



Dalto Advogados

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 5ª. VARA
CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO, ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo n. 1007618-43.2005.8.26.0506

NELSON GUITIERREZ FILIPPIN, já qualificado, nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em epígrafe, que move em face **COOPERTETO COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRAO PRETO E OUTROS**, em trâmite por esse r. cartório e Juízo, por seu advogado infra-assinado, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, diante do decurso do prazo dos executados para manifestarem sobre as avaliações de fls. 705-876, requerer que elas sejam homologadas, nos termos da petição de fls. 702-707, dos seguintes imóveis:

Matrícula nº. 1.506, do 1º CRI de Cravinhos/SP:

Avaliação 1 (R\$111.229,06)

Avaliação 2 (R\$109.004,47)

Avaliação 3 (R\$107.892,18)

Valor Médio: R\$109.375,23

Matrícula nº. 1.517, do 1º CRI de Cravinhos/SP:

Avaliação 1 (R\$104.104,17)

Avaliação 2 (R\$102.022,08)

Avaliação 3 (R\$100.981,04)

Valor Médio: R\$102.369,09

Matrícula nº. 1.579, do 1º CRI de Cravinhos/SP:

Avaliação 1 (R\$104.104,17)

Avaliação 2 (R\$102.022,08)

Avaliação 3 (R\$100.981,04)

Valor Médio: R\$102.369,09



Dalto Advogados

2

Matrícula nº. 18.599, do 1º CRI de Ituverava/SP:

Avaliação 1 (R\$104.649,43)
Avaliação 2 (R\$102.556,44)
Avaliação 3 (R\$101.509,95)
Valor Médio: R\$102.905,27

Matrícula nº. 37.686, do 1º CRI de Sertãozinho/SP:

Avaliação 1 (R\$99.573,67)
Avaliação 2 (R\$97.582,19)
Avaliação 3 (R\$96.586,46)
Valor Médio: R\$97.914,10

Matrícula nº. 51.344, do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP:

Avaliação 1 (R\$1.177.135,21)
Avaliação 2 (R\$1.153.592,50)
Avaliação 3 (R\$1.141.821,15)
Valor Médio: R\$1.157.516,28

Matrícula nº. 98.274, do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP:

Avaliação 1 (R\$122.816,60)
Avaliação 2 (R\$120.360,27)
Avaliação 3 (R\$119.132,11)
Valor Médio: R\$120.769,66

Nestes termos,
Pede deferimento.
Ribeirão Preto, 19 de novembro de 2025.

LUÍS OTÁVIO DALTO DE MORAES
OAB/SP 163.381