

ANEXO IV

PESQUISA DE MERCADO



Modelo: FNEP_DURAPLAST_Campina Grande_2026

Dado	Entrevista	Bairro	Informante	Imobiliária	Telefone	Código	Localização	Vozação	Frente	Fator de Ajuste (FO)	Área Construída (m²)	Valor Área Construída (R\$)	Área Total (m²)	Volume*	Valor (R\$)	Valor sem área construída (R\$)	Valor sem Fator de Oferta (R\$)
1	Rua José Batista Chaves, s/n	Alto Branco	OLX	LFC	(83) 99972-7466	1479630825	3	0	0	0,90	-	-	3.600,00	475,00	1.900.000,00	1.900.000,00	1.710.000,00
2	Rua Aurigo Vales, s/n	Bocanga	OLX	Elbon Mendes	(83) 99896-8619	1379313014	3	0	0	0,90	-	-	2.700,00	660,00	1.980.000,00	1.980.000,00	1.782.000,00
3	Rua José Stela Mior esquina com a Rua Emílio Rosendo da Silva	Boqueirão	Negocios Imoveis	Imoveis Mias	(83) 99999-9999	300044807	1	0	0	0,90	-	-	2.700,00	660,00	1.980.000,00	1.980.000,00	1.782.000,00
4	Rua José Stela Mior esquina com a Rua Emílio Rosendo da Silva	Novo Bodecopo	Imovel Web	Fabrizio Pereira	(83) 88178-7070	300044807	1	0	0	0,90	-	-	5.960,00	53,73	320.000,00	320.000,00	288.000,00
5	Rua Rodrigues Alves, s/n	Universitário	Inovar Imobiliária	Inovar Imobiliária	(83) 88200-4162	90384	3	0	0	0,90	-	-	2.450,00	1.028,57	2.800.000,00	2.800.000,00	2.520.000,00
6	Rodovia BR-104, s/n	Distrito Industrial	Chaves na Mão	Negociação Imoveis	(83) 3368-0001	TEM45	2	1	1	0,90	-	-	33.000,00	540,00	19.800.000,00	19.800.000,00	17.820.000,00
7	Rua José Almeida Junior, s/n	Jardim Quarenta	Inovar Imobiliária	Inovar Imobiliária	(83) 99999-9999	TEM45	2	1	1	0,90	-	-	33.000,00	540,00	19.800.000,00	19.800.000,00	17.820.000,00
8	Rua José Almeida Junior, s/n	Jardim Quarenta	OLX	Inovar Imobiliária	(83) 99999-9999	1172398640	3	0	0	0,90	-	-	3.400,00	2.382,35	9.000.000,00	9.000.000,00	8.100.000,00
9	Rodovia BR-104 esquina com a Rua Coelho Lisboa	Tambor	OLX	Inovar Imobiliária	(83) 89200-4162	1433989063	2	1	1	0,90	279,00	188.635,97	1.890,00	1.586,36	3.500.000,00	3.500.000,00	2.988.227,63
10	Rodovia BR-104, s/n	Alto Branco	Chaves na Mão	Inovar Imoveis	(83) 89200-4162	1191241167	2	1	1	0,90	279,00	188.635,97	2.800,00	1.446,43	4.500.000,00	4.500.000,00	4.050.000,00
11	Rua Dr. Vasconcelos, 899	Alto Branco	OLX	Inovar Imoveis	(83) 89200-4162	14777258	3	1	0	0,90	2.563,02	755.845,48	1.230,00	1.468,34	5.000.000,00	5.000.000,00	4.491.656,66
12	Rua José Salesiano, 292	Centro	OLX	Márcio Gomes	(83) 99999-9999	1181711340	3	1	0	0,90	735,00	219.391,25	2.400,00	2.542,56	7.000.000,00	7.000.000,00	6.291.316,33
13	Rua José Salesiano, 292	Centro	OLX	Márcio Gomes	(83) 99999-9999	1181711340	3	1	0	0,90	735,00	219.391,25	2.400,00	2.542,56	7.000.000,00	7.000.000,00	6.291.316,33
14	Avenida Mal. Floriano Peixoto, s/n	São José	OLX	Negociação Imoveis	(83) 3368-0001	1418764827	3	1	1	0,90	12.765,5	3.764.029,36	12.765,5	12.855,61	22.000.000,00	22.000.000,00	18.235.970,64
15	Rua Fernandes Vieira esquina com a Rua Balduino Pinto Brandão	José Pinheiro	Viva Real	Faustino Imoveis	(83) 3342-0404	2833177854	2	1	0	0,90	2.220,00	721,62	2.220,00	721,62	1.760.000,00	1.760.000,00	1.602.000,00
16	Rua Manoel de Góes Aguiar esquina com a Rua Alípio Lima Pequeno	Castelê	Viva Real	Thomaz Imoveis	(83) 99999-9999	4486281145	2	0	0	0,90	-	-	1.248,00	793,27	1.100.000,00	1.100.000,00	990.000,00
17	Rua Manoel de Góes Aguiar esquina com a Rua Alípio Lima Pequeno	Castelê	OLX	Pedro Alves Correia	(83) 99999-9999	4486281145	2	0	0	0,90	-	-	1.248,00	793,27	1.100.000,00	1.100.000,00	990.000,00
18	Rua Alípio Cunha Lima, próximo a Rua Tomás Soares de Souza	Castelê	OLX	Stal Silva Penetere	(83) 99696-6326	1461461910	2	0	0	0,90	-	-	1.190,00	1.021,01	1.360.000,00	1.360.000,00	1.215.000,00

* Volume e volume não afetados

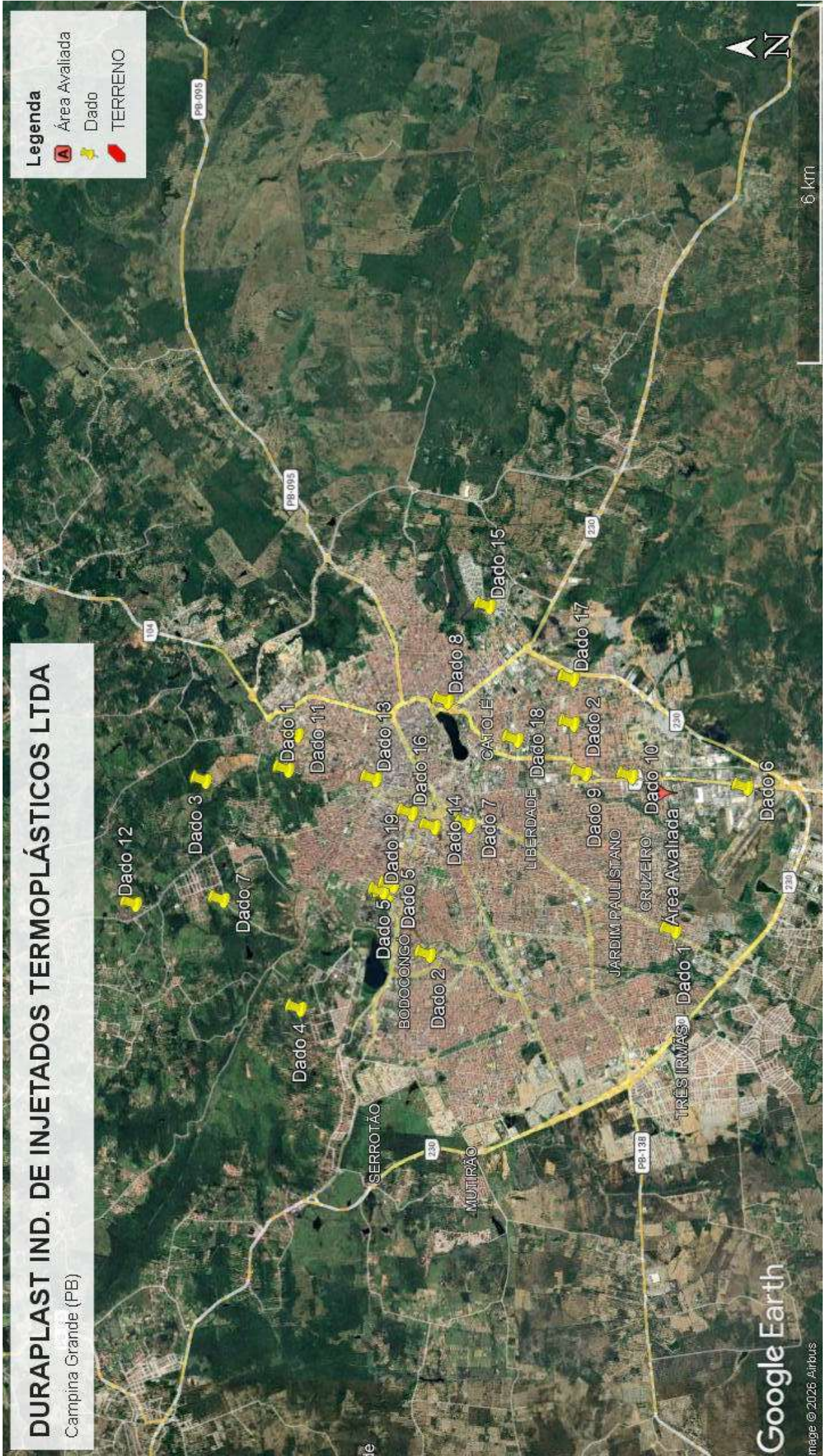
Tipologia - Índice Aparente - Classificação Res-Residência	Valor Unit. CUB	Valor Unit. Depreciado
RS - Residência multifamiliar - 35 anos, 1 ^o	1.234,73	604,43
RI - Residência unifamiliar - 30 anos, 1 ^o	1.540,00	698,75
CSL - 1 ^o Edifício comercial altura 2.00m com até 2 pav. - 40 anos, 1 ^o	1.040,46	699,50

DURAPLAST IND. DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA

Campina Grande (PB)

Legenda

- Área Avaliada
- Dado
- TERRENO





DADO 1



DADO 2



DADO 3



DADO 4



DADO 5



DADO 6



DADO 7



DADO 8



FERCIEN

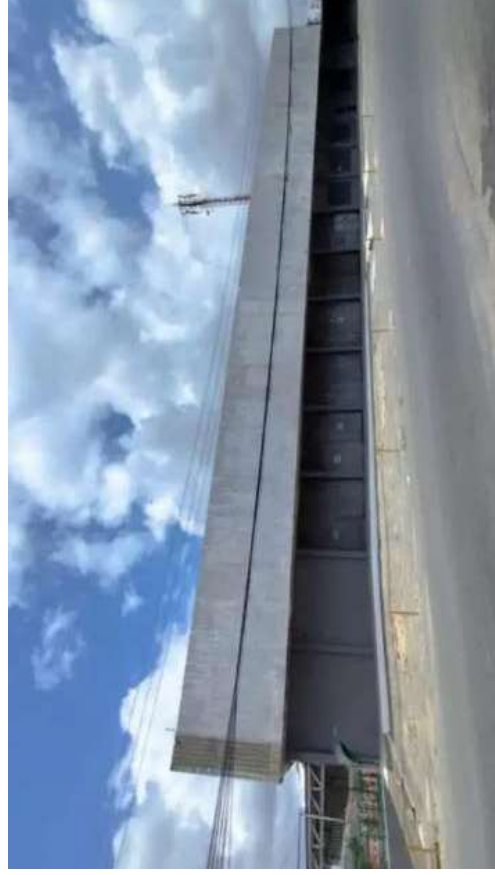
DURAPLAST IND. DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA



DADO 9



DADO 10



DADO 11



DADO 12

CAMPINA GRANDE (PB)



DADO 13



DADO 14



DADO 15



DADO 16



FERCIEN

DURAPLAST IND. DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA



DADO 17



DADO 18

CAMPINA GRANDE (PB)

ANEXO V

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULOS ESTATÍSTICO DOS IMÓVEIS

DEMONSTRATIVOS DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

MODELOS DE REGRESSÃO LINEAR MÚLTIPLA

De maneira geral, os Modelos de Regressão Linear Múltipla, buscam uma relação funcional entre variáveis através de um conjunto de procedimentos matemáticos.

No caso específico de Avaliação de Imóveis, a regressão objetiva prever o comportamento das variações dos preços do mercado imobiliário (Y) a partir de variáveis explicativas X_i , inferidas pelo avaliador através do conhecimento do mercado imobiliário local. A formulação mais simples para explicar o comportamento dos preços no mercado imobiliário, pela metodologia tradicional, é representada pela equação a seguir:

$$Y_i = \beta_0 + \beta_1 X_{i1} + \beta_2 X_{i2} + \dots + \beta_k X_{ik} + \varepsilon_i$$

Onde Y_i é a variável dependente (geralmente o valor unitário – R\$/m² ou R\$/ha); X_{i1} , ..., X_{ik} são as variáveis independentes, que representam as características físicas, de localização e aos aspectos econômicos do mercado imobiliário e dos imóveis; β_0 , ..., β_k são parâmetros da população; e ε_i são os erros aleatórios do modelo.

Definidas as variáveis e coletadas amostras representativas do mercado imobiliário em análise (ofertas e transações de imóveis na região em questão), parte-se para determinação dos coeficientes (β) por inferência estatística.

A adoção de modelos matemáticos para representar o comportamento dos preços do mercado imobiliário resulta em uma equação simplificada, uma vez que existem muitas variáveis que controlam o processo das negociações que são de difícil ponderação e mensuração. Para garantir a validade do modelo, mesmo dentro da sua simplicidade, uma série de hipóteses deve ser verificada, garantindo a aplicabilidade do modelo dentro de uma faixa tolerável de erros inerentes ao processo avaliatório. Tais hipóteses podem ser facilmente encontradas em bibliografia especializada.

O resultado destes testes, bem como a apresentação do modelo matemático gerado para determinação do valor dos imóveis avaliados, estão dispostos em ordem na continuidade deste Anexo V – Demonstrativo dos Cálculos Estatísticos, conforme descrito abaixo:

1. RESULTADOS

Este item apresenta um resumo geral dos resultados estatísticos do modelo. Mostra quantas variáveis foram criadas e utilizadas, o total de dados de mercado levantados e considerados na regressão. Para as considerações de análise estatística estão presentes os coeficientes de correlação e determinação, os fatores Fisher-Snedecor, distribuição de resíduos e outliers.

Quanto às variáveis é demonstrada a significância de cada uma dentro do modelo e a correlação entre elas. Está descrita também a equação utilizada para calcular o valor da variável dependente, Valor Unitário (R\$/m²).

2. PROJEÇÃO DE VALOR

Neste item constam os dados do lote ou gleba avaliado para aplicação dentro do modelo matemático criado. A partir disto são apresentados os valores unitário (R\$/m²) e total do imóvel em questão.

3. FUNÇÃO ESTIMATIVA E ANÁLISE DE SENSIBILIDADE

Este módulo, além de descrever a equação de regressão, irá providenciar um teste para que o usuário possa visualizar a forma como se comporta a variável dependente diante da variação de cada variável independente. Na sequência são apresentadas as representações gráficas de cada variável independente versus valor unitário, revelando a relação e forma de comportamento entre elas. Também é contemplada a amplitude, valor médio e os valores calculados de cada variável independente.

4. RESÍDUOS

Para esta análise pode-se utilizar a tabela e o gráfico de análise dos resíduos onde podemos verificar se os dados da amostra se distribuem como uma nuvem de pontos aleatórios (homocedasticidade), situação ideal, ou se eles apresentam um padrão de classificação. Os limitadores deste gráfico são as linhas de cor laranja, onde são indicados os limites superiores e inferiores com relação à linha central que indica o ponto neutro, ou seja, os dados ali presentes tiveram pequena ou nenhuma alteração quanto a variável dependente (normalmente R\$/m²).

A Normalidade dos Resíduos indica a distribuição percentual dos resíduos padronizados (resíduo dividido pelo desvio padrão do modelo), assim a distribuição recomendada para os resíduos nas três faixas de valores é a seguinte:

- O primeiro valor significa quantos por cento destes resíduos estão entre -1 e + 1 desvios padrões;
- O segundo, entre -1.48 e +1.48 desvios padrões;
- O terceiro, entre -1.96 e +1.96 desvios padrões.

Sugestão das faixas de valores [66 a 74; 85 a 95; 95 a 100]

5. CORRELAÇÃO

Correlação é a determinação da força do relacionamento entre duas observações. O termo “correlação” significa literalmente “correlacionamento”, pois indica até que ponto os valores de uma variável estão relacionados com os da outra.

A análise de regressão e de correlação compreende a análise de dados amostrais para saber se, e como duas ou mais variáveis estão relacionadas em uma população. A análise de correlação fornece o número (coeficiente) que resume o grau de relacionamento entre duas variáveis

O Coeficiente de Correlação demonstrado no item RESULTADOS possui como parâmetros os seguintes valores:

Mínimo: 0,75 / 0,75

Máximo: 0,99 / 0,99

6. ADERÊNCIA

Este gráfico demonstra a distribuição dos dados amostrais com relação a linha de tendência ideal, presente na parte central do gráfico na cor laranja, e a linha de tendência dos valores gerados, em amarelo. Quanto mais próximas às linhas e os pontos distribuídos ao longo das linhas e próximos delas maior é relação entre os valores apresentados e os projetados.

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Ana Júlia
Modelo:	Finep_Duraplast_2026
Data do modelo:	quinta-feira, 19 de março de 2026
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	5
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	18
Dados utilizados no modelo:	18

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Complemento	Texto	Texto	Complemento ao endereço do imóvel	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
Localização	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Variável qualitativa destinada a classificar os dados conforme sua localização, atribuindo-se o valor 1 (um) aos imóveis situados em Alto Branco, Jardim Quarenta, Intermares, Centro e São José, por serem áreas mais afastadas dos polos industriais e caracterizadas por processo de expansão urbana. O valor 2 (dois) é atribuído às áreas próximas aos polos industriais, compreendendo Velame, Catolé, Jardim Continental e Tambor. Já o valor 3 (três) é reservado aos dados localizados em zonas estritamente industriais, como Bodocongó, Novo Bodocongó, Cuités e Distrito Industrial.	Sim
Vocação	Numérica	Dicotomica	Variável que representa a vocação predominante do imóvel, definida conforme o uso característico da área em que se insere: valor 1 (um) – Residencial; 2 (dois) - Comercial; e 3 (três) - Industrial.	Sim
Frente	Numérica	Dicotomica	Variável qualitativa que caracteriza os dados conforme a frente, sendo atribuído o valor 1 (um) para os dados com frente para vias com baixo fluxo de pedestres e veículos, valor 2 (dois) para frente com ruas e avenidas de médio	Sim

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

			fluxo de pedestres e veículos e 3 (três) para frente com ruas e avenidas de alto fluxo.	
Área total	Numérica	Quantitativa	Variável quantitativa representando a distância do dado até a rodovia ou anel viário mais próximo.	Sim
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela Area total (m ²)	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Localização	1,00	3,00	2,00	2,33
Vocação	0,00	1,00	1,00	0,50
Frente	0,00	1,00	1,00	0,33
Área total	1.190,00	33.000,00	31.810,00	4.336,77
Valor unitário	42,86	12.855,81	12.812,95	1.731,38

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coefficiente de correlação:	0.9868168 / 0.9903717
Coefficiente de determinação:	0.9738074
Fisher - Snedecor:	120.83
Significância do modelo (%):	0.00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	66%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	94%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0.00%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	27.885	4	6.971	120.831
Não Explicada	0.750	13	0.058	
Total	28.635	17		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

$\ln(\text{Valor unitário}) = +3.200291485 + 0.250665781 * \text{Localização}^2 + 1.015705137 * \text{Vocação} + 0.7255180682 * \text{Frente} + 3003.168132 / \text{Área total}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

$\text{Valor unitário} = +23.16396261 * e^{(+0.250665781 * \text{Localização}^2)} * e^{(+1.015705137 * \text{Vocação})} * e^{(+0.7255180682 * \text{Frente})} * e^{(+3003.168132 / \text{Área total})}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

$\text{Valor unitário} = +24.5396821 * e^{(+0.250665781 * \text{Localização}^2)} * e^{(+1.015705137 * \text{Vocação})} * e^{(+0.7255180682 * \text{Frente})} * e^{(+3003.168132 / \text{Área total})}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

$\text{Valor unitário} = +25.25788438 * e^{(+0.250665781 * \text{Localização}^2)} * e^{(+1.015705137 * \text{Vocação})} * e^{(+0.7255180682 * \text{Frente})} * e^{(+3003.168132 / \text{Área total})}$

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Localização	x^2	13.62	0.00
Vocação	x	6.28	0.00
Frente	x	4.16	0.11
Área total	$1/x$	11.71	0.00
Valor unitário	$\ln(y)$	17.87	0.00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Localização	x1	0.00	-0.04	-0.19	-0.04	0.54
Vocação	x2	-0.04	0.00	0.71	0.01	0.58
Frente	x3	-0.19	0.71	0.00	0.04	0.46
Área total	x4	-0.04	0.01	0.04	0.00	0.52
Valor unitário	y	0.54	0.58	0.46	0.52	0.00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Localização	x1	0.00	0.82	0.77	0.93	0.97
Vocação	x2	0.82	0.00	0.42	0.83	0.87
Frente	x3	0.77	0.42	0.00	0.72	0.76
Área total	x4	0.93	0.83	0.72	0.00	0.96
Valor unitário	y	0.97	0.87	0.76	0.96	0.00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

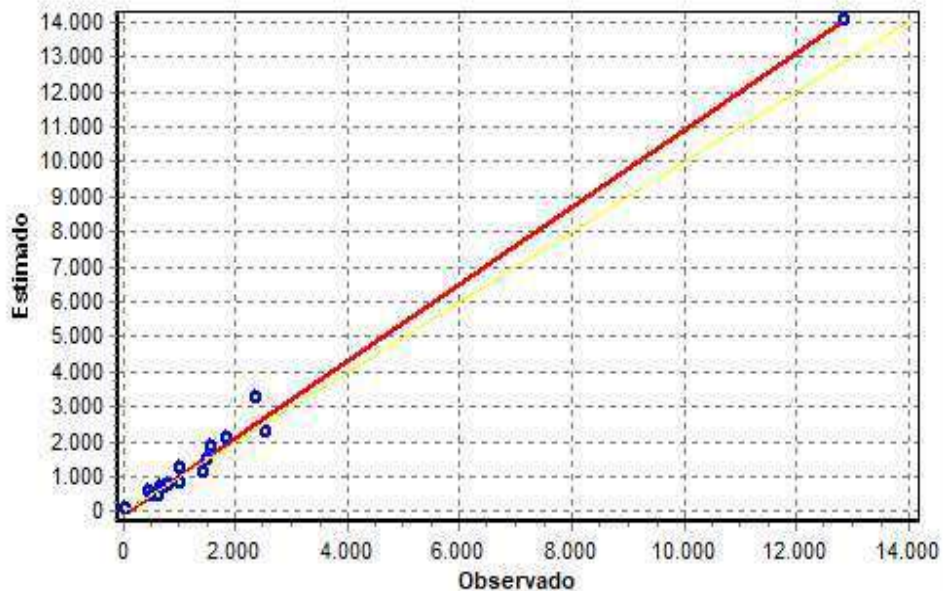
Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	6,16	6,29	-0,13	-2,0635%	-0,529495	0,01568700
2	6,49	6,57	-0,08	-1,1757%	-0,317776	0,00473100
3	3,76	4,17	-0,41	-10,8586%	-1,698861	0,38123500
4	3,98	4,01	-0,03	-0,6847%	-0,113567	0,00200700
5	6,94	6,68	0,25	3,6601%	1,056883	0,05088100
6	6,29	6,04	0,26	4,0751%	1,067408	0,22010700
7	6,45	6,11	0,33	5,1676%	1,387192	0,12896800
8	7,78	8,08	-0,30	-3,9217%	-1,269587	0,17130900
9	7,37	7,53	-0,16	-2,2249%	-0,682604	0,02527600
10	7,28	7,02	0,26	3,5746%	1,082935	0,06514200
11	7,53	7,66	-0,13	-1,6958%	-0,531725	0,04689900
12	7,33	7,28	0,04	0,5562%	0,169622	0,00433800
13	7,84	7,72	0,12	1,5005%	0,489840	0,03966800
14	9,46	9,55	-0,09	-0,9336%	-0,367773	0,02777700
15	6,58	6,57	0,01	0,1529%	0,041885	0,00038800
16	6,91	7,12	-0,22	-3,1407%	-0,903244	0,04327000
17	6,68	6,61	0,07	1,0009%	0,278208	0,00880900
18	6,93	6,73	0,20	2,9144%	0,840659	0,09924600

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

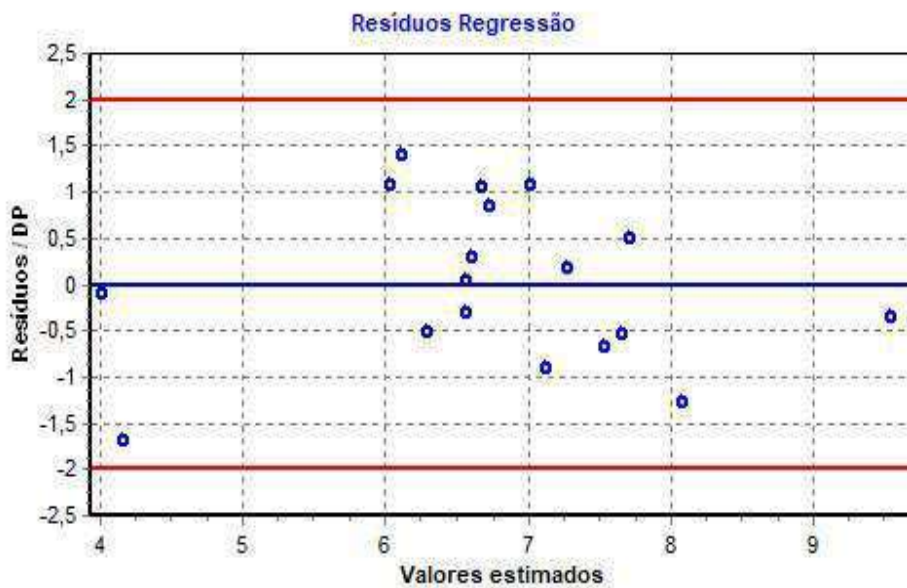
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	1
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	3
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

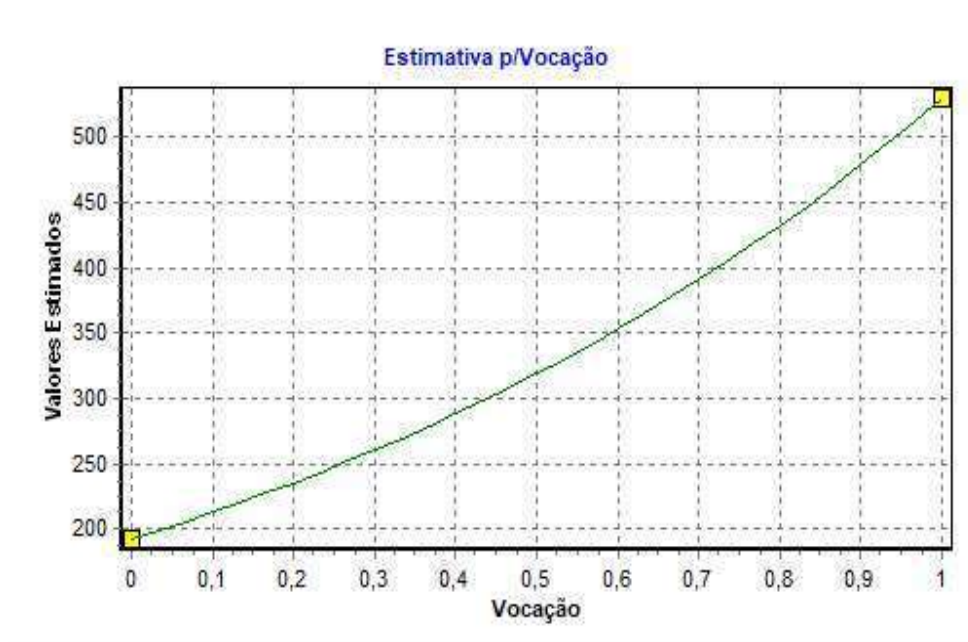
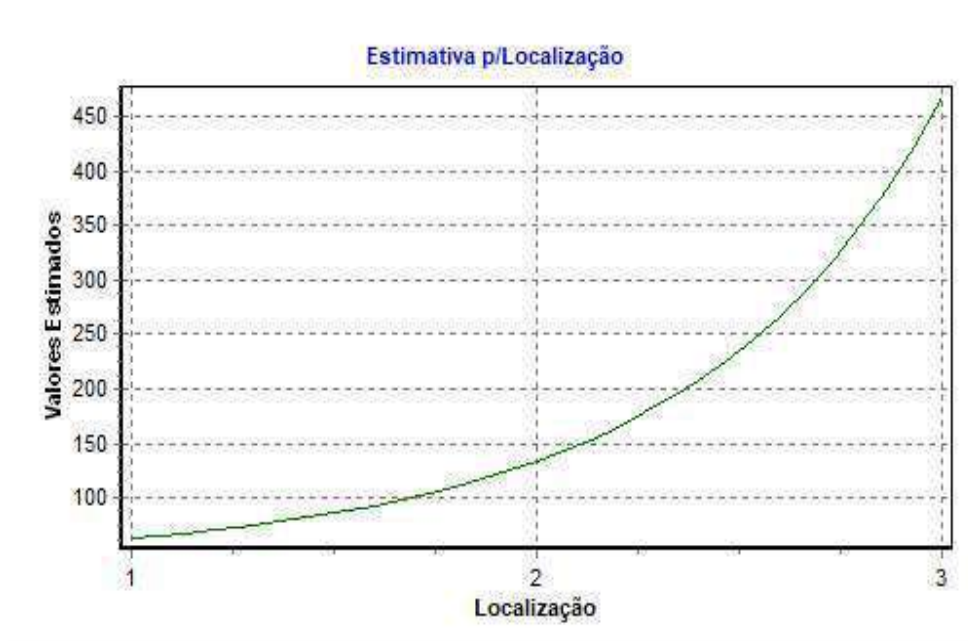
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

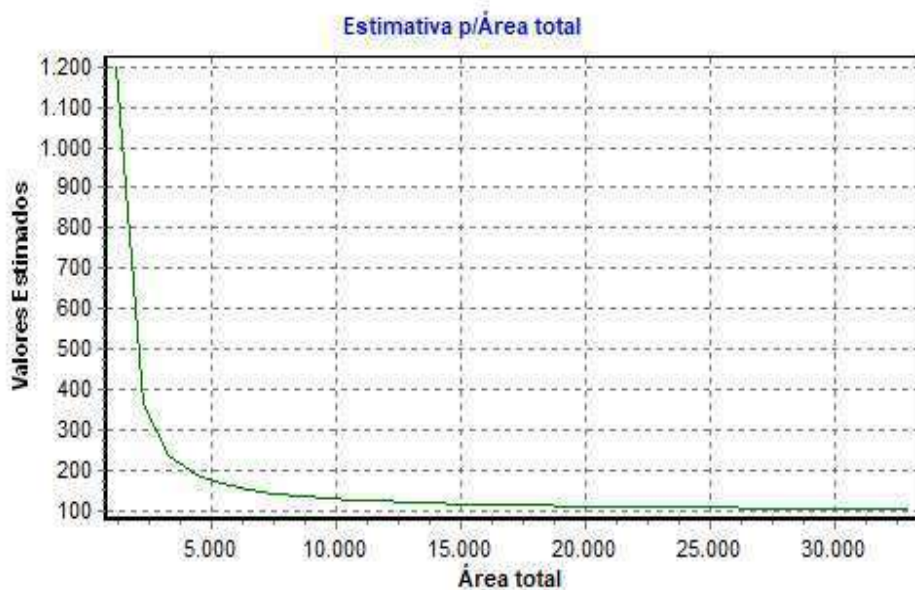
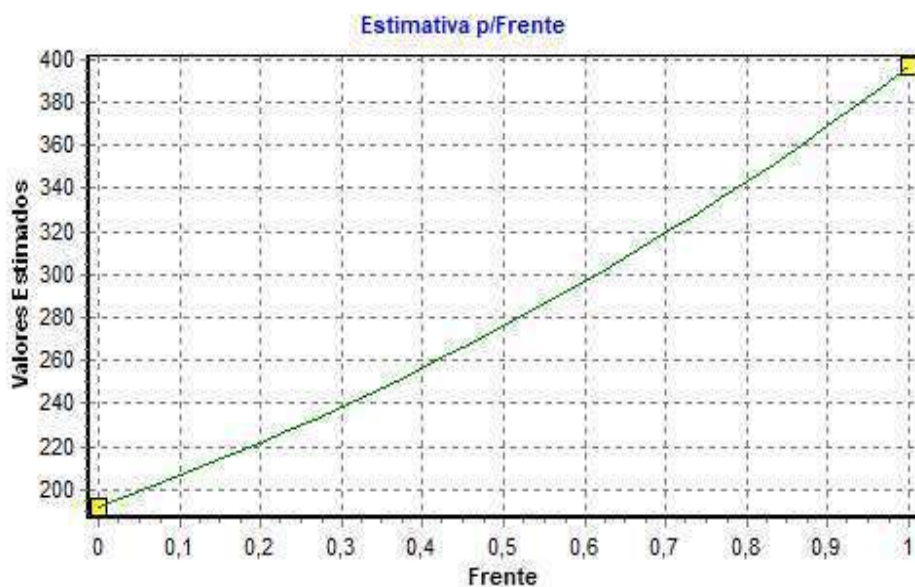


Resíduos da Regressão Linear



16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:





17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:
Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Endereço	Bairro	Complemento	Informante
1		Rua José Batista Chaves, s/n	Alto Branco	OLX	LFC
2		Rua Aprígio Veloso, s/n	Bodocongó	OLX	Elsom Mendes
3		Rua Afonso Dantas Campos, s/n	Jardim Continental	Negociale Imóveis	Negociale Imóveis
4		Rua João Souto Maior esquina com a Rua Emiliano Rosendo da Silva	Novo Bodocongó	Imóvel Web	Fabrcio Pereira
5		Rua Rodrigues Alves, s/n	Universitário	Inovar Imobiliaria	Inovar Imobiliaria
6		Rodovia BR-104, s/n	Distrito Industrial	Chaves na Mão	Negociale Imóveis
7		Rua José de Almeida Junior, s/n	Jardim Quarenta	Inovar Imobiliaria	Inovar Imobiliaria
8		Avenida Pref. Severino Bezerra Cabral esquina com a Rua Coelho Lisboa	Intermares	OLX	Henrique Brandão
9		Rodovia BR-104 esquina com a Rua Venezuela	Tambor	OLX	Inovar Imobiliaria
10		Rodovia BR-104, s/n	Tambor	OLX	Márcio Gomes
11		Rua Dr. Vasconcelos, 899	Alto Branco	Chaves na Mão	Inovar Imóveis
12		Avenida Paris, 3000	Cuités	OLX	Gustavo
13		Rua João Suassuna, 292	Centro	OLX	Márcio Gomes
14		Avenida Mal. Floriano Peixoto, s/n	São José	OLX	Negociale Imóveis
15		Rua Fernandes Vieira esquina com a Rua Belmiro Pinto Brandão	José Pinheiro	Viva Real	Faustino Imóveis
16		Rua Rodrigues Alves, próximo a Rua Siqueira Campos	Prata	Viva Real	Thyago Roberto Corretor
17		Rua Mário da Costa Agra esquina com a Rua Alice Luna Pequeno	Catolé	OLX	Pedro Alves Corretor
18		Rua Aluísio Cunha Lima, próximo a Rua Tomás Soares de Souza	Catolé	OLX	Saul Silva Panerare

ID	Desabilitado	Telefone do informante
1		(83) 99972-7466
2		(83) 98886-8619
3		(83) 3088-0001
4		(83) 98178-7070
5		(83) 98200-4162
6		(83) 3088-0001
7		(83) 98200-4162
8		(83) 99989-5933
9		(83) 98200-4162
10		(83) 99990-4004
11		(83) 98200-4162
12		(83) 99911-3880
13		(83) 99990-4004
14		(83) 3088-0001
15		(83) 3342-0404
16		(83) 98757-0731
17		(83) 99808-7843
18		(83) 99696-6326

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Localização	Vocação	Frente	Área total	Valor unitário
1		3	0	0	3.600,00	475,00
2		3	0	0	2.700,00	660,00
3		1	0	0	4.200,00	42,86
4		1	0	0	5.360,00	53,73
5		3	0	0	2.450,00	1.028,57
6		2	1	1	33.000,00	540,00
7		3	0	0	4.562,00	631,30
8		3	1	1	3.400,00	2.382,35
9		2	1	1	1.890,00	1.586,36
10		2	1	1	2.800,00	1.446,43
11		3	1	0	2.530,02	1.865,50
12		1	1	1	1.435,24	1.518,34
13		3	1	0	2.400,00	2.542,66
14		3	1	1	1.276,65	12.855,81
15		2	1	0	2.220,00	721,62
16		3	0	0	1.800,00	1.000,00
17		2	0	0	1.248,00	793,27
18		2	0	0	1.190,00	1.021,01

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

Imóvel avaliando 1:

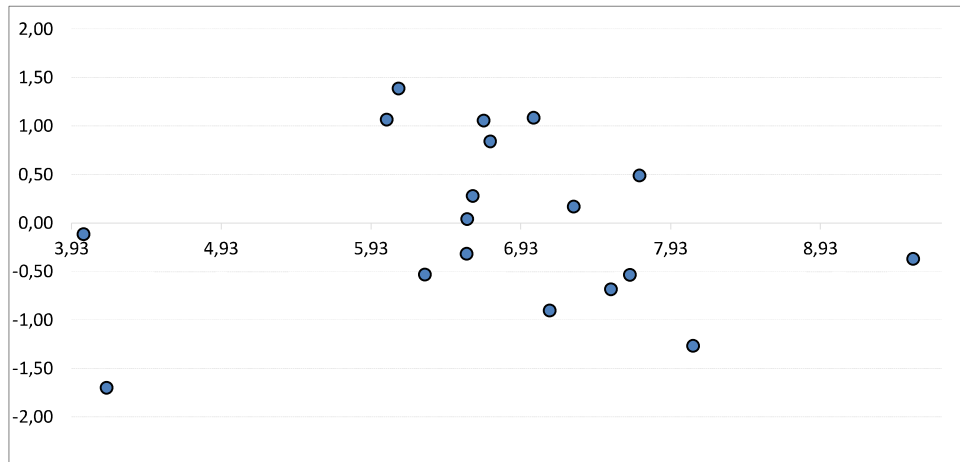
Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	350,40	371,21	382,07	17,53%	
Valor Médio	424,86	450,09	463,27	-	II
Valor Máximo	515,15	545,75	561,72	21,25%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço	Av. Jornalista Assis Chateaubriand, nº 3300-B	-
Bairro	Distrito Industrial	-
Complemento	Matrícula nº 111.904	-
Informante		-
Telefone do informante		-
Localização	2,00	Não
Vocação	1,00	Não
Frente	1,00	Não
Área total	18.170,32	Não

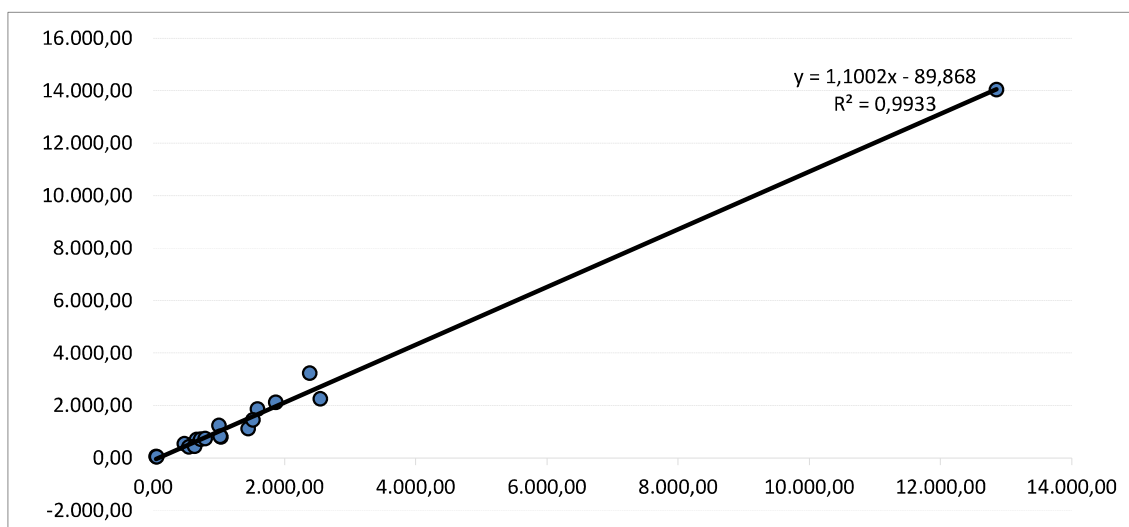
ANÁLISE DE RESÍDUOS

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Res. / DP
1	6,16	6,29	-0,13	-2,06%	-0,53
2	6,49	6,57	-0,08	-1,18%	-0,32
3	3,76	4,17	-0,41	-10,86%	-1,70
4	3,98	4,01	-0,03	-0,68%	-0,11
5	6,94	6,68	0,25	3,66%	1,06
6	6,29	6,04	0,26	4,08%	1,07
7	6,45	6,11	0,33	5,17%	1,39
8	7,78	8,08	-0,30	-3,92%	-1,27
9	7,37	7,53	-0,16	-2,22%	-0,68
10	7,28	7,02	0,26	3,57%	1,08
11	7,53	7,66	-0,13	-1,70%	-0,53
12	7,33	7,28	0,04	0,56%	0,17
13	7,84	7,72	0,12	1,50%	0,49
14	9,46	9,55	-0,09	-0,93%	-0,37
15	6,58	6,57	0,01	0,15%	0,04
16	6,91	7,12	-0,22	-3,14%	-0,90
17	6,68	6,61	0,07	1,00%	0,28
18	6,93	6,73	0,20	2,91%	0,84



ADERÊNCIA

Dado	Observado	Estimado
1	475,00	539,42
2	660,00	712,35
3	42,86	64,46
4	53,73	55,22
5	1.028,57	797,97
6	540,00	417,88
7	631,30	452,41
8	2.382,35	3.231,79
9	1.586,36	1.868,99
10	1.446,43	1.115,14
11	1.865,50	2.119,64
12	1.518,34	1.457,72
13	2.542,66	2.260,43
14	12.855,81	14.043,13
15	721,62	714,40
16	1.000,00	1.242,29
17	793,27	741,99
18	1.021,01	834,33



ANEXO VI

ORÇAMENTO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO DOS IMÓVEIS

DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : FINEP OS 008_DURAPLAST_2026
 ORÇAMENTO : Escritório, Diretoria e RH
 LOCAL : Campina Grande (PB)

ÁREA: 641,60 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.1	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	641,60	16,49	10.582,47
1.2	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	641,60	11,55	7.407,61
1.3	Projeto elétrico	SER.CG	M2	641,60	13,19	8.465,84
1.4	Projeto estrutural	SER.CG	M2	641,60	9,90	6.349,38
1.5	Projeto incêndio	SER.CG	M2	641,60	2,47	1.587,35
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						34.392,66
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.1	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	15,00	10,35	155,31
2.2	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	641,60	8,25	5.291,15
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						5.446,46
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.1	Abrijo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	1.001,32	30.039,54
3.2	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	5.637,40	5.637,40
3.3	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	641,60	20,65	13.249,54
3.4	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	6.638,89	6.638,89
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						55.565,38
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.1	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	641,60	25,39	16.289,19
4.2	Água, luz e telefone	VERBA	MS	6,00	193,41	1.160,46
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						17.449,65
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.1	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	641,60	25,39	16.289,19
5.2	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						17.938,55
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.1	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	66,96	14,06	941,51
6.2	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	383,60	217,33	83.367,93
6.3	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	3.124,80	19,91	62.209,37
6.4	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	44,64	71,55	3.194,01
6.5	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	44,64	786,87	35.125,83
6.6	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	44,64	73,04	3.260,46
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						188.099,11
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.1	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	10.678,64	19,91	212.593,27
7.2	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	80,64	197,38	15.916,64
7.3	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	321,20	136,30	43.779,47
7.4	Forma para lajes, com tábuas e sarrafos, 5 aproveitamentos	SER.CG	M2	743,08	65,80	48.896,58
7.5	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	152,55	786,87	120.036,85
7.6	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	152,55	73,04	11.142,09
7.7	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	152,55	71,55	10.915,02
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						463.279,92
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.1	Alvenaria tijolo 6 furos 25cm	SER.CG	M2	309,42	66,30	20.514,06
8.2	Alvenaria tijolo 6 furos 15cm	SER.CG	M2	852,54	66,30	56.522,06
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						77.036,12

DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : FINEP OS 008_DURAPLAST_2026
 ORÇAMENTO : Escritório, Diretoria e RH
 LOCAL : Campina Grande (PB)

ÁREA: 641,60 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
9	ESQUADRIAS					
9.1	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, de correr, com contramarcos	SER.CG	M2	28,40	727,12	20.650,09
9.2	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento, maxim-ar, com contramarcos	SER.CG	M2	1,12	678,98	760,46
9.3	Esquadrias de madeira em geral	SER.CG	M2	36,00	309,94	11.157,75
9.4	Porta de madeira 0,70 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	10,00	1.332,35	13.323,55
9.5	Porta de madeira 0,80 x 2,10 m, interna, com batente, guarnição e ferragem	SER.CG	UN	19,00	1.399,76	26.595,53
9.6	Porta de vidro temperado	SER.CG	M2	18,06	637,51	11.513,40
9.7	Esquadrias de ferro em geral	SER.CG	M2	0,90	1.134,53	1.021,08
SUBTOTAL (NIVEL 1):						85.021,85
10	VIDROS					
10.1	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	65,52	244,77	16.037,12
SUBTOTAL (NIVEL 1):						16.037,12
11	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
11.1	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	641,60	397,90	255.294,18
11.2	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	641,60	91,10	58.450,03
SUBTOTAL (NIVEL 1):						313.744,21
12	REVESTIMENTOS					
12.1	Chapisco para parede interna com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	1.194,42	9,86	11.771,14
12.2	Chapisco para parede externa com argamasa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	309,42	9,86	3.049,37
12.3	Chapisco em teto com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, com adição de adesivo a base de resina sintética, e=5 mm	SER.CG	M2	88,24	25,43	2.244,28
12.4	Reboco para parede interna, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	1.194,42	33,34	39.822,50
12.5	Reboco para parede externa, com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	309,42	34,66	10.723,15
12.6	Reboco em teto com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3, e=5 mm	SER.CG	M2	88,24	28,64	2.527,48
12.7	Azulejo assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	SER.CG	M2	144,36	116,99	16.888,81
SUBTOTAL (NIVEL 1):						87.026,72
13	PINTURAS					
13.1	Pintura com tinta esmalte em esquadria de madeira, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	46,62	34,78	1.621,50
13.2	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	309,42	38,55	11.928,33
13.3	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	885,00	25,93	22.950,37
SUBTOTAL (NIVEL 1):						36.500,19

DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : FINEP OS 008_DURAPLAST_2026
 ORÇAMENTO : Escritório, Diretoria e RH
 LOCAL : Campina Grande (PB)

ÁREA: 641,60 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
14	PAVIMENTAÇÕES					
14.1	Lastro de brita 3 e 4 apiloado com soquete manual para regularização	SER.CG	M3	32,08	607,79	19.497,92
14.2	Piso cerâmico esmaltado assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante (dimensão: 30 x 30 cm)	SER.CG	M2	641,60	79,45	50.975,87
14.3	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	32,08	168,66	5.410,65
SUBTOTAL (NIVEL 1):						75.884,44
15	APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS					
15.1	Bacia sanitária de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	SER.CG	UN	3,00	1.233,57	3.700,72
15.2	Tampo de granito para lavatório, e=30 mm, largura 0,60 m	SER.CG	M	3,50	493,95	1.728,84
15.3	Lavatório de louça de embutir (cuba), com aparelho misturador e acessórios	SER.CG	UN	3,00	1.509,69	4.529,07
SUBTOTAL (NIVEL 1):						9.958,62
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
16.1	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	641,60	18,11	11.616,67
SUBTOTAL (NIVEL 1):						11.616,67
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
17.1	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	641,60	56,58	36.302,11
SUBTOTAL (NIVEL 1):						36.302,11
TOTAL GERAL:						1.531.299,79
<i>Volare 25 - PINI</i>						

DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : FINEP OS 008_DURAPLAST_2026
 ORÇAMENTO : Galpão CD
 LOCAL : Campina Grande (PB)

ÁREA: 2.147,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.1	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	2.147,00	16,49	35.412,35
1.2	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	2.147,00	11,55	24.788,26
1.3	Projeto elétrico	SER.CG	M2	2.147,00	13,19	28.329,44
1.4	Projeto estrutural	SER.CG	M2	2.147,00	9,90	21.247,08
1.5	Projeto incêndio	SER.CG	M2	2.147,00	2,47	5.311,77
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						115.088,90
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.1	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	25,00	10,35	258,85
2.2	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	2.147,00	8,25	17.705,90
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						17.964,75
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.1	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	1.001,32	30.039,56
3.2	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	5.637,40	5.637,40
3.3	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	2.147,00	20,65	44.337,23
3.4	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	6.638,89	6.638,89
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						86.653,08
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.1	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	2.147,00	25,39	54.508,87
4.2	Água, luz e telefone	VERBA	MS	10,00	193,41	1.934,10
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						56.442,97
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.1	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	2.147,00	25,39	54.508,87
5.2	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						56.158,23
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.1	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	112,00	13,99	1.567,30
6.2	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	605,35	214,82	130.042,27
6.3	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	5.225,50	19,91	104.030,68
6.4	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	74,65	71,55	5.341,24
6.5	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	74,65	786,87	58.739,76
6.6	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	74,65	73,04	5.452,35
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						305.173,61
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.1	Coluna metálica estrutura até 15,00m	SER.CG	M	21,00	649,56	13.640,84
7.2	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	64,80	2.962,38	191.961,97
7.3	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	38,05	2.850,16	108.448,41
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						314.051,22
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.1	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 25cm	SER.CG	M2	1.909,60	267,08	510.023,16
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						510.023,16
9	ESQUADRIAS					
9.1	Porta de ferro, em chapa dupla, uma folha	SER.CG	M2	3,36	524,68	1.762,93
9.2	Esquadrias de ferro em geral	SER.CG	M2	83,40	1.306,98	109.001,86
9.3	Portão de correr em chapa de aço galvanizada	SER.CG	M2	39,80	416,87	16.591,27
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						127.356,06
10	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
10.1	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	211,50	106,97	22.624,00
10.2	Cobertura com telha translúcida	SER.CG	M2	128,00	39,60	5.069,31
10.3	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	SER.CG	M2	2.019,00	116,68	235.567,16
10.4	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	151,00	28,81	4.350,36
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						267.610,83
11	PINTURAS					
11.1	Pintura com tinta esmalte em esquadria de ferro, com duas demãos	SER.CG	M2	26,30	52,20	1.372,96
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						1.372,96

DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : FINEP OS 008_DURAPLAST_2026
 ORÇAMENTO : Galpão CD
 LOCAL : Campina Grande (PB)

ÁREA: 2.147,00 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
12	PAVIMENTAÇÕES					
12.1	Piso de concreto fck = 15 MPa, controle tipo "B", e = 12 cm, sobre lastro de brita 3 e 4, e = 5 cm, e armado com tela de aço ca-60	SER.CG	M2	2.147,00	373,67	802.269,20
12.2	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	107,35	168,66	18.105,77
SUBTOTAL (NIVEL 1):						820.374,97
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
13.1	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	2.147,00	18,11	38.873,13
SUBTOTAL (NIVEL 1):						38.873,13
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
14.1	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	2.147,00	56,58	121.478,53
SUBTOTAL (NIVEL 1):						121.478,53
TOTAL GERAL:						2.838.622,41
<i>Volare 25 - PINI</i>						

DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : FINEP OS 008_DURAPLAST_2026
 ORÇAMENTO : Galpão Fábrica
 LOCAL : Campina Grande (PB)

ÁREA: 4.422,42 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.1	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	4.422,42	16,49	72.942,85
1.2	Projeto hidrossanitário	SER.CG	M2	4.422,42	11,55	51.059,20
1.3	Projeto elétrico	SER.CG	M2	4.422,42	13,19	58.353,36
1.4	Projeto estrutural	SER.CG	M2	4.422,42	9,90	43.765,02
1.5	Projeto incêndio	SER.CG	M2	4.422,42	2,47	10.941,26
	SUBTOTAL (NÍVEL 1):					237.061,69
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.1	Cópias de plantas heliográficas	SER.CG	M2	25,00	10,35	258,85
2.2	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	4.422,42	8,25	36.470,85
	SUBTOTAL (NÍVEL 1):					36.729,70
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.1	Abrigo provisório de madeira para alojamento e/ou depósito de materiais e ferramentas	SER.CG	M2	30,00	1.001,32	30.039,56
3.2	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória, pequenas obras - instalação mínima	SER.CG	UN	1,00	5.637,40	5.637,40
3.3	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	4.422,42	20,65	91.326,44
3.4	Entrada de energia em poste particular da edificação com potência instalada de 25 a 30 KW	SER.CG	UN	1,00	6.638,89	6.638,89
	SUBTOTAL (NÍVEL 1):					133.642,29
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.1	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	4.422,42	25,39	112.278,12
4.2	Água, luz e telefone	VERBA	MS	10,00	193,41	1.934,10
	SUBTOTAL (NÍVEL 1):					114.212,22
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.1	Limpeza do terreno	SER.CG	M2	4.422,42	25,39	112.278,12
5.2	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
	SUBTOTAL (NÍVEL 1):					113.927,48
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.1	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	112,00	13,99	1.567,30
6.2	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	605,35	214,82	130.042,27
6.3	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	5.225,50	19,91	104.030,68
6.4	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	74,65	71,55	5.341,24
6.5	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	74,65	786,87	58.739,76
6.6	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	74,65	73,04	5.452,35
	SUBTOTAL (NÍVEL 1):					305.173,61
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.1	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	143,50	19,91	2.856,84
7.2	Laje pré-fabricada comum para forro, inteiro 38 cm, espessura da laje 10 cm, capeamento 2 cm, elemento de enchimento 8 cm	SER.CG	M2	1.726,60	199,17	343.878,82
7.3	Forma para lajes, com chapa compensada plastificada, e=12mm	SER.CG	M2	12,70	310,53	3.943,79
7.4	Coluna metálica estrutura até 15,00m	SER.CG	M	21,00	649,56	13.640,84
7.5	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	2,05	786,87	1.613,08
7.6	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	2,05	73,04	149,73
7.7	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - PILARES	SER.CG	M3	64,80	2.962,38	191.961,97
7.8	Estrutura pré-moldada para pavilhão em concreto armado - VIGAS	SER.CG	M3	38,05	2.850,16	108.448,41
7.9	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	2,05	71,55	146,68
	SUBTOTAL (NÍVEL 1):					666.640,15

DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : FINEP OS 008_DURAPLAST_2026
 ORÇAMENTO : Galpão Fábrica
 LOCAL : Campina Grande (PB)

ÁREA: 4.422,42 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.1	Painel parede de concreto celular autoclavado armado, dimensões 10 x 40 x 280 cm	SER.CG	M2	228,00	344,45	78.534,74
8.2	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	1.000,30	317,31	317.401,48
8.3	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7 - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	681,30	124,50	84.822,54
SUBTOTAL (NIVEL 1):						480.758,76
9	ESQUADRIAS					
9.1	Porta de ferro, em chapa dupla, uma folha	SER.CG	M2	3,36	524,68	1.762,93
9.2	Esquadrias de ferro em geral	SER.CG	M2	83,40	1.306,98	109.001,86
9.3	Portão de correr em chapa de aço galvanizada	SER.CG	M2	39,80	416,87	16.591,27
SUBTOTAL (NIVEL 1):						127.356,06
10	VIDROS					
10.1	Vidro cristal liso, colocado em caixilho, fixado com massa, espessura 4 mm	SER.CG	M2	90,60	244,77	22.175,87
SUBTOTAL (NIVEL 1):						22.175,87
11	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
11.1	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 25 cm	SER.CG	M	211,50	106,97	22.624,00
11.2	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	4.422,42	397,90	1.759.691,50
11.3	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	4.422,42	91,10	402.884,34
11.4	Algeroz de aluzinc corte 50	SER.CG	M	151,00	28,81	4.350,36
SUBTOTAL (NIVEL 1):						2.189.550,20
12	PINTURAS					
12.1	Pintura com tinta esmalte em esquadria de ferro, com duas demãos	SER.CG	M2	26,30	52,20	1.372,96
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.372,96
13	PAVIMENTAÇÕES					
13.1	Piso de concreto fck = 15 MPa, controle tipo "B", e = 12 cm, sobre lastro de brita 3 e 4, e = 5 cm, e armado com tela de aço ca-60	SER.CG	M2	4.422,42	373,67	1.652.525,08
13.2	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	221,12	168,66	37.294,35
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.689.819,43
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
14.1	Instalações hidrossanitárias - PB	SER.CG	M2	4.422,42	18,11	80.071,40
SUBTOTAL (NIVEL 1):						80.071,40
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
15.1	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	4.422,42	56,58	250.223,14
SUBTOTAL (NIVEL 1):						250.223,14
TOTAL GERAL:						6.448.714,97

Volare 25 - PINI

DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : FINEP OS 008_DURAPLAST_2026
 ORÇAMENTO : Cobertura Abobadada
 LOCAL : Campina Grande (PB)

ÁREA : 417,90 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.1	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	417,90	20,65	8.629,96
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						8.629,96
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
2.1	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	417,90	25,39	10.609,81
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						10.609,81
3	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
3.1	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	7,00	13,99	97,96
3.2	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	37,05	214,82	7.959,14
3.3	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	325,07	19,91	6.471,58
3.4	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	4,65	71,55	332,71
3.5	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	4,65	786,87	3.658,94
3.6	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	4,65	73,04	339,63
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						18.859,96
4	SUPRA ESTRUTURA					
4.1	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	651,00	19,91	12.960,29
4.2	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	50,40	197,38	9.947,90
4.3	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	50,93	136,30	6.941,75
4.4	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	9,30	71,55	665,42
4.5	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	9,30	786,87	7.317,88
4.6	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	9,30	73,04	679,26
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						38.512,49
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
5.1	Estrutura de aço para cobertura em arco, espaçamento entre arcos 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	417,90	367,59	153.614,20
5.2	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	417,90	91,10	38.070,87
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						191.685,07
6	PAVIMENTAÇÕES					
6.1	Piso de concreto fck = 15 MPa, controle tipo "B", e = 12 cm, sobre lastro de brita 3 e 4, e = 5 cm, e armado com tela de aço ca-60	SER.CG	M2	417,90	373,67	156.156,64
6.2	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	20,90	168,66	3.525,02
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						159.681,65
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
7.1	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	417,90	56,58	23.645,03
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						23.645,03
TOTAL GERAL:						451.623,97

Volare 25 - PINI

DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : FINEP OS 008_DURAPLAST_2026
 ORÇAMENTO : Garagem
 LOCAL : Campina Grande (PB)

ÁRE: 222,60 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.1	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	222,60	16,49	3.671,54
1.2	Projeto estrutural	SER.CG	M2	222,60	9,90	2.202,89
1.3	Projeto incêndio	SER.CG	M2	222,60	2,47	550,72
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						6.425,15
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.1	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	222,60	8,25	1.835,74
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						1.835,74
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.1	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	222,60	20,65	4.596,86
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						4.596,86
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.1	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	222,60	25,39	5.651,46
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						5.651,46
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.1	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						1.649,36
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.1	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	7,00	13,99	97,96
6.2	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	37,05	214,82	7.959,14
6.3	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	325,07	19,91	6.471,58
6.4	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	4,65	71,55	332,71
6.5	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	4,65	786,87	3.658,94
6.6	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	4,65	73,04	339,63
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						18.859,96
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.1	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	651,00	19,91	12.960,29
7.2	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	50,40	197,38	9.947,90
7.3	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	50,93	136,30	6.941,75
7.4	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	9,30	71,55	665,42
7.5	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	9,30	786,87	7.317,88
7.6	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	9,30	73,04	679,26
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						38.512,49
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.1	Alvenaria de vedação com tijolos maciços cerâmico 5,7 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10 mm com argamassa mista de cimento, arenoso e areia sem peneirar traço 1:3:7	SER.CG	M2	138,90	317,31	44.073,84
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						44.073,84
9	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
9.1	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	222,60	397,90	88.573,07
9.2	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	222,60	91,10	20.278,95
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						108.852,03
10	PINTURAS					
10.1	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa com duas demãos, sem massa corrida - (com mão-de-obra empreitada)	SER.CG	M2	138,90	38,55	5.354,68
10.2	Pintura com tinta látex PVA em parede interna, com duas demãos, sem massa corrida	SER.CG	M2	138,90	25,93	3.602,04
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						8.956,72

DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : FINEP OS 008_DURAPLAST_2026
 ORÇAMENTO : Garagem
 LOCAL : Campina Grande (PB)

ÁRE: 222,60 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
11	PAVIMENTAÇÕES					
11.1	Piso de concreto fck = 15 MPa, controle tipo "B", e = 12 cm, sobre lastro de brita 3 e 4, e = 5 cm, e armado com tela de aço ca-60	SER.CG	M2	222,60	373,67	83.178,91
11.2	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	11,13	168,66	1.877,20
SUBTOTAL (NIVEL 1):						85.056,11
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
12.1	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	222,60	56,58	12.594,84
SUBTOTAL (NIVEL 1):						12.594,84
TOTAL GERAL:						337.064,56
<i>Volare 25 - PINI</i>						

DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : FINEP OS 008_DURAPLAST_2026
 ORÇAMENTO : Guarita
 LOCAL : Campina Grande (PB)

ÁREA: 105,70 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.01	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	105,70	20,65	2.182,79
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						2.182,79
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
2.01	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	105,70	25,39	2.683,55
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						2.683,55
3	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
3.01	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	7,00	13,99	97,96
3.02	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	37,05	214,82	7.959,14
3.03	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	325,07	19,91	6.471,58
3.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	4,65	71,55	332,71
3.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	4,65	786,87	3.658,94
3.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	4,65	73,04	339,63
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						18.859,96
4	SUPRA ESTRUTURA					
4.01	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	651,00	19,91	12.960,29
4.02	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	50,40	197,38	9.947,90
4.03	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	50,93	136,30	6.941,75
4.04	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	9,30	71,55	665,42
4.05	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	9,30	786,87	7.317,88
4.06	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	9,30	73,04	679,26
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						38.512,49
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
5.01	Estrutura de aço para cobertura em arco, espaçamento entre arcos 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	105,70	367,59	38.853,84
5.02	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	105,70	91,10	9.629,31
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						48.483,16
6	PAVIMENTAÇÕES					
6.01	Piso de concreto fck = 15 MPa, controle tipo "B", e = 12 cm, sobre lastro de brita 3 e 4, e = 5 cm, e armado com tela de aço ca-60	SER.CG	M2	105,70	373,67	39.496,90
6.02	Contrapiso em concreto com seixo, e=5 cm	SER.CG	M3	5,28	168,66	890,53
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						40.387,44
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
7.01	Instalações elétricas - PA	SER.CG	M2	105,70	56,58	5.980,57
SUBTOTAL (NÍVEL 1):						5.980,57
TOTAL GERAL:						157.089,96

Volare 25 - PINI

DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : FINEP OS 008_DURAPLAST_2026
 ORÇAMENTO : Hall do escritório
 LOCAL : Campina Grande (PB)

ÁRE: 57,10 m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.1	Projeto arquitetônico	SER.CG	M2	57,10	16,49	941,80
1.2	Projeto estrutural	SER.CG	M2	57,10	9,90	565,07
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.506,87
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.1	Despesas legais, taxas, registros e impostos	SER.CG	M2	57,10	8,25	470,89
SUBTOTAL (NIVEL 1):						470,89
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
3.1	Locação da obra, execução de gabarito	SER.CG	M2	57,10	20,65	1.179,16
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.179,16
4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
4.1	Limpeza final da obra	SER.CG	M2	57,10	25,39	1.449,68
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.449,68
5	TRABALHOS PRELIMINARES					
5.1	Levantamento topográfico	SER.CG	VB	1,00	1.649,36	1.649,36
SUBTOTAL (NIVEL 1):						1.649,36
6	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
6.1	Escavação mecanizada de vala em solo de 1ª categoria, com escoramento, até 4 m de profundidade	SER.CG	M3	10,00	14,06	140,61
6.2	Forma de madeira para fundação, com tábuas e sarrafos, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	55,00	217,33	11.953,17
6.3	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	490,00	19,91	9.755,05
6.4	Lançamento de concreto usinado em fundação	SER.CG	M3	7,00	71,55	500,85
6.5	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	7,00	786,87	5.508,08
6.6	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	7,00	73,04	511,27
SUBTOTAL (NIVEL 1):						28.369,04
7	SUPRA ESTRUTURA					
7.1	Armadura de aço CA-50 Ø 10,0 mm	SER.CG	KG	750,00	19,91	14.931,20
7.2	Forma para pilares, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	10,07	197,38	1.987,61
7.3	Forma para vigas, com chapa compensada plastificada, e=12mm, 3 aproveitamentos	SER.CG	M2	40,02	136,30	5.454,72
7.4	Forma para lajes, com tábuas e sarrafos, 5 aproveitamentos	SER.CG	M2	57,10	65,80	3.757,33
7.5	Concreto FCK15 MPA usinado bombeado	SER.CG	M3	10,70	786,87	8.419,50
7.6	Ferragem em geral (mão de obra) - sapata/laje/viga/pilar	SER.CG	M3	10,70	73,04	781,52
7.7	Lançamento de concreto usinado bomb. pila/viga/laje	SER.CG	M3	10,70	71,55	765,59
SUBTOTAL (NIVEL 1):						36.097,46
8	PAREDES E PAINÉIS					
8.1	Alvenaria tijolo 6 furos 25cm	SER.CG	M2	75,10	66,30	4.979,01
SUBTOTAL (NIVEL 1):						4.979,01
9	ESQUADRIAS					
9.1	Porta de vidro temperado	SER.CG	M2	18,06	637,51	11.513,40
SUBTOTAL (NIVEL 1):						11.513,40
10	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
10.1	Estrutura de aço para cobertura duas águas sem lanternim, espaçamento entre tesouras 4 m, vão 15 m	SER.CG	M2	57,10	397,90	22.720,23
10.2	Cobertura com telha de alumínio envernizada ou pintada, perfil trapezoidal e=0,5 mm	SER.CG	M2	57,10	91,10	5.201,83
SUBTOTAL (NIVEL 1):						27.922,06