

ANEXO IV

PESQUISA DE MERCADO

Modelo: FINEP_DURAPLAST_Campina Grande_2026

Dado	Endereço	Bairro	Informante	Imobiliária	Telefone	Código	Localização	Vocação	Frente	Fator de Oferta (FO)	Área Construída (m²)	Valor Área Construída (R\$)	Área Total (m²)	Valor/m²	Valor (R\$)	Valor sem área construída (R\$)	Valor sem Fator de Oferta (R\$)
1	Rua José Batista Chaves, s/n	Alto Branco	OLX	LFC	(83) 99972-7466	1479630825	3	0	0	0,90	-	-	3.600,00	475,00	1.900.000,00	1.900.000,00	1.710.000,00
2	Rua Aprígio Veloso, s/n	Bodocongó	OLX	Elson Mendes	(83) 98886-8619	1378313014	3	0	0	0,90	-	-	2.700,00	660,00	1.980.000,00	1.980.000,00	1.782.000,00
3	Rua Afonso Dantas Campos, s/n	Jardim Continental	Negociale Imóveis	Negociale Imóveis	(83) 3088-0001	CH0006-NEGO	1	0	0	0,90	-	-	4.200,00	42,86	200.000,00	200.000,00	180.000,00
4	Rua João Souto Maior esquina com a Rua Emiliano Rosendo da Silva	Novo Bodocongó	Imóvel Web	Fabrizio Pereira	(83) 98178-7070	3000444607	1	0	0	0,90	-	-	5.360,00	53,73	320.000,00	320.000,00	288.000,00
5	Rua Rodrigues Alves, s/n	Universitário	Inovar Imobiliária	Inovar Imobiliária	(83) 98200-4162	90934	3	0	0	0,90	-	-	2.450,00	1.028,57	2.800.000,00	2.800.000,00	2.520.000,00
6	Rodovia BR-104, s/n	Distrito Industrial	Chaves na Mão	Negociale Imóveis	(83) 3088-0001	TE0455	2	1	1	0,90	-	-	33.000,00	540,00	19.800.000,00	19.800.000,00	17.820.000,00
7	Rua José de Almeida Junior, s/n	Jardim Quarenta	Inovar Imobiliária	Inovar Imobiliária	(83) 98200-4162	87498	3	0	0	0,90	-	-	4.562,00	631,30	3.200.000,00	3.200.000,00	2.880.000,00
8	Avenida Prof. Severino Bezerra Cabral esquina com a Rua Coelho Lisboa	Intermares	OLX	Henrique Brandão	(83) 99989-5933	1127308640	3	1	1	0,90	-	-	3.400,00	2.382,35	9.000.000,00	9.000.000,00	8.100.000,00
9	Rodovia BR-104 esquina com a Rua Venezuela	Tambor	OLX	Inovar Imobiliária	(83) 98200-4162	1433898083	2	1	1	0,90	279,00	168.635,97	1.890,00	1.586,36	3.500.000,00	3.331.364,03	2.998.227,63
10	Rodovia BR-104, s/n	Tambor	OLX	Márcio Gomes	(83) 99990-4004	1191241167	2	1	1	0,90	-	-	2.800,00	1.446,43	4.500.000,00	4.500.000,00	4.050.000,00
11	Rua Dr. Vasconcelos, 899	Alto Branco	Chaves na Mão	Inovar Imóveis	(83) 98200-4162	187772	3	1	0	0,90	2.530,02	755.843,48	2.530,02	1.865,50	6.000.000,00	5.244.156,53	4.719.740,87
12	Avenida Paris, 3000	Cuités	OLX	Gustavo	(83) 99911-3890	1471765738	1	1	1	0,90	283,37	78.681,79	1.435,24	1.518,34	2.500.000,00	2.421.318,21	2.179.186,39
13	Rua João Suassuna, 292	Centro	OLX	Márcio Gomes	(83) 99990-4004	1139171340	3	1	0	0,90	735,00	219.581,25	2.400,00	2.542,66	7.000.000,00	6.780.418,75	6.102.376,88
14	Avenida Mal. Floriano Peixoto, s/n	São José	OLX	Negociale Imóveis	(83) 3088-0001	1418764827	3	1	1	0,90	5.630,56	3.764.029,36	1.276,65	12.855,81	22.000.000,00	18.235.970,64	16.412.373,58
15	Rua Fernandes Vieira esquina com a Rua Belmino Pinto Brandão	José Pinheiro	Viva Real	Faustino Imóveis	(83) 3342-0404	2833117854	2	1	0	0,90	-	-	2.220,00	721,62	1.780.000,00	1.780.000,00	1.602.000,00
16	Rua Rodrigues Alves, próximo a Rua Siqueira Campos	Prata	Viva Real	Thiago Roberto Corretor	(83) 98757-0731	2559730815	3	0	0	0,90	-	-	1.800,00	1.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	1.800.000,00
17	Rua Mário da Costa Agra esquina com a Rua Alice Luna Pequeno	Catolé	OLX	Pedro Alves Corretor	(83) 99808-7843	1486281145	2	0	0	0,90	-	-	1.248,00	793,27	1.100.000,00	1.100.000,00	990.000,00
18	Rua Aluisio Cunha Lima, próximo a Rua Tomás Soares de Souza	Catolé	OLX	Saul Silva Panerare	(83) 99696-6326	1461497610	2	0	0	0,90	-	-	1.190,00	1.021,01	1.350.000,00	1.350.000,00	1.215.000,00

* Variável e dados não utilizados

Tipologia - Idade aparente - Classificação Ross-Heidecke	Valor unit. CUB	Valor unit. Depreciado
PIS - Residência multifamiliar - 35 anos "F"	1.234,73	604,43
GI - Galpão Industrial - 50 anos "O"	1.044,00	298,75
CSL - B - Edifício comercial salas e lojas com até 8 pav. - 40 anos "G"	1.843,42	668,50

DURAPLAST IND. DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA

Campina Grande (PB)

Legenda

Área Avaliada

Dado

TERRENO



DADO 1



DADO 2



DADO 3



DADO 4



DADO 5



DADO 6



DADO 7



DADO 8



DADO 9



DADO 10



DADO 11



DADO 12



DADO 13



DADO 14



DADO 15



DADO 16



DADO 17



DADO 18