



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

cartório de registro de imóveis
ribeirão preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA

45170

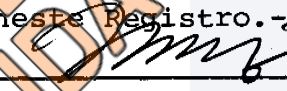
FICHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 101, localizado no 3º pavimento ou 1º andar do - Edifício Aplub-AORP, nesta cidade, à Rua Amador Bueno nº 253, com a área - total de 103,5875 ms2., área útil de 83,2900 ms2. área comum de 20,2975 - ms2., cabendo-lhe uma fração ideal de 6,9862% no terreno e nas coisas de uso comum, confrontando pela frente com a Rua Amador Bueno, nos lados com a área de iluminação, nos fundos com o vestibulo do elevador, escada e - área de iluminação, cadastrado sob nº 101.788, na Prefeitura Municipal lo cal.-

PROPRIETÁRIA: Associação dos Profissionais Liberais Universitários do Bra sil-APLUB, com sede em Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CGCMF sob nº 92.672.070/001.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 16512 e 44422, neste Registro.-
Ribeirão Preto, 13 de março de 1987. O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.-


R.1/45170.-

Por escritura de 29.12.86, do 2º Tabelião local, Livro 368, folhas 023, a proprietária Associação dos Profissionais Liberais Universitários do Bra sil-APLUB, já qualificada, vendeu a Associação Odontologica de Ribeirão Preto, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 56.019.243/001, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 72,41 (valor venal de Cz\$ 60.856,44).-

Ribeirão Preto, 13 de março de 1987. O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.-

R.2/45170.-

Por escritura de 30.12.86, do 2º Tabelião local, Livro 368, folhas 28, a proprietária Associação Odontologica de Ribeirão Preto-AORP, já qualifica da, vendeu a Carmen Cecilia da Costa Moreira, RG nº 2.591.460-SSP/SP e CPF nº 271.385.348/68, brasileira, solteira, maior, funcionária pública - estadual, domiciliada nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula no valor de Cz\$ 60.856,44.-

Ribeirão Preto, 13 de março de 1987. O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.-

R.3/45170 (PARTILHA)

Conforme formal de partilha de 17 de julho de 1998, expedido pelo Cartório do Ofício Judicial Cível e assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Auriflamma-SP, homologado por sentença de 23 de abril de

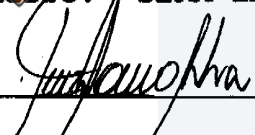
(continua no verso)

Operador Nacional
Sistema de Registro
Unico de Imóveis

MATRÍCULA
45170


FICHA
01
VERSO

1998, transitado em julgado em 23 de junho de 1998, extraído dos autos nº 589/97 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **CARMEN CECILIA DA COSTA MOREIRA**, foi partilhado a **LUIZ GUILHERME DA COSTA MOREIRA**, comerciante, RG nº 3.828.768-SSP/SP, CPF nº 510.762.928-87, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **DIRCE MACEDO MOREIRA**, professora, (filha de José da Costa Moreira e de Elvina Macedo Moreira), brasileiros, domiciliado em Auriflâma-SP, à Rua José Pereira nº 69-40 e **LUIZ CARLOS DA COSTA MOREIRA**, comerciante, RG nº 3.070.891-SSP/SP, CPF nº 208.613.898-91, separado judicialmente, brasileiro, domiciliado em Uberlândia-MG, à Avenida Afonso Pena nº 2917-A, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 27.249,30, na proporção de metade ideal a cada herdeiro. "SERÁ EMITIDA A DOI".-

Ribeirão Preto, 04 de Fevereiro de 2000. O Escr. Aut.º 
Luiz Antonio da Silva.-

R.4/45170 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 15 de fevereiro de 2000, lavrada no 4º Tabelião de Notas, desta Comarca, livro nº 1.248, pags. 97, os proprietários, **LUIZ GUILHERME DA COSTA MOREIRA**, RG nº 3.828.768-SSP/SP, CPF nº 510.762.928-87, comerciante e sua mulher, **DIRCE MACEDO MOREIRA**, RG nº 5.272.174-SSP-SP, CPF nº 061.276.078-25, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Auriflâma-SP, à Rua José Pereira nº 69-40, Bairro Cecap e **LUIZ CARLOS DA COSTA MOREIRA**, RG nº 3.070.891-SSP/SP, CPF nº 208.613.898-91, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cerqueira Cesar, nº 1.048, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$23.000,00. Consta do título, que foi emitida a DOI. (Valor Venal R\$27.249,30).-

Ribeirão Preto, 24 de Fevereiro de 2000. A Escr. Aut.º 
Marcia Protti Bernardi.-

(continua ficha 02)



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

oficial de registro de imóveis, títulos e
documentos e civil de pessoa jurídica
"cartório naccarato"

oficial interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoleão mazzarelli

MATRÍCULA
45170

FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.5/45170 (CORREÇÃO)

Conforme escritura de 15 de fevereiro de 2000, lavrada no 4º Tabelião de Notas, desta Comarca, livro nº 1.248, pags. 97, é feita esta averbação para ficar constando que, **LUIZ GUILHERME DA COSTA MOREIRA e sua mulher, DIRCE MACEDO MOREIRA e LUIZ CARLOS DA COSTA MOREIRA**, já qualificados, **VENDERAM** à **LUIZ CARLOS JARDIM MOREIRA**, RG nº 12.351.778-SSP-SP, CPF nº 060.834.728-06, brasileiro, solteiro, advogado e farmacêutico, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Amador Bueno, nº 253, apartamento nº 101, o imóvel objeto da presente matrícula, que por um equívoco, foi omitido quando do registro objeto do R.4/45170.-

Ribeirão Preto, 24 de Fevereiro de 2000. A Escr. Aut. ~~Marcia Protti Bernardi~~
Marcia Protti Bernardi.-

AV.6/45170 - Prenotação nº 231.164, de 28/09/2005. (AFORAMENTO). O imóvel desta matrícula não está submetido ao instituto do aforamento que tem o domínio direto pertencente ao patrimônio da fábrica da **MATRIZ DE SÃO SEBASTIÃO DO RIBEIRÃO PRETO**, conforme se verifica da sua cadeia filiatória até o registro nº 15543, de 23/02/1925, do livro das transcrições das transmissões 3U da 1ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, cuja certidão está arquivada em microfilme nesta Serventia, e expediente interno nº 201/2005, de 28/09/2005. Averbação feita em cumprimento à decisão da Corregedoria Permanente contida no ofício nº 323/93, de 29/07/1993. Ribeirão Preto, SP, 27 de outubro de 2005. Mari Lúcia Carraro ~~Mari Lúcia Carraro~~, oficiala.

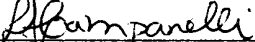
AV.7/45170 - Prenotação nº 249.787, de 11/04/2007. (CASAMENTO). O proprietário **LUIZ CARLOS JARDIM MOREIRA** casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, em 22/11/2003, com **LILIANE APARECIDA DA COSTA CALLIGIONI**, RG nº 28.554.150-X-SP, CPF nº 300.276.828-62, passando a mulher a assinar **LILIANE APARECIDA CALLIGIONI MOREIRA**, consoante certidão de casamento extraída do Termo nº 4160, às folhas 51 do livro B-54, subscrita pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Cravinhos, SP, em 22/11/2003, e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 259/261 do livro 1678, em 10 de abril de 2007. Ribeirão Preto, SP, 17 de abril de 2007. Luciana Amicucci Campanelli ~~Luciana Amicucci Campanelli~~, oficiala substituta.

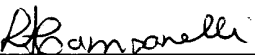
R.8/45170 - Prenotação nº 249.787, de 11/04/2007. (USUFRUTO). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 259/261 do livro 1678, em 10 de abril de 2007, o proprietário **LUIZ CARLOS JARDIM MOREIRA**, RG nº 12.351.778-SP, CPF nº

Continua no verso


MATRÍCULA
45.170Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFICHA
02

VERSO

060.834.728-06, farmacêutico e advogado, assistido por sua mulher **LILIANE APARECIDA CALLIGIONI MOREIRA**, RG nº 28.554.150-X-SP, CPF nº 300.276.828-62, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Amador Bueno, 253, nesta cidade, instituiu o direito ao usufruto sobre o imóvel desta matrícula em favor de **DÉBORA GOMES DE ARAÚJO**, RG nº 13.894.811-SP, CPF nº 026.437.418-54, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Cerqueira César, 553, nesta cidade, pelo valor de R\$ 17.333,33 (dezesete mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 17 de abril de 2007. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta.

R.9/45170 - Prenotação nº 249.787, de 11/04/2007. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 259/261 do livro 1678, em 10 de abril de 2007, o proprietário **LUIZ CARLOS JARDIM MOREIRA**, assistido por sua mulher **LILIANE APARECIDA CALLIGIONI MOREIRA**, já qualificados, vendeu o imóvel desta matrícula a **ISRAEL ARAÚJO DOS SANTOS**, RG nº 46.045.085-2-SP, CPF nº 365.996.408-50, maior; e a **DIEGO ARAÚJO DOS SANTOS**, RG nº 47.510.066-9-SP, CPF nº 393.623.958-43, nascido 25/04/1991; brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados na Rua Cerqueira César, 553, nesta cidade, pelo valor de R\$ 34.666,67 (trinta e quatro mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). Valor venal de R\$ 38.017,96. Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 17 de abril de 2007. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta.

Imc

AV.10/45170 - Prenotação nº 353.395, de 27/02/2013. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 26 de fevereiro de 2013, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0031104692008 da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO APLUB - AORP**, inscrito no CNPJ sob nº 57.723.629/0001-87, contra os proprietários **DIEGO ARAÚJO DOS SANTOS** e **ISRAEL ARAÚJO DOS SANTOS**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 6.130,84 (seis mil, cento e trinta reais e oitenta e quatro centavos). Foi nomeado depositário, o proprietário **ISRAEL ARAÚJO DOS SANTOS**. Ribeirão Preto, SP, 27 de março de 2013. Isabel Novembre Sangali , escrevente autorizada.