

COMARCA DE CRAVINHOS

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º

1579

Fls.

1579

CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial - PAULO MACEDO NUNES

Distrito CRAVINHOS

Urbano (X) C. P. M. Q.19-I.09

Município CRAVINHOS

Rural ( ) INCRA

Situação NOVA CRAVINHOS - SETOR 04 (Lote n.º 09 Quadra n.º 05)

Denominação RUA P - RUA NICOLA PACCIULLI - (L.par)

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL -

DATA - 15 DE AGOSTO DE 1979-

Um lote de terreno nº 09, da quadra nº 05, com a área de 250,00 metros quadrados, do Loteamento Nova Cravinhos, com frente para a Rua P, lado par, distante 105,35 metros do ponto inicial da curva observada desta Rua e Avenida R, e na quadra completada pela Rua G e a área de Dominio Público "B", medindo dez (10,00) metros de frente para a Rua P; vinte e cinco (25,00) metros do lado esquerdo confronta com o lote nº 08; vinte e cinco (25,00) metros do lado direito confronta com o lote nº 10 e nos fundos, com dez (10,00) metros confronta com o lote nº 29, todos da mesma quadra.-----

PROPRIETARIO: KAIBARA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede em São Carlos, S.P., Rua Episcopal n.º 1.253, inscrita no CGC. do M.F. sob n.º 50.404.703/0001-26, com seu contrato social registrado junto ao Cartório de Títulos e Documentos da Comarca de São Carlos - S.P. sob n.º 204, Livro I-A, em 11 de setembro de 1978, com alteração (1.ª) averbada em 13 de setembro de 1978, arquivado no Conselho Regional dos Corretores de Imóveis (CRECI - 2.ª Região) sob n.º 2.060 (provisório), fls. 260 do Livro 07 em 05/09/1978.

TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda, outorgada por Romualdo Vercesi e sua mulher, lavrada pelo 1.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Cravinhos, Livro 16, páginas 310/313, em 22 de setembro de 1978, Registrada sob n.º 3/M.284 do Livro 2 de Registro Geral do CRI. de Cravinhos em 20 de outubro de 1978 e Registro de Loteamento sob n.º 6/M.284, desta data. — O referido é verdade e dou fé.

Cravinhos, 15 de agosto de 1979. (15/08/79). O OFICIAL SUBSTITUTO

*José Antonio Rodrigues Francisco*  
C.N.C.: 051.302.988-53

R-1/ 1.579 = 05 DE FEVEREIRO DE 1980 = Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada pelo 1.º C. N. O. J. local, L.º 19, pags. 004/056 em 13 de novembro de 1979, o imóvel desta matrícula foi ADQUIRIDO por JAMAICA IMÓVEIS S/C LTDA, com sede à Avenida São Carlos, 1895, São Carlos.sp, CGC.MF. n.º 47.052.818/0001-22, pelo preço unitário de Cr\$ 14.471,67 (quatorze mil, quatrocentos e setenta e um cruzeiros e sessenta e sete centavos), por compra feita à firma KAIBARA-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S/C LTDA, supra qualificada, ficando a adquirente subrogada em todos os direitos e obrigações da transmitente.--REGISTRO AQUISITIVO: R-6/284-2, RG, deste Cartório.O referido é verdade e dou fé.-- Cravinhos, 05 de fevereiro de 1.980.--Escrivão: 330,00/Estado:66,00 C.Serv. 49,50= Cr\$ 449,50.-- Recibo nº 079, série D.-- Valor venal do terreno:\$20.993,92 O OFICIAL INTERINO:

*José Antonio Rodrigues Francisco*  
Cic.nº 051.302.988-53

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial - PAULO MACEDO NUNES

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 1579 Fls. 1579  
CRAVINHOS — ESTADO DE SÃO PAULO  
Oficial - PAULO MACEDO NUNES

AV.02/1.579 - Prot. 13.765 - 07 de novembro de 1.989 - NOVA DENOMINAÇÃO DE RUAS -  
Procede-se a esta averbação para ficar constando que, a Rua "P" passou a denominar  
se RUA NICOLA PACCIULLI, conforme Decreto Municipal nº 37/72 de 13.10.82.- Cravi-  
nhos, 07 de novembro de 1.989.- A OFICIAL MAIOR:-

*Vilma Reggiani de Carvalho*  
OFICIAL MAIOR

R.03/1.579 - Prot. 13.765 - 07 de novembro de 1.989 - Nos termos da escritura de  
venda e compra lavrada em notas do 2º Tabelionato local, Lº nº 33, fls. 128v/129,  
aos 31 de outubro de 1.989, a proprietária retro qualificada, vendeu à JOSÉ DIVINO  
TAVARES, RG 6.376.946-SP, CIC 742.946.288-04, motorista, casado no regime da comu-  
nhão de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com MARIA MADALENA DE JESUS PEIXOTO TA-  
VARES, do lar, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.556, Lº  
3-RA do 2º CRI de Ribeirão Preto-SP, brasileiros, residentes e domiciliados em Bon-  
fim Paulista-SP, à rua 7 de Setembro, nº 372, o imóvel da presente matrícula, pelo  
preço de NCZ\$ 600,00 (seiscentos cruzados novos).- Cravinhos, 07 de novembro de  
1.989.- (Rec.4391/NCZ\$ 37,20+10,04+7,44=NCZ\$ 54,68).-  
A OFICIAL MAIOR:-

*Vilma Reggiani de Carvalho*  
OFICIAL MAIOR

R.04/1.579 - Prot. 20.973 - 08 de dezembro de 2000 - Nos termos de  
escritura de venda e compra lavrada em notas do 2º Tabelionato local,  
Lº nº 59, págs. 107/110, aos 26 de julho de 2000, os proprietários  
acima qualificados, venderam a COOPERATIVA HABITACIONAL DE RIBEIRÃO  
PRETO - COOPERTETO, inscrita no CNPJ nº 02.686.262/0001-87, com sede  
na cidade de Ribeirão Preto-SP, na rua Marcondes Salgado nº 1435, o  
imóvel presente da matrícula, pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil  
reais). Cravinhos, 08 de dezembro de 2000.  
A OFICIALA INTERINA:-

*Vilma Reggiani de Carvalho*  
OFICIAL INTERINA

Av. 05/1.579 - Protocolo n. 50.119, de 16 de dezembro de 2015 - PENHORA - Por certidão de  
penhora, emitida em 16.12.2015, pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP,  
por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000110414), procede-se a esta  
averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula foi penhorada nos autos do  
processo de Execução Civil n. 4732/2003 (data do auto ou termo: 16.12.2015), em que figura  
como exequente Carmosino Francisco de Oliveira, CPF n. 200.183.868-90, e, como executada,  
Cooperativa Habitacional de Ribeirão Preto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de  
pagamento de uma dívida no valor de R\$ 2.887,24 (dois mil e oitocentos e oitenta e sete reais e  
vinte e quatro centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 21 de dezembro de  
2015.

O Oficial: *(Daniel Carvalho Tavares)*

Av. 06/1.579 - CORREÇÃO - Procede-se a esta averbação de ofício para constar que a  
denominação da proprietária do imóvel desta matrícula é COOPERATIVA HABITACIONAL  
RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO, e não como erroneamente indicado no R. 04. Cravinhos,  
23 de maio de 2016.

O Oficial: *(Daniel Carvalho Tavares)*

OBSERVAÇÕES: Continua na folha 02.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

**1.579**

Folha

**02**

Frente

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNS nº 12.026-1

**Av. 07/1.579** – Protocolo n. 50.897 de 16 de maio de 2016 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 13.05.2016, pelo 10º Ofício Cível da Comarca Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH0000123880), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula (juntamente com os imóveis das Matrículas 1.518, 1.521 e 1.578, desta Serventia, e os imóveis das Matrículas 51.344 e 133.628, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP) foi penhorada nos autos do processo de Execução Civil n. 0046236-4020068260506 (data do auto ou termo: 11.05.2016), em que figura como exequente Francisco de Assis Brito, CPF n. 828.730.541-15, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 58.539,70 (cinquenta e oito mil e quinhentos e trinta e nove reais e setenta centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 23 de maio de 2016.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares)

**Av. 08/1.579** – Protocolo n. 51.170, de 05 de julho de 2016 – PENHORA – Por Certidão de Penhora, emitida em 04.07.2016, pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000129630), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula foi penhorada nos autos do processo de Execução Civil n. 2.154/2012 (data do auto ou termo: 04.07.2016), em que figura como exequente Oryvaldo Avelino Braga Júnior, CPF n. 126.618.388-48, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 20.586,05 (vinte mil e quinhentos e oitenta e seis reais e cinco centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 08 de julho de 2016.

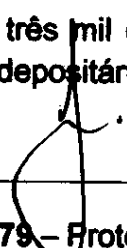
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares)

**Av. 09/1.579** – Protocolo n. 51.314, de 25 de julho de 2016 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 25.07.2016, pelo 8º Ofício Cível da Comarca Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000131972), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.501 e 1.502, desta Serventia, foi penhorada nos autos do processo de Execução Civil n. 0017143-27.2009 (data do auto ou termo: 08.07.2016), em que figuram como exequentes Ermelinda Pinhão da Silva, CPF n. 145.294.728-76, e Otacílio Lyra da Silva, CPF n. 246.332.168-72, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 41.426,60 (quarenta e um mil e quatrocentos e vinte e seis reais e sessenta centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 15 de agosto de 2016.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares)

(Continua no verso)

**Av. 10/1.579** – Protocolo n. 51.351, de 29 de julho de 2016 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 29.07.2016, pelo 1º Ofício Cível da Comarca Sertãozinho/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000132642), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.502 e 1.507, desta Serventia, foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 1735/2011 (data do auto ou termo: 28.07.2016), em que figura como exequente Ercília Terezinha Gomes, CPF n. 057.522.518-18, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 83.703,83 (oitenta e três mil e setecentos e três reais e oitenta e três centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 16 de agosto de 2016.

O Oficial:  (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 11/1.579** – Protocolo n. 55.143, de 05 de julho de 2018 – CANCELAMENTO DA AV. 05 – Por ofício judicial, extraído em 15.06.2018, do Processo Físico n. 0056884-84.2003.8.26.0506 (Ordem n. 4.732/2003), da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, movido por Carmosino Francisco de Oliveira e Maria José Félix da Silva contra Cooperteto – Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto, procede-se a esta averbação para **cancelar a inscrição de penhora objeto da Av. 05**. Cravinhos, 27 de julho de 2018.

O Oficial:  (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 12/1.579** – Protocolo n. 55.342, de 08 de agosto de 2018 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 07.08.2018, pelo 7º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000223738), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 00209294020138260506 (data do auto ou termo: 31.07.2018), em que figura como exequente Cleusa Ribeiro Coimbra de Souza, CPF n. 214.023.648-30, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 145.010,53 (cento e quarenta e cinco mil e dez reais e cinquenta e três centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 09 de agosto de 2018.

A Escrevente:  (Jacqueline Arroyo Franco).

**Av. 13/1.579** – Protocolo n. 55.477, de 29 de agosto de 2018 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 19.09.2018, pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000227498), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.501, 1.502, 1.506, 1.516, 1.517 e

(Continua na folha 03)

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Matricula

**1.579**

Folha

**03**

Frente

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****CNS nº 12.026-1**

1.518, todas desta Serventia, foi penhorada nos autos do processo de Execução Civil n. 0064938922010 (data do auto ou termo: 28.08.2018), em que figura como exequente Vanderlei de Paulo da Silva, CPF n. 220.316.048-99, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 177.144,61 (cento e setenta e sete mil e cento e quarenta e quatro reais e sessenta e um centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 21 de setembro de 2018.

A Escrevente:  (Jacqueline Arroyo Franco).

**Av. 14/1.579** – Protocolo n. 56.667, de 04 de abril de 2019 – **INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do pedido de indisponibilidade n. 201904.0315.00761415-1A-240, de 03.04.2019, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade por meio do domínio eletrônico [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), procede-se a esta averbação para constar que foi decretada nos autos do Processo n. 00000197220145150066, em trâmite pela 3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, a **indisponibilidade dos bens e direitos de COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, inscrita no CNPJ sob o n. 02.686.262/0001-87. Cravinhos, 22 de abril de 2019.

A Escrevente:  (Isabella Duquini Prado).

**Av. 15/1.579** – Protocolo n. 57.276, de 31 de julho de 2019 – **PENHORA** – Por certidão de penhora, emitida em 31.07.2019, pelo 8º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000279141), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.501, 1.506, 1.516 e 1.517, todas desta Serventia, foi penhorada nos autos do processo de Execução Civil n. 1008039-81.2015.8.26.0506 (data do auto ou termo: 16.01.2019), em que figura como exequente Claudete de Fátima Goulart Ribeiro da Silva, CPF n. 081.310.738-58, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 89.924,91 (oitenta e nove mil e novecentos e vinte e quatro reais e noventa e um centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613F1000000001027219L. Cravinhos, 07 de agosto de 2019.

A Escrevente:  (Jacqueline Arroyo Franco).

**Av. 16/1.579** – Protocolo n. 57.367, de 19 de agosto de 2019 – **PENHORA** – Por certidão de penhora, emitida em 04.09.2019, pelo 10º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000281977), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, todas desta Serventia, Matrículas 51.344, 106.163, 106.165, 106.178, 133.627 e 133.628, todas do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto/SP, e Matrícula 112.246 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto/SP, foi penhorada nos autos do processo de

(Continua no verso)

Execução Civil n. 0023891-07.2011.8.26.0506 (data do auto ou termo: 28.05.2019), em que figura como exequente Antônio de Pádua da Silva Mendes, CPF n. 272.958.648-22, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 67.524,84 (sessenta e sete mil e quinhentos e vinte e quatro reais e oitenta e quatro centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613F10000000011188199. Cravinhos, 06 de setembro de 2019.

A Escrevente:  (Jacqueline Arroyo Franco).

Av. 17/1.579 – Protocolo n. 60.460, de 16 de abril de 2020 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 16.04.2021, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000362628), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, também desta Serventia, foi penhorada nos autos do processo de Execução Civil n. 4001842-48.2013.8.26.0597 (data do auto ou termo: 09.08.2019), em que figura como exequente Nilceia Rosa de Oliveira, CPF n. 361.388.098-90, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, NIRE n. 35.400.048.808, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 25.397,15 (vinte e cinco mil e trezentos e noventa e sete reais e quinze centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000063882212. Cravinhos, 20 de abril de 2021.

O Oficial:  (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 18/1.579 – Protocolo n. 60.587, de 07 de maio de 2021 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 07.05.2021, pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000365899), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, imóvel da Matrícula 51.344 do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, e mais dois lotes regulados pela Matrícula 01 do Registro de Imóveis de Ituverava/SP, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0028436-76.2018.8.26.0506 (data do auto ou termo: 28.05.2020), em que figura como exequente Severino Manoel Serafim, CPF n. 019.783.518-01, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 180.092,08 (cento e oitenta mil e noventa e dois reais e oito centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000006426221F. Cravinhos, 13 de maio de 2021.

O Oficial:  (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 19/1.579 – Protocolo n. 61.091, de 23 de julho de 2021 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 23.07.2021, pelo 7º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP,

(Continua na folha 04)

por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000376986), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506 e 1.517, desta Serventia, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0004797-92.2019.8.26.0506 (data do auto ou termo: 05.06.2020), em que figura como exequente Carlos Henrique Soares, CPF n. 218.234.408-00, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 113.403,85 (cento e treze mil e quatrocentos e três reais e oitenta e cinco centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000065905210. Cravinhos, 29 de julho de 2021.

O Oficial:  (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 20/1.579** – Protocolo n. 61.134, de 02 de agosto de 2021 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 01.08.2021, pelo 10º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000378172), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0025270-07.2016.8.26.0506 (data do auto ou termo: 12.11.2019), em que figura como exequente Olegário Manzano Bogaz, CPF n. 000.352.688-75, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 171.888,32 (cento e setenta e um mil e oitocentos e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000006600421J. Cravinhos, 05 de agosto de 2021.

O Oficial:  (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 21/1.579** – Protocolo n. 61.921, de 1º de dezembro de 2021 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 01.12.2021, pelo 8º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000395382), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, 106.163, 106.165, 106.178 (quanto a este, o percentual de 18,42%), 133.627 e 51.344, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, e 18.598 e 18.599, do Registro de Imóveis de Ituverava/SP, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0015026-48.2018.8.26.0506 (data do auto ou termo: 10.11.2021), em que figura como exequente Romildo Rezende, CPF n. 259.805.068-10, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 124.755,66 (cento e vinte e quatro mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e seis centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000006901321H. Cravinhos, 06 de dezembro de 2021.

O Oficial:  (Daniel Carvalho Tavares).

(Continua no verso)

**Av. 22/1.579** – Protocolo n. 62.251, de 21 de janeiro de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 21.01.2022, pelo 8º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000399774), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, 51.344, 106.163, 106.165, 106.178 e 133.627, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, e 98.274, do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0016228-26.2019.8.26.0506 (data do auto ou termo: 21.10.2021), em que figuram como exequentes Manoel Messias dos Santos, CPF n. 088.869.975-15, e Maria da Glória de Melo, CPF n. 155.306.985-49, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 79.018,69 (setenta e nove mil e dezoito reais e sessenta e nove centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000007020722B. Cravinhos, 24 de janeiro de 2022.

O Oficial:  (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 23/1.579** – Protocolo n. 62.286, de 31 de janeiro de 2022 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do pedido de indisponibilidade n. 202201.2815.01987054-IA-630, de 28/01/2022, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade por meio do domínio eletrônico [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), procede-se a esta averbação para constar que foi decretada nos autos do Processo n. 00384352420168260506, em trâmite pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, a indisponibilidade dos bens e direitos de COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO, CNPJ n. 02.686.262/0001-87. Custas ao final. Selo digital: 202613310A0000007054922J. Cravinhos, 09 de fevereiro de 2022.

A Escrevente:  (Ana Paula Lopes da Rocha).

**Av. 24/1.579** – Protocolo n. 62.300, de 02 de fevereiro de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 02.02.2022, pelo 8º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000401430), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da Matrícula 1.516, desta Serventia, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 1026804-03.2015.8.26.0506 (data do auto ou termo: 08.10.2020), em que figura como exequente Maria Nirlene Moreira da Silva, CPF n. 664.156.916-00, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 95.004,28 (noventa e cinco mil e quatro reais e vinte e oito centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000070553228. Cravinhos, 09 de fevereiro de 2022.

O Substituto do Oficial:  (Daniel Napolitano Pansanato).

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

**1.579**

Folha

**05**

Frente

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNS nº 12.026-1

**Av. 25/1.579** – Protocolo n. 62.578, de 22 de março de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 22.03.2022, pelo Ofício da Comarca de Cravinhos/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000408314), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, e mais oito imóveis de outras Comarcas, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 00103376520098260153 (data do auto ou termo: 23.11.2021), em que figuram como exequentes Luis Carlos Flávio, CPF n. 099.440.548-01, e Maria do Carmo Tozzi Flávio, CPF n. 138.855.068-74, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 194.306,10 (cento e noventa e quatro mil e trezentos e seis reais e dez centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000007128022G. Cravinhos, 23 de março de 2022.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 26/1.579** – Protocolo n. 62.612, de 25 de março de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 25.03.2022, pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000409115), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da Matrícula 1.517, desta Serventia, e mais três imóveis de outras Comarcas, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0003991-28.2017.8.26.0506 (data do auto ou termo: 13.10.2021), em que figura como exequente Aparecida Imaculada Jacinto, CPF n. 055.570.178-60, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 220.444,68 (duzentos e vinte mil e quatrocentos e quarenta e quatro reais e sessenta e oito centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000071409222. Cravinhos, 30 de março de 2022.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 27/1.579** – Protocolo n. 63.335, de 20 de julho de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 19.07.2022, pela Central de Mandados, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000426390), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Trabalhista n. 00113346720175150042 (data do auto ou termo: 19.07.2022), em que figura como exequente Evaldo Merlo da Silva, CPF n. 040.493.438-27, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 183.018,26 (cento e oitenta e três mil e dezoito reais e vinte e seis centavos). A executada foi nomeada depositária.

(Continua no verso)

Selo digital: 1202613310A0000007598522A. Cravinhos, 26 de julho de 2022.

O Oficial:  (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 28/1.579** – Protocolo n. 64.398, de 20 de dezembro de 2022 – CANCELAMENTO DA AV. 13 – Por mandado judicial, extraído em 21.10.2022, do Processo n. 0064938-92.2010.8.26.0506, da 1ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, processo movido por Vanderlei de Paula da Silva (esta a grafia correta de seu nome) contra Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto, procede-se a esta averbação para cancelar a inscrição de penhora objeto da Av. 13. Selo digital: 1202613E10A0000007975722N. Cravinhos, 27 de dezembro de 2022.

O Escrevente:  (Eduardo Borges Martins Jurioli Silva).

**Av. 29/1.579** – Protocolo n. 64.952, de 21 de março de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 21.03.2023, pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000458104), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 51.344 e 106.165, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, Matrícula 37.686, do Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP, e Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0016407-57.2019.8.26.0506 (data do auto ou termo: 13.03.2023), em que figura como exequente Elisabete Bueno de Camargo, CPF n. 020.406.058-35, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 139.565,57 (cento e trinta e nove mil e quinhentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000082255234. Cravinhos, 22 de março de 2023.


O Oficial:  (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 30/1.579** – Protocolo n. 65.041, de 03 de abril de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 03.04.2023, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000460119), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 51.344, e 106.165, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, 37.686, do Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP, e 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0008055-65.2018.8.26.0597 (data do auto ou termo: 31.03.2023), em que figura como exequente Euronildo Rodrigues dos Santos, CPF n. 625.327.076-15, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 144.147,94. A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000008250723Z. Cravinhos, 05 de abril de 2023.


O Oficial:  (Daniel Carvalho Tavares).

(Continua na folha 06)

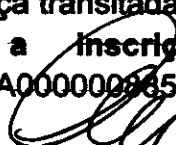
**Av. 31/1.579** – Protocolo n. 65.100, de 13 de abril de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 12.04.2023, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000461191), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 51.344, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, e 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0000882-06.2017.8.26.0506 (data do auto ou termo: 23.02.2023), em que figura como exequente Marilene Figueiredo Pereira, CPF n. 081.642.498-58, e como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 105.561,53 (cento e cinco mil e quinhentos e sessenta e um reais e cinquenta e três centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A000008267423W. Cravinhos, 14 de abril de 2023.

O Oficial:  (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 32/1.579** – Protocolo n. 65.695, de 05 de julho de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 05.07.2023, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000473388), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula – juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.516 e 1.517, desta Serventia; das Matrículas 18.598 e 18.599, do Registro de Imóveis de Ituverava/SP; da Matrícula 98.274, do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; e das Matrículas 51.344, 106.163, 106.165 e 106.178, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP – , foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0023057-91.2017.8.26.0506 (data do auto ou termo: 11.04.2023), em que figura como exequente Rosângela de Fátima Goulart, CPF n. 020.161.738-23, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 188.373,17 (cento e oitenta e oito mil e trezentos e setenta e três reais e dezessete centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A000008462423Z. Cravinhos, 12 de julho de 2023.

O Oficial:  (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 33/1.579** – Protocolo n. 66.507, de 20 de outubro de 2023 – CANCELAMENTO DA AV. 12 – Por ofício judicial datado de 02.10.2023, extraído do processo digital n. 1043551-18.2021.8.26.0506, da 7ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, embargos de terceiro movidos por Vera Lúcia Annes contra Cleusa Ribeiro Coimbra de Souza, com sentença transitada em julgado em 24.08.2023, procede-se a esta averbação para **cancelar a inscrição de penhora objeto da Av. 12**. Selo digital: 1202613E10A000009659123W. Cravinhos, 27 de outubro de 2023.

O Escrevente:  (Eduardo Borges Martins Jurioli Silva).

(Continua no verso)

**Av. 34/1.579** – Protocolo n. 67.379, de 05 de março de 2024 – **INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do pedido de indisponibilidade n. 202403.0415.03194438-IA-760, de 04.03.2024, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade por meio do domínio eletrônico [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), procede-se a esta averbação para constar que foi decretada nos autos do Processo n. 000712703200782605970, em trâmite pelo 3º Ofício Judicial da Comarca de Sertãozinho/SP, a **indisponibilidade dos bens e direitos de COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO**, CNPJ n. 02.686.262/0001-87. Custas ao final. Selo digital:1202613310A0000009152124S. Cravinhos, 20 de março de 2024.

A Escrevente: *Ana Paula J. Rocha* (Ana Paula Lopes da Rocha).

**Av. 35/1.579** – Protocolo n. 67.609, de 08 de abril de 2024 – **CANCELAMENTO DA AV. 29** – Por mandado judicial, extraído em 18.01.2024, do Processo Digital n. 0016407-57.2019.8.26.0506, da 5ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, movido por Elisabete Bueno de Camargo contra Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto, procede-se a esta averbação para **cancelar a Av. 29**. Selo digital:1202613E10A0000009196824G. Cravinhos, 15 de abril de 2024.

O Oficial: *[Assinatura]* (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 36/1.579** – Protocolo n. 68.110, de 26 de junho de 2024 – **PENHORA** – Por certidão de penhora, emitida em 26.06.2024, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000521371), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da Matrícula 18.599, do Registro de Imóveis da Comarca de Ituverava/SP, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0063898-51.2005.8.26.0506 (data do auto ou termo: 24.05.2024), em que figura como exequente **Misael dos Santos**, CPF n. 065.751.328-80, e, como executada, **Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto**, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 83.100,66 (oitenta e três mil e cem reais e sessenta e seis centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000009339524T. Cravinhos, 03 de julho de 2024.

O Oficial: *[Assinatura]* (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 37/1.579** – Protocolo n. 68.401, de 06 de agosto de 2024 – **CANCELAMENTO DA AV. 09** – Por mandado judicial, extraído em 31.07.2024, do Processo Digital n. 0017143-27.2009.8.26.0506, da 8ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, movido por Octacílio Lyra da Silva e Ermelinda Pinhão da Silva contra Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto, procede-se a esta averbação para **cancelar a Av. 09**. Selo digital:1202613E10A0000009438524T. Cravinhos, 12 de agosto de 2024.

O Oficial: *[Assinatura]* (Daniel Carvalho Tavares).

(Continua na folha 7)

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

1.579

Folha

7

Frente

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNS nº 12.026-1

**Av. 38/1.579** – Protocolo n. 70.887, de 13 de maio de 2025 – **INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do pedido de indisponibilidade n. 202505.1215.04000081-IA-356, de 12.05.2025, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade, procede-se a esta averbação para constar que foi decretada nos autos do Processo n. 00396051720058260506, em trâmite pela 5ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, a **indisponibilidade dos bens e direitos** de COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO, inscrita no CNPJ sob o n. 02.686.262/0001-87. Custas ao final. Selo digital: 1202613310A0000010290825M. Cravinhos, 23 de maio de 2025.

A Escrevente: *Ana Paula L. Rocha* (Ana Paula Lopes da Rocha).

**Av. 39/1.579** – Protocolo n. 70.036, de 23 de janeiro de 2025 – **PENHORA** – Por certidão de penhora, emitida em 23.01.2025, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000551599), procede-se a esta averbação para constar que a **totalidade** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.516 e 1.517, desta Serventia, e com o imóvel da Matrícula 37.686, do Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0004351-75.2008.8.26.0506 (data do auto ou termo: 26.08.2024), em que figura como exequente Cleuza Rodrigues, CPF n. 081.575.948-71, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 115.869,45 (cento e quinze mil e oitocentos e sessenta e nove reais e quarenta e cinco centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000010581925W. Cravinhos, 15 de outubro de 2025.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 40/1.579** – Protocolo n. 72.013, de 22 de outubro de 2025 – **CORREÇÃO** – Procede-se a esta averbação de ofício para, em correção à Av. 39, constar que, conforme consulta feita no sítio eletrônico do Tribunal de Justiça de São Paulo, o Processo n. 0004351-75.2008.8.26.0506 tramita pela 1ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, embora conste da certidão de penhora ter sido ela emitida pela 3ª (e não "4ª", como erroneamente indicado na averbação) Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP. Selo digital: 1202613E10A00000105970256. Cravinhos, 22 de outubro de 2025.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 41/1.579** – Protocolo n. 70.764, de 24 de abril de 2025 – **PENHORA** – Por certidão de penhora, emitida em 24.04.2025, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000565341), procede-se a esta averbação para constar que a **totalidade** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da Matrícula 51.344, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n.

(Continua no verso)

1002849-24.2016.8.26.0597/01 (data do auto ou termo: 16.04.2025), em que figura como exequente José Roberto da Silva Lima, CPF n. 091.796.618-07, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 105.170,08 (cento e cinco mil e cento e setenta reais e oito centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000106407258. Cravinhos, 14 de novembro de 2025.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 42/1.579 – Protocolo n. 70.917, de 16 de maio de 2025 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 16.05.2025, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000568717), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0908928-32.2012.8.26.0506 (data do auto ou termo: 12.02.2025), em que figura como exequente Fabiana Aparecida Ferreira Fabrini, CPF n. 260.926.478-00, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 54.792,87 (cinquenta e quatro mil e setecentos e noventa e dois reais e oitenta e sete centavos). A executava foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000010643325D. Cravinhos, 18 de novembro de 2025.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo sistema  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

(Continua na folha)