

ANEXO I

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CONTRATANTE: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP

PROPRIETÁRIO: DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA

TOTAL GERAL DOS BENS AVALIADOS		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR JUSTO DE MERCADO
ATIVOS AVERBADOS		
1	EDIFICAÇÕES AVERBADAS	5.574.565,79
2	TERRENOS	7.719.866,32
3	BENFEITORIAS	536.222,38
SUBTOTAL ATIVOS AVERBADOS		13.830.654,49
ATIVOS NÃO AVERBADOS		
4	EDIFICAÇÕES NÃO AVERBADAS	3.042.600,84
SUBTOTAL ATIVOS NÃO AVERBADOS		3.042.600,84
TOTAL GERAL DOS BENS AVALIADOS		16.873.255,33

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CONTRATANTE: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP

PROPRIETÁRIO: DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA

EDIFICAÇÕES													
ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE APARENTE (ANOS)	VIDA ÚTIL REMANESCENTE ESTIMADA (ANOS)*	CLASSIFI CAÇÃO	FATOR K	COEF. R	INDICE DEPR **	VALOR JUSTO DE MERCADO	
				R\$/m²	R\$/TOTAL								
EDIFICAÇÕES AVERBADAS													
1	Escritório, Diretoria e RH	111.904	641,60	2.386,69	1.531.299,79	20	40	D	29,03	0,20	0,7678	1.175.670,73	
2	Galpão CD		2.021,30	1.322,13	2.672.430,12	25	35	D	35,50	0,20	0,7160	1.913.459,97	
3	Galpão Fábrica		3.481,92	1.458,19	5.077.290,18	35	25	F	63,81	0,20	0,4895	2.485.435,09	
SUBTOTAL DE EDIFICAÇÕES AVERBADAS			6.144,82		9.281.020,09							5.574.565,79	
EDIFICAÇÕES NÃO AVERBADAS													
4	Cobertura Abobadada	111.904	417,90	1.080,70	451.623,97	25	35	D	35,50	0,20	0,7160	323.362,76	
5	Galpão CD - Corredor		125,70	1.322,13	166.192,29	25	35	D	35,50	0,20	0,7160	118.993,68	
6	Galpão Fábrica - Mezanino 1		150,00	1.458,19	218.728,04	20	40	C	24,73	0,20	0,8022	175.454,88	
7	Galpão Fábrica - Mezanino 2		79,60	1.458,19	116.071,68	20	40	C	24,73	0,20	0,8022	93.108,06	
8	Galpão Fábrica - Ponte rolante e Estoque		563,60	1.458,19	821.834,14	35	25	F	63,81	0,20	0,4895	402.304,25	
9	Galpão Fábrica - Reciclagem e Rsfriamento		147,30	1.458,19	214.790,93	35	25	F	63,81	0,20	0,4895	105.144,46	
10	Garagem		222,60	1.514,22	337.064,56	20	40	E	36,76	0,20	0,7059	237.940,61	
11	Guarita		105,70	1.486,19	157.089,96	20	40	D	29,03	0,20	0,7678	120.607,39	
12	Hall do escritório		57,10	2.463,68	140.676,07	20	40	D	29,03	0,20	0,7678	108.005,46	
13	Matrizaria		567,10	2.086,81	1.183.429,72	20	40	E	36,76	0,20	0,7059	835.406,71	
14	Obra em andamento		180,10	703,19	126.643,77	35	25	F	63,81	0,20	0,4895	61.994,66	
15	Subestação e arquivos		273,90	2.188,78	599.507,55	20	40	D	29,03	0,20	0,7678	460.277,92	
SUBTOTAL DE EDIFICAÇÕES NÃO AVERBADAS			2.890,60		4.533.652,68							3.042.600,84	
TOTAL DE EDIFICAÇÕES			9.035,42		13.814.672,77							8.617.166,63	

Obs.:

* VIDA ÚTIL TOTAL = VIDA ÚTIL REMANESCENTE ESTIMADA + IDADE APARENTE

** ÍNDICES DE DEPRECIAÇÃO = F_{OC}



AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CONTRATANTE: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP

PROPRIETÁRIO: DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA

TERRENOS							
ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	INTERVALO DE CONFIANÇA R\$/m²			VALOR JUSTO DE MERCADO
				MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	
1	Terreno urbano localizado na Av. Jornalista Assis Chateaubriand, nº 3300-B, município de Campina Grande (PB)	111.904	18.170,32	350,40	424,86	515,15	7.719.866,32
TOTAL DE TERRENOS			18.170,32				7.719.866,32

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

CONTRATANTE: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP

PROPRIETÁRIO: DURAPLAST INDÚSTRIA DE INJETADOS TERMOPLÁSTICOS LTDA

BENFEITORIAS													
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	MATRÍCULA	QUANT	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE APARENT E (ANOS)	VIDA ÚTIL REMANESCENT E ESTIMADA*	CLASSIFI CAÇÃO	FATOR K	COEF. R	ÍNDICE DEPR **	VALOR JUSTO DE MERCADO
					R\$/unid.	TOTAL							
1	Área de apoio e reservatório	m²	111.904	97,10	488,36	47.419,47	20	10	D	60,59	0,10	0,4547	21.561,16
2	Cercamento com palanque de concreto h=1,50 m	mL		54,20	128,10	6.943,02	20	10	E	64,88	0,10	0,4161	2.888,85
3	Meio fio	mL		865,75	196,81	170.388,26	20	10	E	64,88	0,10	0,4161	70.895,15
4	Muro de bloco de concreto	mL		722,80	681,82	492.820,65	20	10	E	64,88	0,10	0,4161	205.052,82
5	Pavimentação em paralelepípedo	m²		4.045,28	161,36	652.746,38	20	10	F	71,36	0,10	0,3578	233.526,55
6	Portão automático deslizante	UNID		1,00	4.825,41	4.825,41	20	10	C	58,20	0,10	0,4762	2.297,86
TOTAL DE BENFEITORIAS					1.375.143,19								536.222,38

Obs.:

* VIDA ÚTIL TOTAL = VIDA ÚTIL REMANESCENTE ESTIMADA + IDADE APARENTE

** ÍNDICES DE DEPRECIAÇÃO = F_{OC}