



Prefeitura da Cidade de **RIBEIRÃO PRETO**

fls. 1123

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA(O) 3ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO**

Processo nº0031104-69.2008.8.26.0506


O **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO**, por seu Procurador legalmente constituído, vem, nos autos da ação em epígrafe, em atenção a designação de leilão informar que existem débitos de IPTU incidentes sobre o imóvel cadastro municipal nº 101788 – Matrícula nº 45170. do 2º CRI, conforme demonstrativo de débitos anexo, que totalizam, na presente data, o montante de **R\$ 11.361,57 (onze mil, trezentos e sessenta e um reais e cinquenta e sete centavos)**.

Nesses termos, em caso de arrematação, requer seja reservado numerário para pagamento dos débitos tributários, nos termos do parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional, cujo valor deverá ser atualizado até a data do efetivo levantamento.

Termos em que, pede deferimento.

Ribeirão Preto, 4 de março de 2026.

Vlamir Yamamura Blesio
Procurador do Município
OAB/SP 147.085

	<p>Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto Secretaria da Fazenda Extrato Simplificado</p>	Página: 01 Dt. emissão: 04/03/2026 Hora: 10:49:47
--	--	---

IMÓVEL:101788

Proprietário : ISRAEL ARAUJO DOS SANTOS

Endereço : RUA AMADOR BUENO 253 3.-PAV AP 101
 Quadra: 0000 Lote: 0000 CENTRO Setor: C

<u>Débito</u>	<u>Valor Principal</u>	<u>Multa</u>	<u>Juros</u>	<u>Enc. Legais</u>	<u>Diligencias</u>	<u>Total</u>
2008-01-001 IPTU CERT: 1777920	95,76	1,80	160,45			258,01
2009-01-001 IPTU CERT: 1862548	117,36	2,28	183,23			302,87
2010-01-001 IPTU CERT: 1950787	122,40	2,40	180,30			305,10
2011-01-002 IPTU CERT: 2308454 (PROTESTADO - 12/06/2015 2015 / 374 CART: 2)	166,32	33,24	227,75			427,31
2012-01-002 IPTU CERT: 2308455 (PROTESTADO - 12/06/2015 2015 / 388 CART: 1)	197,16	39,36	250,08			486,60
2013-01-002 IPTU CERT: 2308456 (PROTESTADO - 12/06/2015 2015 / 375 CART: 2)	181,50	36,30	215,60			433,40
2014-01-001 IPTU CERT: 2308457 (PROTESTADO - 02/06/2015 2015 / 379 CART: 1)	111,48	22,26	119,97			253,71
2014-01-002 IPTU CERT: 2248151 (PROTESTADO - 12/06/2015 2015 / 519 CART: 2)	125,40	25,08	141,42			291,90
2015-01-001 IPTU CERT: 2463440 (PROTESTADO - 14/04/2016 2016 / 611 CART: 2)	74,13	14,82	69,77			158,72
2015-01-002 IPTU CERT: 2350926 (PROTESTADO - 05/10/2015 2015 / 186 CART: 2)	74,13	14,82	76,74			165,69
2015-01-003 IPTU CERT: 2389201 (PROTESTADO - 13/11/2015 2015 / 704 CART: 1)	74,13	14,82	74,62			163,57
2015-01-004 IPTU CERT: 2430184 (PROTESTADO - 15/03/2016 2016 / 607 CART: 2)	74,13	14,82	72,24			161,19
2016-01-001 IPTU CERT: 2721908 (PROTESTADO - 07/06/2017 2017 / 794 CART: 1)	81,78	16,35	66,11			164,24

continua ----->

TOTAIS *Exceto Exercício:*

No Exercício:

Geral:

Em atraso no exercício:

Débitos Suspensos:

PMRP	D.Ativa	Ajuizado	Custas	Diligência
-------------	---------	----------	--------	------------

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VLAMIR YAMAMURA BLESIO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/03/2026 às 14:11, sob o número WRPR26701015824. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0031104-69.2008.8.26.0506 e código oTX7IMEB.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Secretaria da Fazenda

Extrato Simplificado

fls. 1125

Página: 02

Dt. emissão: 04/03/2026

Hora: 10:49:47

IMÓVEL:101788

Proprietário : ISRAEL ARAUJO DOS SANTOS

Endereço : RUA AMADOR BUENO 253 3.-PAV AP 101
Quadra: 0000 Lote: 0000 CENTRO Setor: C

<u>Débito</u>	<u>Valor Principal</u>	<u>Multa</u>	<u>Juros</u>	<u>Enc. Legais</u>	<u>Diligencias</u>	<u>Total</u>
2016-01-002 IPTU CERT: 2543863 (PROTESTADO - 18/08/2016 2016 / 656 CART: 1)	81,78	16,35	74,29			172,42
2016-01-003 IPTU CERT: 2594763 (PROTESTADO - 18/11/2016 2016 / 538 CART: 1)	81,78	16,35	71,63			169,76
2016-01-004 IPTU CERT: 2645500 (PROTESTADO - 17/03/2017 2017 / 549 CART: 2)	81,78	16,35	68,85			166,98
2017-01-001 IPTU CERT: 2813716 (PROTESTADO - 20/09/2018 2018 / 390 CART: 2)	354,96	70,92	261,86			687,74
2018-01-001 IPTU CERT: 3001517 (PROTESTADO - 13/05/2019 2019 / 848 CART: 2)	180,72	36,12	116,90			333,74
2018-01-002 IPTU CERT: 2906681 (PROTESTADO - 07/02/2019 2019 / 464 CART: 1)	180,72	36,12	122,58			339,42
2019-01-001 IPTU CERT: 3242144 (PROTESTADO - 09/03/2022 2022 / 150 CART: 1)	375,84	75,12	225,97			676,93
2020-01-001 IPTU CERT: 3242145 PROC:2024/1045407 CART: 1-12 (PROTESTADO - 09/06/2022 2022 / 299 CART: 1)	385,44	77,04	214,42	67,69		744,59
2021-01-001 IPTU CERT: 3324496 PROC:2024/1045407 CART: 1-12 (PROTESTADO - 18/11/2022 2022 / 406 CART: 1)	403,92	80,76	214,15	69,88		768,71
2022-01-001 IPTU CERT: 3471142 PROC:2024/1045407 CART: 1-12 (PROTESTADO - 11/07/2023 2023 / 541 CART: 2)	448,68	89,64	202,11	74,04		814,47
2023-01-001 IPTU CERT: 3623089 PROC:2024/1045407 CART: 1-12 (PROTESTADO - 08/07/2024 2024 / 462 CART: 2)	477,60	95,52	155,40	72,85		801,37
2024-01-001 IPTU CERT: 3771497 (PROTESTADO - 10/06/2025 2025 / 526 CART: 2)	497,40	99,48	105,74			702,62
2025-01-001 IPTU	626,64	62,64	60,85			750,13

*** Debito sera Inscrito em Divida Ativa

continua ----->

TOTAIS *Exceto Exercício:*
No Exercício:
Geral:
Em atraso no exercício:
Débitos Suspensos:

D.Ativa

Ajuizado

Custas

Diligência

PMRP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VLAMIR YAMAMURA BLESTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/03/2026 às 14:11, sob o número WRPR26701015824. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0031104-69.2008.8.26.0506 e código oTX7IMEB.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Secretaria da Fazenda

Extrato Simplificado

fls. 1126

Página: 03

Dt. emissão: 04/03/2026

Hora: 10:49:47

IMÓVEL:101788

Proprietário : ISRAEL ARAUJO DOS SANTOS

Endereço : RUA AMADOR BUENO 253 3.-PAV AP 101
Quadra: 0000 Lote: 0000 CENTRO Setor: C

<u>Débito</u>	<u>Valor Principal</u>	<u>Multa</u>	<u>Juros</u>	<u>Enc. Legais</u>	<u>Diligencias</u>	<u>Total</u>
2026-01-001	654,84	3,81	1,73			660,38
IPTU						
PARC. ATRASO: 1,2 (R\$114,68)						

TOTAIS						
<i>Exceto Exercício:</i>	5.672,94	1.010,76	3.733,03	284,46	0,00	10.701,19
<i>No Exercício:</i>	654,84	3,81	1,73			660,38
<i>Geral:</i>	6.327,78	1.014,57	3.734,76	284,46	0,00	11.361,57
<i>Em atraso no exercício:</i>	114,68					
<i>Débitos Suspensos:</i>						

	D.Ativa	Ajuizado	Custas	Diligência
PMRP	6.821,92	3.129,14	0,00	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VLAMIR YAMAMURA BLESIO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/03/2026 às 14:11, sob o número WRPR2670101582Z. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0031104-69.2008.8.26.0506 e código oTX7IMEB.