

CNM: 154344.2.0023019-77

CNM 158055.2.0023019 16

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

23.019

FICHA

01

Campo Grande, 19.08.2005

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 06 (SEIS), DA QUADRA N.º 81 (OITENTA E UM), DO LOTEAMENTO DENOMINADO BAIRRO NOVA LIMA**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Botafogo; fundos com o lote 20; lado direito com o lote 07 e lado esquerdo com o lote 01. **PROPRIETÁRIO(S): WALDIR DOS SANTOS**, brasileiro, menor impúbere, residente e domiciliado na Rua Presidente Antônio Carlos, nº 683, Bairro Santo Amaro, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 38.785, da 1ª CRI local. Emolumentos: Nihil. Campo Grande - MS, 19.08.2005. **DOU FÉ:** *Barbosa*

R.01 - M.23.019**P.31.330**

RÉU(S): WALDIR DOS SANTOS. AUTOR(ES): MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS. TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação e Penhora, extraído dos autos nº 2000.35090-7 de EXECUÇÃO FISCAL, expedido pelo Dr. Manoel Mendes Carli, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, em 24.09.2002. **VALOR:** R\$ 173,99 (cento e setenta e três reais e noventa e nove centavos). Emolumentos: Nihil. Campo Grande - MS, 19.08.2005. **DOU FÉ:** *Barbosa*

AV.02-M.23.019**P.88.138-18/11/2011**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0341, fls. 185, em 14 de novembro de 2011, para fazer constar o nome correto de **WALDIR SANTOS**, portador da CI/RG nº 475.421 SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 421.676.801-63; que, em 12/12/1986, **CASOU-SE**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VILMA LOPES DE OLIVEIRA**, brasileira, que passou a assinar **VILMA LOPES DE OLIVEIRA SANTOS**; posteriormente, em 27/07/2004, foi decretada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal, voltando a mulher a usar o nome de solteira: **VILMA LOPES DE OLIVEIRA**; e que, em 27/03/2006 foi feita a conversão da Separação em **DIVÓRCIO**, de acordo com averbação constante na Certidão de Casamento matriculada sob o nº 1546920155 1986 2 00012 077 0001132 92, do Serviço Notarial e Registral do 1º Ofício de Itaporã-MS, cuja fotocópia autenticada fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 17,00. Funjecc (3%): R\$ 0,51. Funjecc (10%): R\$ 1,70. ISSQN: R\$ 0,85. Selo digital nº **ABT99333-268**. Campo Grande-MS, 22 de novembro de 2011. **DOU FÉ:** *Barbosa*

R.03-M.23.019**P.88.138-18/11/2011**

TRANSMITENTE: WALDIR SANTOS, já qualificado. **ADQUIRENTE:** ANTONIO DO OLIVAL FILHO, brasileiro, comerciante, CI/RG nº 1111604 SSP/MS e CPF nº 436.000.508-34, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VILMA MAROCHIO DO OLIVAL**, brasileira, do lar,

CNM: 154344.2.0023019-77

CNM 158055.2.0023019-16

REGISTRO

23.019

FOLHA

01VCampo Grande, **22/11/2011**

CI/RG n° 15.826.150 SSP/SP e CPF n° 049.205.868-76, residentes e domiciliados na Rua General Gentil Marcondes, n° 48, Jardim Parati, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 5° Tabelionato de Campo Grande-MS, Lv° 0341, fls. 185, em 14 de novembro de 2011. **VALOR:** R\$ 17.697,92 (dezesete mil, seiscentos e noventa e sete reais e noventa e dois centavos). Emolumentos: R\$ 226,00. Funjecc (3%): R\$ 6,78. Funjecc (10%): R\$ 22,60. ISSQN: R\$ 11,30. Selo digital n° **ABW40296-771**. Campo Grande-MS, 22 de novembro de 2011. **DOU FÉ:**

AV.04-M.23.019**P.145.140-31/08/2017**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 8° Tabelionato de Campo Grande - MS, Lv° 416, fls. 025/026, em 29 de agosto de 2017, com fundamento no art. 213, I, "c", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula: **LOTE 06, QUADRA 81, DO PARCELAMENTO BAIRRO NOVA LIMA, BAIRRO NOVA LIMA, faz frente para a Rua Botafogo, lado par, a 30,00 metros da Rua Nefe Pael**, conforme Certidão de Numeração e Logradouro n° 3794/2017, processo n° 68901/2017-84, expedida pela PMCG em 23 de agosto de 2017. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. Selo digital **AOS76779-532**. Campo Grande - MS, 19 de setembro de 2017. **DOU FÉ:**

R.05-M.23.019**P.145.140-31/08/2017**

TRANSMITENTES: ANTONIO DO OLIVAL FILHO (Hash: 4189.2d36.4933.4e62.e90f.68f4.9e6b.5239.7d06.c6f4) e s/m **VILMA MAROCHIO DO OLIVAL** (Hash: 68e2.459d.3a50.0724.ebb4.40ee.c0ca.181b.492d.a107), já qualificados. **ADQUIRENTE:** **KFLEX COMERCIAL LTDA EPP**, CNPJ n° 05.059.476/0001-11, com sede na Rua Pedro Pedra, n° 460, Bosque Santa Mônica, Campo Grande - MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 8° Tabelionato de Campo Grande - MS, Lv° 416, fls. 025/026, em 29 de agosto de 2017. **VALOR:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 1.156,00. FUNJECC (10%): R\$ 115,60. FUNJECC (5%): R\$ 57,80. FUNADEP (6%): R\$ 69,36. ISSQN (5%): R\$ 57,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 46,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 115,60. Selo/digital **AOS76782-212**. Campo Grande - MS, 19 de setembro de 2017. **DOU FÉ:**

R.06-M.23.019**P.237.398-06/10/2025**

RÉU: **KFLEX COMERCIAL LTDA EPP**, já qualificada. **AUTOR:** **BANCO BRADESCO S.A.** **TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, extraído dos autos n° 0820410-04.2021.8.12.0001 de

continua na ficha 2

CNM: 154344.2.0023019-77

CNM 158055.2.0023019-16



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

23.019

FICHA

02**Campo Grande, 4/11/2025**

Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Dr. Cássio Roberto dos Santos, M.Mº Juiz de Direito 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande/MS, em 06/10/2025. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 391.065,24 (trezentos e noventa e um mil e sessenta e cinco reais e vinte e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 215,63. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 21,56. FUNADEP: R\$ 12,94. ISSQN: R\$ 10,78. FUNDE-PGE: R\$ 08,63. FEADMP/MS: R\$ 21,56. Selo R\$ 2,09. TOTAL: R\$ 293,19. Selo digital **ALQ70560-344-NOR**. Campo Grande-MS, 04 de novembro de 2025. **DOU FÉ:** Gleyse Gomes de Matos Cavalheiro - Oficial Substituta.

AV.07-M.23.019**P.245.076-14/05/2026**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **KFLEX COMERCIAL LTDA., CNPJ nº 05.059.476/0001-11**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 0813307-43.2021.8.12.0001, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202605.1415.04684770-IA-256, pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial da Comarca de Campo Grande/MS, em 14/05/2026. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 15, inciso I da Lei nº 6.183/2023, alterada pelo provimento nº 349/2025 da CGJ/MS. Selo: Isento. Selo digital **ACR15500-874-IGB**. Campo Grande-MS, 19 de maio de 2026. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

continua no verso