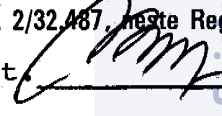


IMÓVEL :- O apartamento n.º 67 , tipo "B" , do Bloco B-3 , localizado no 6º andar ou 7º pavimento, nesta cidade, à Rua José Urbano, n.º 170, do PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DAS PEDRAS, compreendendo uma área útil de 52,643 ms2., uma área comum de 11,803 ms2., perfazendo a área total de 64,446 ms2., confrontando pela frente com o corredor de circulação, pelo lado direito com o terreno do Condomínio, pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 68, pelos fundos com o terreno do Condomínio. À esse apartamento pertence a fração ideal de 0,76313% sobre o terreno e de mais coisas de uso comum do Condomínio.-

PROPRIETÁRIA :- Cooperativa Habitacional dos Comerciantes de Ribeirão Preto, com sede nesta cidade, inscrita no CGC MF sob n.º 49.172.091/0001-31.

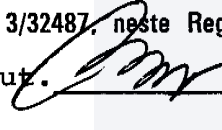
TÍTULO AQUISITIVO :- Matriculado sob n.º 32.487 e Instituição de Condomínio conforme R. 2/32.487, neste Registro. Ribeirão Preto, 30 de janeiro de 1987 . O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.-

Av. 1/ 44572 .

Vide R. 2/30585 - Servidão perpétua de passagem a favor da Cia. Paulista de Força e Luz. Ribeirão Preto, 30 de janeiro de 1987 . O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.-

R. 2/ 44572 .

Por instrumento particular datado na cidade de Santos, deste Estado, em 20 de setembro de 1984, a proprietária já qualificada, vendeu a NILMA DONIZETI CAMPOS, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG nº 9.811.904 e CPF 981.149.648-04, - domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 22.792.539,13.

A Certidão Negativa de Débito do IAPAS sob n.º 0001971, acha-se averbada conforme Av. 3/32487, neste Registro. Ribeirão Preto, 30 de janeiro de 1987 . O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.-

(continua no verso)

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA


44572

1


VERSO

R. 3/ 44572

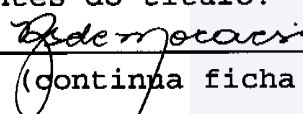
Por instrumento particular datado na cidade de Santos, neste Estado, em 20 de setembro de 1984, os adquirentes **NILMA DONIZETI CAMPOS,**

já qualificados, hipotecaram o imóvel objeto da presente matrícula, à **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA**, com sede na cidade de Santos, neste Estado, inscrita no CGC/MF n.º 58.239.831/0001-09, no valor de Cr\$ 26.421.488,56, pagáveis em 312 prestações mensais e consecutivas, reajustadas pelo Plano de Equivalência Salarial e calculadas pelo Sistema de Amortização PES/SIMC, nelas incluídas, juros à taxa nominal de 6,5% ao ano e taxa efetiva de 6,698% ao ano, sendo de Cr\$ 208.546,40, o valor da primeira prestação, que se vencerá no dia 20/01/1985. Multa de 10% no caso de judicialização. Tudo nos termos e sob as demais condições constantes do título. Ribeirão Preto, 30 de janeiro de 1987. O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.-

Av. 4/ 44572

Por instrumento particular datado na cidade de Santos, neste Estado, em 20/09/1984 a credora Associação de Poupança e Empréstimo da Família Paulista, caucionou a favor do Banco Nacional da Habitação, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca do valor de Cr\$ 26.421.488,56, registrada sob n.º R. 3/ 44572, na forma do Decreto n.º 24.778, de 14 de julho de 1.934, figurando como devedores **NILMA DONIZETI CAMPOS.-** Ribeirão Preto, 30 de janeiro de 1987. O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.-

AV.5/44572 (CESSÃO DE CRÉDITO)

Conforme instrumento particular datado em Santos-SP, em 09 de novembro de 1.994, a **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA**, já qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** a **FAMÍLIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, inscrita no CGC/MF sob n.º 53.146.221/0001-39, com sede em Santos-SP, à Avenida João Pessoa n.º 63, o crédito no valor original decorrente da hipoteca objeto do **R.3/44572**. Tudo nos termos e sob as demais cláusulas e condições constantes do título.- Ribeirão Preto, 20 de março de 1.997. A Escr. Aut. 

(continua ficha 02)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto - sp
"cartório naccarato"

MATRÍCULA
44572

FICHA
02

oficial: aldemar spinola - oficial substituto: francisco xavier piccolotto naccarato

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Egídia Beatriz L. de Moraes.-

AV.6/44572 (CESSÃO DE CRÉDITO)

Conforme instrumento particular datado em São Paulo-SP, em 07 de maio de 1.996, com força de escritura pública de acordo com o artigo 1º da Lei nº 5049, de 29 de junho de 1.966, a credora **FAMÍLIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.**, já qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o crédito hipotecário objeto do **R.3/44572, no valor de R\$ 27.425,05.** Tudo nos termos e sob as demais cláusulas e condições constantes do título.-

Ribeirão Preto, 20 de março de 1.997. A Escr. Aut. Egídia Beatriz L. de Moraes.
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

AV.7/44572 (CANCELAMENTO DA CAUÇÃO)

Fica cancelada a **AV.4/44572**, referente a caução, por ter a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de sucessora do Banco Nacional da Habitação, por força do Decreto Lei nº 2291, de 21-11-86, nos termos do instrumento particular datado em São Paulo-SP, em 07 de maio de 1.996, autorizado este cancelamento.-

Ribeirão Preto, 20 de março de 1.997. A Escr. Aut. Egídia Beatriz L. de Moraes.
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

AV.8/44572 - Prenotação nº 241.259, de 09/08/2006. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **155.369**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 239/2006, de 09/08/2006. Ribeirão Preto, SP, 15 de agosto de 2006. Margarete Carraro JAC, escrevente autorizada.

AV.9/44572 - Prenotação nº 383.677, de 23/07/2014. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 3, cedida pelas averbações nºs 5 e 6, em virtude da autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, contida no instrumento particular datado de 16 de julho de 2014. Ribeirão Preto, SP, 23 de julho de 2014. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães Arabel, escrevente autorizada.

R.10/44572 - Prenotação nº 384.495, de 04/08/2014. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 47/60 do livro 1160, em 30 de julho de 2014, a proprietária **NILMA DONIZETI CAMPOS**, RG nº 9.811.904-SP, CPF nº 981.149.648-04, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua José de Alencar, 1186, nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a **LUIZ ANTONIO**

Continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE, protocolado em 09/06/2026 às 15:26, sob o número WRPR26702775563. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1017220-96.2021.8.26.0506 e código 6VMW20Ju.

MATRÍCULA

44.572

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

02

VERSO

11.249-0

6

SELEGUIM, RG nº 8.578.824-7-SP, CPF nº 862.694.378-49, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado na Rua Alvares de Azevedo, 1481, casa 2, nesta cidade, pelo valor de R\$ 53.578,11 (cinquenta e três mil, quinhentos e setenta e oito reais e onze centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 07 de agosto de 2014. Marcelo Nechar Bertucci mmutuu, escrevente autorizado.

AV.11/44572 - Prenotação nº 596.257, de 22/11/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 21 de novembro de 2023, extraída dos autos nº 1017220-96.2021.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DAS PEDRAS**, inscrito no CNPJ sob nº 52.392.321/0001-82, contra o proprietário **LUIZ ANTONIO SELEGUIM**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 2.325,90 (dois mil, trezentos e vinte e cinco reais e noventa centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Luiz Antonio Seleguim**. A presente averbação foi realizada em cumprimento às decisões judiciais proferidas nos autos supra, em 18/05/2023 (fls. 147) e 26/09/2023 (fls. 223/224) Ribeirão Preto, SP, 23 de novembro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior [assinatura] escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000001121697233.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gratuito em
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br