



Prefeitura da Cidade de **RIBEIRÃO PRETO**

fls. 1123

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA(O) 3ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO**

Processo nº0031104-69.2008.8.26.0506

O **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO**, por seu Procurador legalmente constituído, vem, nos autos da ação em epígrafe, em atenção a designação de leilão informar que existem débitos de IPTU incidentes sobre o imóvel cadastro municipal nº 101788 – Matrícula nº 45170. do 2º CRI, conforme demonstrativo de débitos anexo, que totalizam, na presente data, o montante de **R\$ 11.361,57 (onze mil, trezentos e sessenta e um reais e cinquenta e sete centavos)**.

Nesses termos, em caso de arrematação, requer seja reservado numerário para pagamento dos débitos tributários, nos termos do parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional, cujo valor deverá ser atualizado até a data do efetivo levantamento.

Termos em que, pede deferimento.

Ribeirão Preto, 4 de março de 2026.

Vlamir Yamamura Blesio
Procurador do Município
OAB/SP 147.085

	Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto Secretaria da Fazenda Extrato Simplificado	Página: 01 Dt. emissão: 04/03/2026 Hora: 10:49:47
--	---	---

IMÓVEL:101788

Proprietário : ISRAEL ARAUJO DOS SANTOS

Endereço : RUA AMADOR BUENO 253 3.-PAV AP 101
 Quadra: 0000 Lote: 0000 CENTRO Setor: C

<u>Débito</u>	<u>Valor Principal</u>	<u>Multa</u>	<u>Juros</u>	<u>Enc. Legais</u>	<u>Diligências</u>	<u>Total</u>
2008-01-001 IPTU CERT: 1777920	95,76	1,80	160,45			258,01
2009-01-001 IPTU CERT: 1862548	117,36	2,28	183,23			302,87
2010-01-001 IPTU CERT: 1950787	122,40	2,40	180,30			305,10
2011-01-002 IPTU CERT: 2308454	166,32	33,24	227,75			427,31
(PROTESTADO - 12/06/2015 2015 / 374 CART: 2)						
2012-01-002 IPTU CERT: 2308455	197,16	39,36	250,08			486,60
(PROTESTADO - 12/06/2015 2015 / 388 CART: 1)						
2013-01-002 IPTU CERT: 2308456	181,50	36,30	215,60			433,40
(PROTESTADO - 12/06/2015 2015 / 375 CART: 2)						
2014-01-001 IPTU CERT: 2308457	111,48	22,26	119,97			253,71
(PROTESTADO - 02/06/2015 2015 / 379 CART: 1)						
2014-01-002 IPTU CERT: 2248151	125,40	25,08	141,42			291,90
(PROTESTADO - 12/06/2015 2015 / 519 CART: 2)						
2015-01-001 IPTU CERT: 2463440	74,13	14,82	69,77			158,72
(PROTESTADO - 14/04/2016 2016 / 611 CART: 2)						
2015-01-002 IPTU CERT: 2350926	74,13	14,82	76,74			165,69
(PROTESTADO - 05/10/2015 2015 / 186 CART: 2)						
2015-01-003 IPTU CERT: 2389201	74,13	14,82	74,62			163,57
(PROTESTADO - 13/11/2015 2015 / 704 CART: 1)						
2015-01-004 IPTU CERT: 2430184	74,13	14,82	72,24			161,19
(PROTESTADO - 15/03/2016 2016 / 607 CART: 2)						
2016-01-001 IPTU CERT: 2721908	81,78	16,35	66,11			164,24
(PROTESTADO - 07/06/2017 2017 / 794 CART: 1)						

*continua ----->***TOTAIS***Exceto Exercício:**No Exercício:**Geral:**Em atraso no exercício:**Débitos Suspensos:*

PMRP	D.Ativa	Ajuizado	Custas	Diligência
-------------	---------	----------	--------	------------



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Secretaria da Fazenda

Extrato Simplificado

f/s. 1125

Página: 02

Dt. emissão: 04/03/2026

Hora: 10:49:47

IMOVEL:101788

Proprietário : ISRAEL ARAUJO DOS SANTOS

Endereço : RUA AMADOR BUENO 253 3.-PAV AP 101
Quadra: 0000 Lote: 0000 CENTRO Setor: C

<u>Débito</u>	<u>Valor Principal</u>	<u>Multa</u>	<u>Juros</u>	<u>Enc. Legais</u>	<u>Diligencias</u>	<u>Total</u>
2016-01-002	81,78	16,35	74,29			172,42
IPTU CERT: 2543863						
(PROTESTADO - 18/08/2016 2016 / 656 CART: 1)						
2016-01-003	81,78	16,35	71,63			169,76
IPTU CERT: 2594763						
(PROTESTADO - 18/11/2016 2016 / 538 CART: 1)						
2016-01-004	81,78	16,35	68,85			166,98
IPTU CERT: 2645500						
(PROTESTADO - 17/03/2017 2017 / 549 CART: 2)						
2017-01-001	354,96	70,92	261,86			687,74
IPTU CERT: 2813716						
(PROTESTADO - 20/09/2018 2018 / 390 CART: 2)						
2018-01-001	180,72	36,12	116,90			333,74
IPTU CERT: 3001517						
(PROTESTADO - 13/05/2019 2019 / 848 CART: 2)						
2018-01-002	180,72	36,12	122,58			339,42
IPTU CERT: 2906681						
(PROTESTADO - 07/02/2019 2019 / 464 CART: 1)						
2019-01-001	375,84	75,12	225,97			676,93
IPTU CERT: 3242144						
(PROTESTADO - 09/03/2022 2022 / 150 CART: 1)						
2020-01-001	385,44	77,04	214,42	67,69		744,59
IPTU CERT: 3242145 PROC:2024/1045407 CART: 1-12						
(PROTESTADO - 09/06/2022 2022 / 299 CART: 1)						
2021-01-001	403,92	80,76	214,15	69,88		768,71
IPTU CERT: 3324496 PROC:2024/1045407 CART: 1-12						
(PROTESTADO - 18/11/2022 2022 / 406 CART: 1)						
2022-01-001	448,68	89,64	202,11	74,04		814,47
IPTU CERT: 3471142 PROC:2024/1045407 CART: 1-12						
(PROTESTADO - 11/07/2023 2023 / 541 CART: 2)						
2023-01-001	477,60	95,52	155,40	72,85		801,37
IPTU CERT: 3623089 PROC:2024/1045407 CART: 1-12						
(PROTESTADO - 08/07/2024 2024 / 462 CART: 2)						
2024-01-001	497,40	99,48	105,74			702,62
IPTU CERT: 3771497						
(PROTESTADO - 10/06/2025 2025 / 526 CART: 2)						
2025-01-001	626,64	62,64	60,85			750,13
IPTU						
*** Debito sera Inscrito em Divida Ativa						
						<i>continua -----></i>

TOTAIS *Exceto Exercício:*

No Exercício:

Geral:

Em atraso no exercício:

Débitos Suspensos:

	D.Ativa	Ajuizado	Custas	Diligência
PMRP				

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VLAMIR YAWAWURA BLESIO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/03/2026 às 14:11, sob o número WRPR26701015824. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0031104-69.2008.8.26.0506 e código oTX7IMEB.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Secretaria da Fazenda
Extrato Simplificado

fls. 1126

Página: 03
Dt. emissão: 04/03/2026
Hora: 10:49:47

IMÓVEL:101788

Proprietário : ISRAEL ARAUJO DOS SANTOS

Endereço : RUA AMADOR BUENO 253 3.-PAV AP 101
Quadra: 0000 Lote: 0000 CENTRO Setor: C

Débito	Valor Principal	Multa	Juros	Enc. Legais	Diligencias	Total
2026-01-001	654,84	3,81	1,73			660,38
IPTU						
PARC. ATRASO: 1,2 (R\$114,68)						

TOTAIS	<i>Exceto Exercício:</i>	5.672,94	1.010,76	3.733,03	284,46	0,00	10.701,19
	<i>No Exercício:</i>	654,84	3,81	1,73			660,38
	<i>Geral:</i>	6.327,78	1.014,57	3.734,76	284,46	0,00	11.361,57
	<i>Em atraso no exercício:</i>	114,68					
	<i>Débitos Suspensos:</i>						

	D.Ativa	Ajuizado	Custas	Diligência
PMRP	6.821,92	3.129,14	0,00	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VLAMIR YAMAMURA BLESIO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/03/2026 às 14:11. Sob o número WRPR2670101582Z. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0031104-69.2008.8.26.0506 e código oTX7IMEB.