

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO

FORO DE RIBEIRÃO PRETO

5ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saad, 1010, Sala 119 e 121, Nova Ribeirânia - CEP

14096-570, Fone: (16) 3238-8051, Ribeirão Preto-SP - E-mail:

upj5a8cvribpreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0013192-59.2008.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>**
 Exequente: **Maria de Lourdes Souza Amorim**
 Executado: **Espólio de Expedita Ferreira de Moraes e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Antonio Luis Bernardino Machado (20225)**

Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2025/067525-6 dirigi-me ao endereço: rua Álvaro de Lacerda Chaves, 1287 várias vezes e não fui atendido, porém, nada impede a avaliação do bem penhorado o que apresento a seguir:

Imóvel matriculado sob nº 118021 do 1º CRI local, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto-SP sob nº 147.199, localizado na rua Álvaro de Lacerda Chaves, 1287, com área total de 5.401,32 metros quadrados, avaliado por R\$ 3.240.792,00 (três milhões, duzentos e quarenta mil e setecentos e noventa e dois reais).

A presente avaliação levou em conta o Laudo de Avaliação já constante dos autos, valor venal do imóvel e média do valor de mercado encontrado em anúncios imobiliários de terrenos próximos ao local. Dou fé.

Ribeirão Preto, 19 de novembro de 2025.

Número de Cotas: