

**LEÃO E MORAES SOCIEDADE DE ADVOGADOS***Fernando Leão de Moraes ≈ Graziela Elói Gonçalves ≈ Paulo Gonçalves Pinto***EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 04ª VARA CÍVEL  
DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP.****PROCESSO Nº 1017220-96.2021.8.26.0506**

**CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DAS PEDRAS**, já qualificada nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** proposto em face de **ESPÓLIO DE LUIZ ANTONIO SELEGUIM**, **vem**, respeitosamente perante a Vossa excelência, em atenção a r. decisão de fls. 371-373, **REQUERER** a juntada do incluso demonstrativo de débito atualizado até **JUNHO DE 2026**.

Termos em que,  
P. deferimento.  
Ribeirão Preto, 8 de junho de 2026.

**FERNANDO LEÃO DE MORAES**  
**OAB/SP 187.409**

**DEMONSTRATIVO DE DÉBITO ATUALIZADO**

Unid: 067 B3 -				Proprietário: LUIZ ANTONIO SELEGUIM BOX				
P	/	10/12/2025	//	AC8 B3-067	437,15	396,00	138875	2/39
P	/	10/01/2026	//	AC8 B3-067	432,10	396,00	138876	3/39
P	01/2026	10/01/2026	//	MENSAL	486,06	444,93	142406	
P	/	10/02/2026	//	AC8 B3-067	427,26	396,00	138877	4/39
P	02/2026	10/02/2026	//	MENSAL	513,61	475,63	143810	
P	/	10/03/2026	//	AC8 B3-067	420,25	396,00	138878	5/39
P	03/2026	10/03/2026	//	MENSAL	502,96	473,57	145183	
P	/	10/04/2026	//	AC8 B3-067	414,46	396,00	138879	6/39
P	04/2026	10/04/2026	//	MENSAL	502,39	479,88	146575	
P	/	10/05/2026	//	AC8 B3-067	407,04	396,00	138880	7/39
P	/	10/06/2026	//	AC8 B3-067	396,00	396,00	138881	8/39
P	06/2026	10/06/2026	//	MENSAL	478,73	478,73	149292	
P	/	10/07/2026	//	AC8 B3-067	396,00	396,00	138882	9/39
P	/	10/08/2026	//	AC8 B3-067	396,00	396,00	138883	10/39
P	/	10/09/2026	//	AC8 B3-067	396,00	396,00	138884	11/39
P	/	10/10/2026	//	AC8 B3-067	396,00	396,00	138885	12/39
P	/	10/11/2026	//	AC8 B3-067	396,00	396,00	138886	13/39
P	/	10/12/2026	//	AC8 B3-067	396,00	396,00	138887	14/39
P	/	10/01/2027	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		15/39
P	/	10/02/2027	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		16/39
P	/	10/03/2027	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		17/39
P	/	10/04/2027	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		18/39
P	/	10/05/2027	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		19/39
P	/	10/06/2027	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		20/39
P	/	10/07/2027	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		21/39
P	/	10/08/2027	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		22/39
P	/	10/09/2027	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		23/39
P	/	10/10/2027	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		24/39
P	/	10/11/2027	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		25/39
P	/	10/12/2027	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		26/39
P	/	10/01/2028	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		27/39
P	/	10/02/2028	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		28/39
P	/	10/03/2028	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		29/39
P	/	10/04/2028	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		30/39
P	/	10/05/2028	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		31/39
P	/	10/06/2028	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		32/39
P	/	10/07/2028	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		33/39
P	/	10/08/2028	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		34/39
P	/	10/09/2028	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		35/39
P	/	10/10/2028	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		36/39
P	/	10/11/2028	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		37/39
P	/	10/12/2028	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		38/39
P	/	10/01/2029	//	AC8 B3-067	396,00	396,00		39/39
					<b>17.694,01</b>	<b>17.400,74</b>		

- Honorários advocatícios 10% \_\_\_\_\_ R\$ 1.769,40

**- TOTAL** \_\_\_\_\_ **R\$ 19.463,41**