

Comandante Marcondes Salgado nº 1435, Centro, pelo preço de R\$ 16.367,40 (dezesseis mil, trezentos e sessenta e sete reais e quarenta centavos), sem condições especiais. Consta do título que o imóvel desta matrícula não está e nunca esteve incorporado ao ativo permanente da transmitente, razão pela qual está isenta de apresentar a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as Contribuições Sociais, expedida pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, nos termos da Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751 de 02/10/2014. CPM sob nº 02.2646.1.0006.000, código 4051400. Valor Venal: R\$ 28.573,18. Selo Digital: 1203863210000000041420228. Sertãozinho, 03 de março de 2022. O Oficial:

Jose Antonio Rodrigues Francisco
José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 8.887-KC/GM

Av.3/ 37.686 - 03 DE MARÇO DE 2022 - Prot. 202.368 - (25/02/2022) - (indisponibilidade)
Procede-se a esta averbação nos termos do Comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade nº 202201.2815.01987054-IA-630, processo nº 00384352420168260506 - por ordem do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 5º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens em nome de COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, já qualificada. Selo Digital: 1203863E1000000004142322E. Sertãozinho, 03 de março de 2022. O Oficial:

Jose Antonio Rodrigues Francisco
José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 8.887-JV/IGM

Av.4/ 37.686 - 23 DE MARÇO DE 2023 - Prot. 211.016 (21/03/2023) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio eletrônico aos 21 de março de 2023, às 10h 37m 11s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000458103, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 13 de março de 2023, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de R\$ 139.565,57 (cento e trinta e nove mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos), processo nº 0016407-57/2019.8.26.0506, onde figuram como **EXEQUENTE: ELISABETE BUENO DE CAMARGO**, CPF nº 020.406.058/35, e como **EXECUTADA: COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, CNPJ nº 02.686.262/0001-87, tendo sido a executada, nomeada depositária. Selo Digital: 1203863E1000000010506323J. Sertãozinho, 23 de março de 2023. O Oficial:

Jose Antonio Rodrigues Francisco
José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9.150/MD/IM

Av.5/ 37.686 - 30 DE MARÇO DE 2023 - Prot. 211.162 (27/03/2023) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 27 de março de 2023, às 15h 03m 10s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000459043, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 17 de março de 2023, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de R\$ 66.790,75 (sessenta e seis mil, setecentos noventa reais e setenta e cinco centavos), processo nº 1003423-18/2014.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE: SEBASTIÃO FERREIRA DE MAGALHÃES**, CPF nº 156.237.078/23; como **EXECUTADA: COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, CNPJ nº 02.686.262/0001-87; e ainda, como **TERCEIROS: CAIO** (continua em folhas 02)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

37.686

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

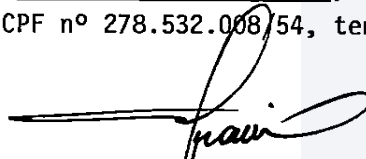
REGISTRO GERAL

FRANCISCO MIAN, CPF nº 229.165.578/73; JOSÉ CARLOS FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 690.008.245/91; e, PATRICIA DA SILVA SERAFIM DOS SANTOS, CPF nº 278.532.008/54, tendo sido a executada, nomeada depositária.

Selo Digital: 1203863E10000000105998230.

Sertãozinho, 30 de março de 2023. O Oficial:

Vide Av.7 Cancelada


 José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.155-MD/IM-----

Av.6/ 37.686 - 11 DE ABRIL DE 2023 - Prot. 211.345 (03/04/2023) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 03 de abril de 2023, às 13h 09m 06s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000460118, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. 663/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 31 de março de 2023, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de **R\$ 144.147,94** (cento e quarenta e quatro mil, cento e quarenta e sete reais e noventa e quatro centavos), processo nº 0008055-65/2018.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE: EURONILDO RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF nº 629.327.076/15, e como **EXECUTADA: COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, CNPJ nº 02.686.262/0001-87, tendo sido a executada, nomeada depositária.

Selo Digital: 1203863E1000000010728023H.

Sertãozinho, 11 de abril de 2023. O Oficial:

Vide Av.10 Cancelada


 José Antonio Rodrigues Francisco

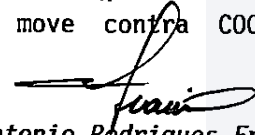
-----Microfilme 9.162-MD/IS-----

Av.7/ 37.686 - 21 DE FEVEREIRO DE 2024 - Prot. 218.532 (16/02/2024) - (cancelamento)

Faço a presente para constar que fica **cancelada** a penhora objeto da **Av.5/37.686**, nos termos do r. Mandado de Averbação expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca aos 29 de janeiro de 2024, assinado digitalmente pela MMA. Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Daniele Regina de Souza Duarte, nos autos da Ação de Execução Civil (proc. nº 1003423-18/2014.8.26.0597/01), que **SEBASTIÃO FERREIRA DE MAGALHÃES** move contra **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**.

Selo Digital: 1203863E1000000016460524W.

Sertãozinho, 21 de fevereiro de 2024. O Oficial:


 José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.372-MD/IS-----

Av.8/ 37.686 - 13 DE MARÇO DE 2024 - Prot. 218.961 - (05/03/2024) - (indisponibilidade)

Procede-se a esta averbação nos termos do Comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202403.0415.03194438-IA-760, processo nº 000712703200782605970 - por ordem do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3º Ofício Judicial da Comarca de Sertãozinho/SP, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**, já qualificada.

Selo Digital: 1203863E1000000016905824S.

Sertãozinho, 13 de março de 2024. O Oficial:

(Vide reg. nº 10.280 - indisponibilidade)


 José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.387-JV/IS-----

Av.9/ 37.686 - 16 DE ABRIL DE 2024 - Prot. 219.779 (09/04/2024) - (cancelamento)

Faço a presente para constar que fica **cancelada** a penhora objeto da **Av.4/37.686**, nos termos do r. Mandado de Cancelamento do Registro da Penhora de 18 de janeiro de 2024, assinado digitalmente pela MMA. Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Mayra Callegari Gomes de Almeida, em cumprimento ao determinado na r. Decisão, com teor mandamental de 11 de janeiro de 2024, assinada digitalmente pela MMA. Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Loredana

(continua no verso)

MATRICULA
37.686

FOLHA
02

VERSO

Henck Cano de Carvalho, ambos expedidos pela 5ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, nos autos da Ação de Execução Civil (proc. nº 0016407-57/2019.8.26.0506), que ELISABETE BUENO DE CAMARGO move contra COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO. Selo Digital: 1203863E10000000175438240.

Sertãozinho, 16/04/2024. A Substituta do Oficial: *Andréia Cristina Corbo Mussin Starto*

-----Microfilme 9.409-MD/IM-----

Av.10/ 37.686 - 12 DE JUNHO DE 2024 - Prot. 221.213 (05/06/2024) - (cancelamento)

Faço a presente para constar que fica **cancelada** a penhora objeto da **Av.6/37.686**, nos termos do r. Mandado de Cancelamento de Penhora, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca aos 28 de maio de 2024, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Nemércio Rodrigues Marques, nos autos da Ação de Execução Civil (proc. nº 0008055-65/2018.8.26.0597), que EURONILDO RODRIGUES DOS SANTOS move contra COOPERTETO - COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO.

Selo Digital: 1203863E1000000018418424W.

Sertãozinho, 12 de junho de 2024. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.447-MD/IM-----

Av.11/ 37.686 - 29 DE NOVEMBRO DE 2024 - Prot. 225.980 (22/11/2024) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, nos termos da Certidão para averbação de penhora, emitida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio eletrônico aos 22 de novembro de 2024, às 11h 49m 36s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000544603, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 18 de outubro de 2023, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de **R\$ 207.916,85** (duzentos e sete mil, novecentos e dezesseis reais e oitenta e cinco centavos), processo nº 0004350-90/2008.8.26.0506, onde figuram como **EXEQUENTE: CARLOS CESAR CRISPIN**, CPF nº 216.364.408/19, e como **EXECUTADA: COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, CNPJ nº 02.686.262/0001-87, tendo sido a executada, nomeada depositária.

Selo Digital: 1203863E1000000022103324J.

Sertãozinho, 29 de novembro de 2024. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.565-PN/IS-----

Av.12/ 37.686 - 28 DE JANEIRO DE 2025 - Prot. 227.512 (23/01/2025) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio eletrônico aos 23 de janeiro de 2025, às 10h 53m 23s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000551598, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 26 de agosto de 2024, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de **R\$ 115.869,45** (cento e quinze mil, oitocentos e sessenta e nove reais e quarenta e cinco centavos), processo nº 0004351-75/2008.8.26.0506, onde figuram como **EXEQUENTE: CLEUZA RODRIGUES**, CPF nº 081.575.948/71, e como **EXECUTADA: COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, CNPJ nº 02.686.262/0001-87, tendo sido a executada, nomeada depositária.

Selo Digital: 1203863E10000000233192257.

Sertãozinho, 28 de janeiro de 2025. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.602-MD/IS-----

X (continua em folhas 03)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEISEletrônico de Imóveis
SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

37.686

FOLHA

03

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Av.13/ 37.686 -- **25 DE MARÇO DE 2025** - Prot. 228.818 (18/03/2025) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio eletrônico aos 18 de março de 2025, às 12h 46m 30s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000559828, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 02 de outubro de 2024, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de **R\$ 10.402,48** (dez mil, quatrocentos e dois reais e quarenta e oito centavos), processo nº 1007618-43/2005.8.26.0506, onde figuram como **EXEQUENTE: NELSON GUTIERREZ FILIPPIN**, CPF nº 833.954.408/00, e como **EXECUTADA: COOPERTETO - COOPERATIVA HABITACIONAL DE RIBEIRÃO PRETO**, CNPJ nº 02.686.262/0001-87, tendo sido a executada, nomeada depositária. *Digitado e Conferido: Marcela Di Bello.*

Selo Digital: 1203863E1000000024487325Q. Sertãozinho, 25 de março de 2025.

A Escrevente Habilitada:


 Marcela Di Bello

O Oficial:


 José Antonio Rodrigues Francisco


-----Microfilme 9.640-MD/IS-----

Av.14/ 37.686 -- **23 DE MAIO DE 2025** - Prot. 230.140 - (13/05/2025) - (indisponibilidade)

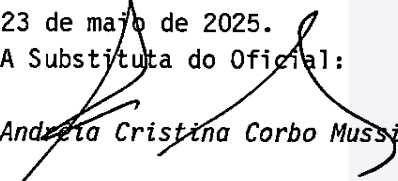
Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ nº 188/2024, conforme comunicado transmitido por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em 12 de maio de 2025, através do protocolo nº 202505.1215.04000081-IA-356, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens**, em nome de **COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO-COOPERTETO**, CNPJ nº 02.686.262/0001-87, nos autos do processo nº 00396051720058260506, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 5º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP. *Digitado e Conferido: Jonas Marcelo Vieira.*

Selo Digital: 1203863E1000000025544925M. Sertãozinho, 23 de maio de 2025.

O Escrevente Habilitado:


 Jonas Marcelo Vieira
 (Vide reg. nº 10.450 - L.R.T.)

A Substituta do Oficial:


 Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

-----Microfilme 9.679-JV/VM-----

Av.15/ 37.686 -- **18 DE AGOSTO DE 2025** - Prot. 232.518 (11/08/2025) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio eletrônico aos 11 de agosto de 2025, às 12h 07m 28s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000581369, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 09 de junho de 2025, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de **R\$ 118.312,38** (cento e dezoito mil, trezentos e doze reais e trinta e oito centavos), processo nº 0018993-33/2020.8.26.0506, onde figuram como **EXEQUENTE: NEUSA MARIA SILVA BARROS**, CPF nº 254.406.958/93, e como **EXECUTADA: COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, CNPJ nº 02.686.262/0001-87, tendo sido a executada, nomeada depositária. *Digitado: Carolina M. R. Faria / Conferido: Marcela Di Bello.*

Selo Digital: 1203863E1000000027238525R. Sertãozinho, 18 de agosto de 2025.

A Escrevente Habilitada:


 Marcela Di Bello

A Substituta do Oficial:


 Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

-----Microfilme 9.737-CM/MD/VM-----

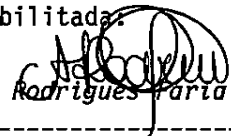
(continua no verso)

Av.16/ 37.686 - **02 DE FEVEREIRO DE 2026** - Prot. 236.928 (26/01/2026) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio eletrônico aos 23 de janeiro de 2026, às 16h 23m 25s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000602562, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 21 de outubro de 2025, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de **R\$ 107.410,89** (cento e sete mil, quatrocentos e dez reais e oitenta e nove centavos), processo nº 0010584-97/2022.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTES: MARA SILVIA ROSA DE PAULA ARAÚJO**, CPF nº 081.302.748/92, e **EURIPEDES DONIZETI DE ARAÚJO**, CPF nº 032.572.328/10, e como **EXECUTADA: COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, CNPJ nº 02.686.262/0001-87, tendo sido a executada, nomeada depositária. Conferido e Digitado: Carolina M. R. Faria.

Selo Digital: 1203863E1000000030602426C. Sertãozinho, 02 de fevereiro de 2026.

A Escrevente Habilitada:

A Substituta do Oficial:


Carolina Macêdo Rodrigues Faria


Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

-----Microfilme 9.851-CM/MD/VM-----

Av.17/ 37.686 - **15 DE ABRIL DE 2026** - Prot. 238.869 (08/04/2026) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio eletrônico aos 08 de abril de 2026, às 12h 50m 15s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000612904, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 28 de janeiro de 2026, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de **R\$ 10.790.813,15** (dez milhões, setecentos e noventa mil, oitocentos e treze reais e quinze centavos), processo nº 0038873-36/2005.8.26.0506, onde figuram como **EXEQUENTE: REGIANE PIRES DE MORAES**, CPF nº 141.120.048/93, e como **EXECUTADA: COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, CNPJ nº 02.686.262/0001-87, tendo sido a executada, nomeada depositária. Conferido e Digitado: Carolina M. R. Faria.

Selo Digital: 1203863E10000000318522262. Sertãozinho, 15 de abril de 2026.

A Escrevente Habilitada:

A Substituta do Oficial:


Carolina Macêdo Rodrigues Faria


Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

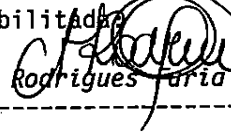
-----Microfilme 9.900-CM/VM-----

Av.18/ 37.686 - **23 DE ABRIL DE 2026** - Prot. 239.066 (14/04/2026) - (penhora on line)
Faço a presente em cumprimento à r. Decisão com teor mandamental expedida pela 10ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP aos 17 de fevereiro de 2026, assinada digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Rebeca Mendes Batista, para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, nos termos da Certidão para averbação de penhora que instrui a referida Decisão, emitida pelo 10º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio eletrônico aos 25 de agosto de 2025, às 13h 50m 00s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000583601, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 09 de julho de 2025, para garantir a Ação de Execução Civil Processo nº 0006704-05/2019.8.26.0506, no valor de **R\$ 84.872,66** (oitenta e quatro mil, oitocentos e setenta e dois reais e sessenta e seis centavos), onde figuram como **EXEQUENTE: JULIANA APARECIDA NUNES DA SILVA**, CPF nº 195.043.568/77, e como **EXECUTADA: COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, CNPJ nº 02.686.262/0001-87, tendo sido a executada, nomeada depositária. Digitado e Conferido: Carolina M. R. Faria.

Selo Digital: 1203863E1000000031973526Q. Sertãozinho, 23 de abril de 2026.

A Escrevente Habilitada:

A Substituta do Oficial:


Carolina Macêdo Rodrigues Faria


Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

-----Microfilme 9.904-CM/VM-----