

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE LEME

FORO DE LEME

SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Bernardino de Campos, nº 770, ., Centro - CEP 13614-180, Fone:
(19) 2133-9023, Leme-SP - E-mail: lemesef@tjsp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1500318-56.2022.8.26.0318**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **Prefeitura Municipal de Leme**
 Executado: **Espólio de Joao Pelozzi e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Icaro Bagnhatori Roel (24798)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 318.2025/008333-1 dirigi-me no dia 02/09/2025, por volta das 15h50 à Rua Doutor Peixe Abade, nº 15, Bairro Bela Vista e aí sendo, mesmo sem possuir conhecimentos técnicos, procedi com a AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

- Imóvel de matrícula 10.728 do CRI de Leme/SP: Um prédio e seu respectivo terreno situado nesta cidade e comarca de Leme/SP, na Rua Doutor Peixe Abade, n.º 15, Vila Bela Vista, construído sobre o terreno consistente no lote 12 da Quadra "O", medindo o terreno 10,60 metros de frente, por 32 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente. Consta no terreno uma casa residencial, de construção e arquitetura antigas, sem melhorias e reformas aparentes, sendo Avaliada por estimativa em sua integralidade (Terreno + área construída) em R\$ 350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais).

Certifico por fim que, realizada a Avaliação, INTIMEI o Espólio de João Gilberto Pelozzi, na pessoa de sua inventariante, senhora Rosangela Viana Pelozzi, do inteiro teor do mandado, ficando ciente de tudo, deixando de exarar sua nota no anverso. Assim, passo a descreve-la como uma pessoa do sexo feminino, que aparente ter 60 anos, estatura mediana, pele morena, cabelos crespos grisalhos, olhos castanhos. Posto isto, devolvo o presente para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Leme, 03 de setembro de 2025.

Número Cotas:	01
Mapa:	MAPA
Valor:	111,06
Guia nº:	000000
Devolução:	03/09/2025
Expedição:	27/08/2025