **EEHF82343 DOG**

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

10

VERSO

em 26/09/22 com o n° 2079168 à fl.215 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00103343220135010045 - Protocolo n° 202204.2614.02114102-IA-820, Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHF82304 DTQ

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/09/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/09/22 com o n° 2079839 à fl.239v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00121406720135010225 - Protocolo n° 202209.2714.02373314-IA-950, Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHF82296 FPO

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 55 **PENHORA:** Pelo Mandado n° 510003257030 de 16/07/2020, prenotado em 13/05/2021 com o n° 1976601 à fl.128v do livro 1-LJ e despacho/decisão de 11/11/2022, prenotado em 23/11/2022 com o n° 2091926 à fl.73v do livro 1-MA, ambos da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 2° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.718.094,78, sendo o valor de avaliação de R\$650.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de PEDRO  
Segue na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 10

ERNESTO BARRETO. (Processo nº 0010471-52.2013.4.02.5101).  
Para este registro não foram recolhidos emolumentos,  
porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser  
efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os  
atos, calculados na data da apresentação do  
Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme  
disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99,  
modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 02 de  
dezembro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEIC98120 GXZ

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 55 de  
**PENHORA EM 2º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do  
imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio  
de Janeiro, 02 de dezembro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEIC98123 XBQ

AV - 57 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/02/23 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 14/02/23 com o nº 2108234 à fl.60 do livro 1-MC, fica  
avermado o **CANCELAMENTO** da averbação 54 de  
**INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial  
(Processo nº 00121406720135010225 - Protocolo nº  
202302.0613.02545751-TA-160). Rio de Janeiro, 28 de  
fevereiro de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV51927 BTG

AV - 58 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/04/23 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 10/05/23 com o nº 2123054 à fl.293 do livro 1-MD, fica  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0167853-51

MATRÍCULA

167853

FICHA

11

VERSO

averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112958120135010048 - Protocolo nº 202304.1218.02650902-TA-800). Rio de Janeiro, 19 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

**EEMM34565 BHS**

AV - 59 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138014 à fl.231 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 46 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00015251420125010076 - Protocolo nº 202306.2312.02773467-TA-630). Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EENT43179 BNO**

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138015 à fl.231 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/05/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu - RJ - Processo nº 00115709020135010222 - Protocolo nº 202305.3013.02732268-I A-240. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EENT43180 AKB**

AV - 61 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138016 à fl.231 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de  
Segue na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0167853-51

MATRÍCULA

167853

FICHA

12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 11

26/06/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00014479120125010020 - Protocolo nº 202306.2614.02764157-1 A-071. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT43410 SDQ

AV - 62. **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/08/23 com o nº 2144292 à fl.157 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/08/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Petrópolis - RJ - Processo nº 001121563201320155010302 - Protocolo nº 202308.0415.028492 24-IA-280. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH26670 TLP

AV - 63 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/23 com o nº 2156087 à fl.281 do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 30 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00105534420135010246 - Protocolo nº 202309.1811.02931846-TA-510). Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ54044 CVU

AV - 64 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/23 com o nº 2156088 à fl.281 do livro 1-MH, fica  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0167853-51

MATRÍCULA  
167853

FICHA  
12

-----  
VERSO

averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 62 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112156320155010302 - Protocolo nº 202309.1912.02935451-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEPJ54045 GJS**

AV - 65 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/23 com o nº 2156089 à fl.281 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/09/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Petrópolis - RJ - Processo nº 00112156320155010302 - Protocolo nº 202309.1912.02935490-I A-970. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEPJ54047 LND**

AV - 66 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174417 à fl.40 do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 39 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101907420135010014 - Protocolo nº 202312.0610.03071839-TA-990). Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEQX86076 ILQ**

AV - 67 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174418 à fl.40v do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 40 de  
Segue na ficha 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 088425-2-0167853-51

Continuação da ficha 12

**INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101907420135010014- Protocolo nº 202312.0610.03071838-TA-080). Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEQX86078 SKQ**

AV - 68 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174419 à fl.40v do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 65 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112156320155010302 - Protocolo nº 202310.2514.03002224-TA-290). Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEQX86236 SQZ**

AV - 69 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174420 à fl.40v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/11/23, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113001820135010044 - Protocolo nº 202311.3010.03060779-I A-460. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEQX86081 ELQ**

AV - 70 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174421 à fl.40v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/01/24, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0167853-51

MATRÍCULA

167853

FICHA

13

VERSO

Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
00008731920125010004 - Protocolo nº 202401.1611.03114516-I  
A-410. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEQX86082 TVC**

AV - 71 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/03/24 com o nº 2183867 à fl.80 do livro 1-MM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00016934320125010067 - Protocolo nº 202402.2808.03184195-TA-070). Rio de Janeiro, 08 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EERY70046 YRS**

AV - 72 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/06/24 com o nº 2199762 à fl.52 do livro 1-MO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00022819520125010246 - Protocolo nº 202404.0116.03244802-TA-390). Rio de Janeiro, 28 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EETA69243 CQA**

AV - 73 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/06/24 com o nº 2199763 à fl.52 do livro 1-MO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 29 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00108288620135010021 - Protocolo nº  
Sigue na ficha 14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

167853

FICHA

14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 13

202404.0210.03245863-TA-450). Rio de Janeiro, 28 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA69244 BTU

AV - 74 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 16/05/2024, prenotado em 18/06/2024 com o nº 2199235 à fl.33 do livro 1-MO e ofício de 05/07/2024, prenotado em 05/07/2024 com o nº 2203083 à fl.171 do livro 1-MO, ambos da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 55 de **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010471-52.2013.4.02.5101). Rio de Janeiro, 18 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI83513 NVK

AV - 75 **CANCELAMENTO:** Em virtude do cancelamento do registro 55 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 56 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010471-52.2013.4.02.5101). Rio de Janeiro, 18 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 76 **CANCELAMENTO:** Pelos ofícios que serviram para a averbação 74, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010471-52.2013.4.02.5101). Rio de Janeiro, 18 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI83517 BRZ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0167853-51

MATRÍCULA

167853

FICHA

14

VERSO

AV - 77 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/24 com o nº 2209128 à fl.89 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00100209220145010006 - Protocolo nº 202407.3010.03478520-TA-700). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EETR45650 YBO**

AV - 78 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/24 com o nº 2209129 à fl.89 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00100209220145010006 - Protocolo nº 202407.3010.03478519-TA-370). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EETR45655 UQH**

AV - 79 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/24 com o nº 2209130 à fl.89 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103037820135010062 - Protocolo nº 202406.2811.03417310-TA-280). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.=====

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EETR45660 WQU**

AV - 80 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/24 com o nº 2209131 à fl.89 do livro 1-MP; fica  
Segue na ficha 15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0167853-51

MATRÍCULA

167853

FICHA

15

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 14

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103707420155010029 - Protocolo nº 202407.2214.03460714-I A-060. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEETRA45665 EWF

AV - 81 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/12/24 com o nº 2236187 à fl.161v do livro 1-MS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102402720135010006 - Protocolo nº 202410.0813.03628402-TA-360). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU24249 YOA

AV - 82 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/12/24 com o nº 2236188 à fl.161v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/12/24, em face de PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF 554.088.427-20, decidida nos autos da ação oriunda da 35ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102357820145010035 - Protocolo nº 202412.0412.03737823-I A-130. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU24252 YQW

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>



# REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta prenotado com o nº 2262987, Requerimento de 15/05/2025 - (Indisponibilidade). Certifico ainda que, constam lançados no Indicador Pessoal, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), **INDISPONIBILIDADES** em nome de **PEDRO ERNESTO BARRETO**, inscrito no CPF nº 554.088.427-20. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEZO00369 KAQ**  
 Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHL  
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00  
 Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 0,00  
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00  
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00  
 Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 0,00  
**Valor Total: R\$ 0,00**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SLNX3-D59G4-STZYX-R4UZR>