

IMÓVEL: Lote de terreno número 72 (setenta e dois) da quadra número 17 (dezessete) do loteamento denominado PARQUE DOS FLAMBOYANS, nesta cidade, situado na Rua Virgílio Bueno, a 30,09 metros do início da curva de concordância da Rua "18", medindo 7,50 metros de frente e aos fundos; por 20,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados; perfazendo a área total de 150,00 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua Virgílio Bueno, fundos com o lote número 07, lado direito com lote número 73 e lado esquerdo com o lote número 71; inscrito na municipalidade sob o número 204.338.

PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA JARDIM DAS OLIVEIRAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 60.247.939/0001-87, com sede na Rodovia Ribeirão Preto/Araraquara - Km 04, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/67699, em 27/12/1996 e loteamento registrado sob R.4/67699, neste Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 9 de dezembro de 2004. Geraldo Jairo de Souza *Geraldo Jairo de Souza*, oficial substituto.

AV.1/98274 - Prenotação nº 222.171, de 30/11/2004. (RESTRICÇÕES). O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado Parque dos Flamboyans, registrado sob nº 4 na matrícula 67699. Ribeirão Preto, SP, 9 de dezembro de 2004. Geraldo Jairo de Souza *Geraldo Jairo de Souza*, oficial substituto.

R.2/98274 - Prenotação nº 222.171, de 30/11/2004. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas de 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 333/338 do livro 561, em 23 de novembro de 2004, a proprietária **IMOBILIÁRIA JARDIM DAS OLIVEIRAS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, inscrita no CNPJ sob nº 02.686.262/0001-87, com sede na Rua Marcondes Salgado, 1485, nesta cidade, pelo valor de R\$ 3.150,00 (três mil e cento e cinqüenta reais). Dispensada a apresentação da CND/INSS e CQTF/SRF da transmitente em face da declaração de que o imóvel desta matrícula não faz parte do seu ativo imobilizado. Emitida a DOI pelo Tabelião Ribeirão Preto, SP, 9 de dezembro de 2004. Geraldo Jairo de Souza *Geraldo Jairo de Souza*, oficial substituto.

Imc

AV.3/98274 - Prenotação nº 234.536, de 09/01/2006. (ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA). Por força do Decreto-Lei nº 128, publicado no Diário Oficial deste Município nº 6532, em 09/05/2002, a Rua Dezoito do loteamento denominado Parque dos Flamboyans passou a denominar-se Rua Joaquim Fernandes Parreira. Ribeirão Preto, SP, 12 de abril de 2006. Margarete Carraro *MCC*, escrevente autorizada.

AV.4/98274 - Prenotação nº 291.233, de 23/11/2009. (PENHORA). Nos termos da certidão

> Continua no verso

Matrícula

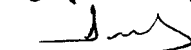
98.274

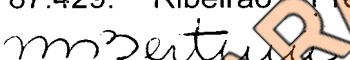
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis


Folha

01

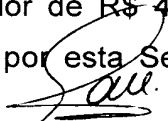
Verso

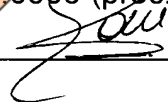
expedida em 29 de setembro de 2009, extraída dos autos nº 251/06, da ação de conhecimento em fase de execução de sentença, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **FÁBIO HENRIQUE SILVEIRA**, CPF nº 281.419.088-12, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, residente e domiciliado na Rua Geny Mellin, 266, nesta cidade, contra a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 19.006,10 (dezenove mil, seis reais e dez centavos). Para garantia da dívida, também foi penhorado o imóvel matriculado nesta serventia sob nº 112.246. Foi nomeado fiel depositário o representante legal da requerida, Ribeirão Preto, SP, 07 de dezembro de 2009. Isabel Novembre Sangali , escrevente autorizada.


AV.5/98274 - Prenotação nº 334.193, de 29/02/2012. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 29 de fevereiro de 2012, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0040112412006, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **ELIZABETE MAZIERO VALDICERA**, CPF nº 150.811.758-62, contra a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais). Foi nomeada depositária a proprietária. Para a garantia da dívida, também foram penhorados os imóveis matriculados nesta serventia sob nºs 112.246 e 87.429. Ribeirão Preto, SP, 02 de março de 2012. Marcelo Nechar Bertucci , escrevente autorizado.

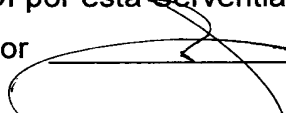
AV.6/98274 - Prenotação nº 359.646, de 12/06/2013. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 12 de junho de 2013, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1020/2007, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho, SP, requerida por **ADILSON GONÇALVES PEREIRA**, CPF nº 075.826.188-82, contra a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 35.991,54 (trinta e cinco mil, novecentos e noventa e um reais e cinquenta e quatro centavos). Foi nomeada depositária a proprietária. Para a garantia da dívida também foi penhorado o imóvel matriculado sob o nº 133.628, no 1º Registro de Imóveis desta Comarca. Ribeirão Preto, SP, 21 de junho de 2013. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

Continua na ficha 02

R.7/98274 - Prenotação nº 380.755, de 04/06/2014. (ADJUDICAÇÃO). Nos termos da carta de adjudicação subscrita pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 10 de fevereiro de 2014, extraída dos autos nº 0006884-75.2006.8.26.0506 (proc. nº 251/06), da ação de rescisão, promovida por **FÁBIO HENRIQUE SILVEIRA** contra a proprietária **COOPERTETO COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi adjudicado a **FÁBIO HENRIQUE SILVEIRA**, RG nº 26435967-SP, CPF nº 281.419.088-12, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, residente e domiciliado na Rua Geny Mellin, 266, nesta cidade, pelo valor de R\$ 45.361,00 (quarenta e cinco mil, trezentos e sessenta e um reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 16 de junho de 2014. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.8/98274 - Prenotação nº 380.755, de 04/06/2014. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a penhora averbada sob nº 4, em virtude da adjudicação registrada sob nº 7, nos termos da carta de adjudicação subscrita pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 10 de fevereiro de 2014, extraída dos autos nº 0006884-75.2006.8.26.0506 (proc. nº 251/06). Ribeirão Preto, SP, 16 de junho de 2014. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.9/98274 - Prenotação nº 411.124, de 23/10/2015. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a penhora averbada sob nº 5, em cumprimento ao mandado subscrito pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 30 de setembro de 2015, extraído dos autos nº 0040112-41.2006.8.26.0506 (ordem nº 1.400/2006) da ação de execução civil. Ribeirão Preto, SP, 27 de outubro de 2015. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

AV.10/98274 - Prenotação nº 500.475, de 21/01/2020. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a adjudicação registrada sob nº 7, em cumprimento ao mandado subscrito pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 24 de julho de 2018, extraído dos autos nº 1019152-66.2014.8.26.0506, dos embargos de terceiro. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 28 de janeiro de 2020. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000026143820W.

AV.11/98274 - Prenotação nº 500.867, de 28/01/2020. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201904.0315.00761415-IA-240, de 03/04/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00000197220145150066, a indisponibilidade dos bens de propriedade da **COOPERATIVA**
 > Continua no verso

Operador Nacional
Código Único de Matrícula Registro
Eletrônico de Imóveis

11.249-0

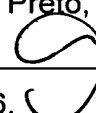
98.274


Folha


02

Verso

6

HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO, inscrita no CNPJ sob nº 02.686.262/0001-87. Ribeirão Preto, SP, 29 de janeiro de 2020. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada. Selo digital: 1124903J40000000262541206.

AV.12/98274 - Prenotação nº 510.910, de 17/08/2020. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 14 de agosto de 2020, extraída dos autos nº 0011416-7220188260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **ADRIANA MAURA DOS SANTOS MONTEIRO**, CPF nº 156.200.638-01, **DOUGLAS DOS SANTOS MONTEIRO**, CPF nº 359.622.288-55, **RICARDO DE SOUZA MONTEIRO**, CPF nº 359.798.638-26, **GABRIELE DE SOUZA MONTEIRO**, CPF nº 359.721.688-98, e **GILBERTO DE SOUZA MONTEIRO**, CPF nº 364.003.648-46, contra a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor dos requerentes para garantia do crédito no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Foi nomeada depositária a proprietária. Ribeirão Preto, SP, 19 de agosto de 2020. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903E1000000037912320G.

AV.13/98274 - Prenotação nº 550.862, de 21/01/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 21 de janeiro de 2022, extraída dos autos nº 00162282620198260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **MANOEL MESSIAS DOS SANTOS**, CPF nº 088.869.975-15, e **MARIA DA GLORIA DE MELO**, CPF nº 155.306.985-49, contra a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor dos requerentes para garantia do crédito no valor de R\$ 79.018,69 (setenta e nove mil, dezoito reais e sessenta e nove centavos). Foi nomeada depositária a proprietária. Ribeirão Preto, SP, 27 de janeiro de 2022. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903E1000000072913222J.

AV.14/98274 - Prenotação nº 551.549, de 31/01/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202201.2815.01987054-IA-630, de 28/01/2022, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, nos autos nº 00384352420168260506, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, inscrita no CNPJ sob nº 02.686.262/0001-87. Ribeirão Preto, SP, 03 de fevereiro de 2022. Luciana Amicucci Campanelli

Continua na ficha 03

Edle, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000000732065223.

AV.15/98274 - Prenotação nº 554.989, de 22/03/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 22 de março de 2022, extraída dos autos nº 00103376520098260153, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Cravinhos, SP, requerida por **LUIS CARLOS FLAVIO**, CPF nº 099.440.548-01, e **MARIA DO CARMO TOZZI FLAVIO**, CPF nº 138.855.068-74, contra a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO COOPERTETO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor dos requerentes para garantia do crédito no valor de R\$ 194.306,10 (cento e noventa e quatro mil, trezentos e seis reais e dez centavos). Foi nomeada depositária a proprietária. Ribeirão Preto, SP, 28 de março de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903E1000000075888022Z.

AV.16/98274 - Prenotação nº 564.112, de 29/07/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 29 de julho de 2022, extraída dos autos nº 0020816-13.2018.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **ISRAEL RODRIGUES MELLO**, CPF nº 861.938.307-82, e **ROSELÍ COSTA MELLO**, CPF nº 266.156.798-41, contra a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 3.710,34 (três mil, setecentos e dez reais e trinta e quatro centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto**. Ribeirão Preto, SP, 03 de agosto de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira *Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira*, escrevente autorizada. Selo digital: 1124903E10000000830807224.

AV.17/98274 - Prenotação nº 568.816, de 29/09/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 29 de setembro de 2022, extraída dos autos nº 0013020-68.2018.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **EFIGÊNIA DE PAULA SANTOS**, CPF nº 185.395.778-01, e **ALTINO LINO DOS SANTOS**, CPF nº 484.868.258-49, contra a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO COOPERTETO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor dos requerentes para garantia do crédito no valor de R\$ 154.285,76 (cento e cinquenta e quatro mil, duzentos e oitenta e cinco reais e setenta e seis centavos). Foi nomeada depositária a proprietária. Outros imóveis também foram objeto de penhora. Ribeirão Preto, SP, 03 de outubro de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira *Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira*, escrevente autorizada. Selo digital: 1124903E1000000086360922V.

> Continua no verso

CNS

11.249-0

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

98.274

Folha

03

Verso


AV.18/98274 - Prenotação nº 577.778, de 16/02/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 16 de fevereiro de 2023, extraída dos autos nº 0019027-42.2019.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **MATHEUS ROSÁRIO DE SOUSA**, CPF nº 222.608.948-95, e **THIAGO ROSÁRIO DE SOUSA**, CPF nº 215.668.218-60, contra a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor dos requerentes, para garantia do crédito no valor de R\$ 104.944,62 (cento e quatro mil, novecentos e quarenta e quatro reais e sessenta e dois centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto**. Ribeirão Preto, SP, 21 de fevereiro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000000940575232.


AV.19/98274 - Prenotação nº 586.646, de 05/07/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 05 de julho de 2023, extraída dos autos nº 0023057-91.2017.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **ROSÂNGELA DE FÁTIMA GOULART**, CPF nº 020.161.738-23, contra a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 188.373,17 (cento e oitenta e oito mil, trezentos e setenta e três reais e dezessete centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto**. Ribeirão Preto, SP, 12 de julho de 2023. Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000000100933723C.

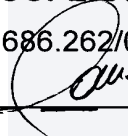
AV.20/98274 - Prenotação nº 586.872, de 07/07/2023. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a penhora averbada sob nº 12, em cumprimento ao mandado subscrito pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 03 de julho de 2023, extraído dos autos nº 0011416-72.2018.8.26.0506, da execução civil. Ribeirão Preto, SP, 14 de julho de 2023. Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E10000001010589236.

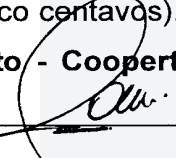
AV.21/98274 - Prenotação nº 589.538, de 15/08/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 15 de agosto de 2023, extraída dos autos nº 0014884-73.2020.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **ARI MARCELO SILVEIRA REIS**, CPF nº 122.193.658-16, contra a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já

> Continua na ficha 04

qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 25.585,11 (vinte e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e onze centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto**. Ribeirão Preto, SP, 16 de agosto de 2023. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000000104260423E.

AV.22/98274 - Prenotação nº 589.578, de 15/08/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 15 de agosto de 2023, extraída dos autos nº 0014882-06.2020.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **TATIANE MARTINS TEIXEIRA DE MELLO**, CPF nº 329.624.228-70, contra a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 255.850,99 (duzentos e cinquenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta reais e noventa e nove centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto**. Ribeirão Preto, SP, 16 de agosto de 2023. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000000104316323J.


AV.23/98274 - Prenotação nº 603.370, de 05/03/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202403.0415.03194438-IA-760, de 04/03/2024, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Judicial de Sertãozinho, SP, nos autos nº 000712703200782605970, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO COOPERTETO**, inscrita no CNPJ sob nº 02.686.262/0001-87. Ribeirão Preto, SP, 07 de março de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000118415124Y.

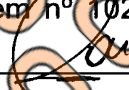
AV.24/98274 - Prenotação nº 619.679, de 30/09/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 28 de setembro de 2024, extraída da execução civil nº 00430934320068260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **CHARLES DE JESUS TRINDADE**, CPF nº 483.834.495-34, contra a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 83.399,45 (oitenta e três mil, trezentos e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto**. Ribeirão Preto, SP, 01 de outubro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000000132202124T.

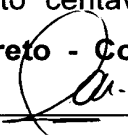
Continua no verso

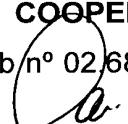
Mod. 01



AV.25/98274 - Prenotação nº 623.768, de 22/11/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 22 de novembro de 2024, extraída da execução civil nº 0004350-90.2008.8.26.0506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **CARLOS CESAR CRISPIN**, CPF nº 216.364.408-19, contra a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 207.916,85 (duzentos e sete mil, novecentos e dezesseis reais e oitenta e cinco centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto**. Ribeirão Preto, SP, 25 de novembro de 2024. Reinaldo Quarezemim Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E10000001357462244.

AV.26/98274 - Prenotação nº 628.384, de 27/01/2025. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a penhora averbada sob nº 6, em cumprimento ao mandado suscrito pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho, SP, em 29 de janeiro de 2025, extraído do cumprimento de sentença nº 0007127-03.2007.8.26.0597 (ordem nº 1020/2007). Ribeirão Preto, SP, 13 de fevereiro de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E10000001406889250.

AV.27/98274 - Prenotação nº 631.962, de 18/03/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 18 de março de 2025, extraída da execução civil nº 10076184320058260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **NELSON GUTIERREZ FILIPPIN**, CPF nº 833.954.408-00, contra a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 10.402,48 (dez mil, quatrocentos e dois reais e quarenta e oito centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto**. Ribeirão Preto, SP, 20 de março de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E10000001432583254.

AV.28/98274 - Prenotação nº 635.734, de 12/05/2025. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202505.1215.04000081-IA-356, de 12/05/2025, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi determinada pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, nos autos nº 00396051720058260506, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, inscrita no CNPJ sob nº 02.686.262/0001-87. Ribeirão Preto, SP, 13 de maio de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000146620925I.

Continua na ficha 05

AV.29/98274 - Prenotação nº 642.638, de 11/08/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 11 de agosto de 2025, extraída da execução civil nº 0018993-33.2020.8.26.0506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **NEUSA MARIA SILVA BARROS**, CPF nº 254.406.958-93, contra a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 118.312,38 (cento e dezoito mil, trezentos e doze reais e trinta e oito centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto**. Ribeirão Preto, SP, 12 de agosto de 2025. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000000152795225X.

AV.30/98274 - Prenotação nº 643.610, de 22/08/2025. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a penhora averbada sob nº 24, em cumprimento ao mandado subscrito pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, em 20 de agosto de 2025, extraído do procedimento comum cível nº 0043093-43.2006.8.26.0506. Ribeirão Preto, SP, 25 de agosto de 2025. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000000153557425Z.

AV.31/98274 - Prenotação nº 655.292, de 26/01/2026. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 23 de janeiro de 2026, extraída da execução civil nº 0010584-97.2022.826.0506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **MARA SILVIA ROSA DE PAULA ARAUJO**, CPF nº 081.302.748-92, e **EURIPEDES DONIZETI DE ARAUJO**, CPF nº 032.572.328-10, contra a proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor dos requerentes para garantia do crédito no valor de R\$ 107.410,89 (cento e sete mil, quatrocentos e dez reais e oitenta e nove centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto**. Ribeirão Preto, SP, 27 de janeiro de 2026. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000000285166526P.