

ANEXO IX

DOCUMENTOS DE POSSE DOS IMÓVEIS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEI IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEI IVANA B. CUNHA LIMA

TABELIÃO SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA

TABELIÃO SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 111904

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Uma Unidade Comercial de nº 2640-B, do Complexo Wallig, situado na Avenida Jornalista Assis Chateaubriand, nº 2640, Bairro Distrito Industrial, na Cidade de Campina Grande-PB, possuindo: 14 escritórios e 11 WC; área privativa real coberta padrão - 6002,08m²; área privativa real padrão descoberta - 12168,24m²; área privativa total real - 18170,32m²; área de uso comum real - 1393,72m²; área da unidade de construção - 6144,82m²; fração ideal terreno - 0,16680m² e área real total - 18170,32m². Proprietária **ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DO CONDOMÍNIO JOÃO WALLIG**, CNPJ 18.954.955/0001-43, com sede na Avenida João Wallig, nº 2640, Bairro Distrito Industrial, na Cidade de Campina Grande-PB, Registro Civil de Pessoa Jurídica sob nº 162072, registrado no livro A-0098, em 29/02/2016 - Serviço Notarial e Registral - Regina França - Campina Grande-PB, neste ato representada por Valcileide Alves de Freitas Penaforte, filha de Valdemy Moreira de Freitas e Francisca Alves de Freitas, natural de Sousa-PB, nascida no dia 20/02/1970, casada pelo regime da comunhão universal de bens com Raimundo Penaforte Sobrinho, através de Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório Mousinho Nonato - Serviço Notarial e Registral - Uiraúna-PB, no livro nº 05, fls. 014-v a 014v, 2º Translado, datada de 27/02/1987, conforme certidão de casamento matrícula: 0731710455 1989 2 00006 298 0002101 17, Livro B-00006, nº 2101, fls. 298, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais - Uiraúna/PB, brasileira, empresária, CPF 603.140.874-00, RG 1.244.842-2ª-Via-SSP-PB, residente na Rua Nazinha Góes de Albuquerque, nº 50, Bairro Catolé, na Cidade de Campina Grande-PB. Título anterior nº R-2 e AV-4-90.814. Dou Fé. Campina Grande/PB, 17/10/2016, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-1-111.904 - Em 17/10/2016 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA,

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



datada de 07/10/2016, lavrada nas notas do Tabelião Ivandro Cunha Lima, a proprietária acima, **VENDEU a DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA - ME**, CNPJ 05.548.328/0001-60, com sede na Avenida João Wallig, nº 2640, Blocos 05, 06 e 07, Bairro Distrito Industrial, na Cidade de Campina Grande-PB, Junta Comercial do Estado da Paraíba sob nº 20130555002, neste ato representada por Mário Wellington Andrade de Farias, filho de Mário da Silva Farias e Maria da Guia Andrade Farias, natural de Campina Grande-PB, nascido no dia 06/09/1965, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Geovanna Queiroga e Farias, no dia 29/03/1994, conforme certidão de casamento matrícula: 0690540155 1994 2 00039 083 0020359 91, fls. 083, livro B-00039, nº 20359, do 2º Cartório do Registro Civil - Campina Grande-PB, brasileiro, industrial, CPF 437.271.154-91, RG 1.006.424-2ª-Via-SSP-PB, residente na Rua Severino Ribeiro Cruz, 353, Aptº 2101, Centro, na Cidade de Campina Grande-PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 1.241.909,56. **(Prenotação nº 269356 datada de 17/10/2016) (Emolumentos Base R\$ 5.306,41; FEPJ R\$ 976,38; MP - Ministério Público R\$ 84,90; Total R\$ 6.367,69; FARPEN R\$ 50,59).** Dou Fé. Campina Grande 17/10/2016, a escrevente MÂRCIA CAVALCANTI.

R-2-111.904 - Em 15/08/2017 - Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO FINANCIAMENTO DE IMÓVEL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PJ. Operação de Crédito nº 38762/0, datada de 14/08/2017, tendo como emitente **DURAPLAST INDUSTRIA DE INJETADOS TERMOPLASTICOS LTDA ME**, CNPJ nº 05.548.328/0001-60, com endereço à Rua João Wallig, nº 2640-BL5, 6,7, Distrito Industrial, Campina Grande/PB; e como credor **SICREDI CENTRO PARAIBANA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CAMPINA GRANDE LTDA**, CNPJ nº 01.151.186/0001-42, com sede na rua Pedro II, nº 424, bairro Prata, nesta Cidade, fica o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, no valor do financiamento de R\$ 3.048.659,44; aos juros na taxa efetiva de 20,6975632% a.a.; em 36 parcelas mensais, vencendo-se a 1ª parcela em 16/09/2017 e a última parcela em 16/08/2020. **(Prenotação nº 279385 datada de 14/08/2017) (Emolumentos Base R\$ 9.232,03; FEPJ R\$ 1.698,69; MP - Ministério Público R\$ 461,60; Total R\$ 11.540,03; FARPEN R\$ 20,03).** Dou Fé. Campina Grande 15/08/2017, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES. (VIDE R-6.251).

AV-3-111.904 - Em 19/12/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 12/12/2019. Conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Campina Grande/PB, através de requerimento protocolado sob nº 02.898/18, datado de 14/03/2018, lavrada aos 12/11/2019 e Declaração de Anuência a SICREDI CENTRO PARAIBANA - COOPERATIVA DE CRÉDITO CENTRO PARAIBANA, anuí, a empresa **DURAPLAST INDUSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA**, datada de 17/12/2019. A proprietária **DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA**, CNPJ nº 05.548.328/0001-60, com sede na Avenida Jornalista Assis Chateaubriand, nº 3300-B, bairro Distrito Industrial, Campina Grande/PB, Junta Comercial do Estado da Paraíba sob nº 20130555002, neste ato representada por **Mário Wellington Andrade de Farias**, filho de Mário da Silva Farias e Maria da Guia

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIAO TITULAR

BEL. IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIA SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIA SUBSTITUTA



O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 06 DE JANEIRO DE 2021 -
13:03.


ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Rodrigo Rangel dos Santos
Emolumentos da Serventia	R\$ 62,80
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 12,56
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 3,14
Total	R\$ 79,90



Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 4/4