

**AO JUÍZO DA 6ª VARA CÍVEL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE RIBEIRAO PIRES/SP**

**PROCESSO: 10056139120188260506**

**EXEQUENTE: CONDOMÍNIO ITAJUBA**

**EXECUTADO : FRANCISCA MORAIS MAGALHÃES**

**TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FERAL**

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada nos autos acima referenciados, vem, por seus procuradores, em atendimento ao retro despacho de Fls: 584-585, informar que:

O contrato habitacional refere-se ao financiamento 1710006090505, contratado em 04/12/2012, cuja origem dos recursos é FAR com prazo de amortização de 120 meses, sem taxa de juros.

A presente operação remontou em **R\$ 46.671,66** tendo como garantia o imóvel situado à **R ITAJUBA 1865 T2 AP 31B JD JAVARI RIBEIRAO PRETO SP**, avaliado à época em **R\$ 46.671,66**.

O contrato encontra-se com decurso de **prazo e inadimplente, com 107 prestações em atraso**, conforme demonstrativo de débito, planilha de evolução e relatório de prestações em atraso que encaminhamos em anexo.

**Sobre os valores pagos pelo mutuário:**

a - Parcelas em aberto (em atraso): 107



**Barcelos & Janssen Advogados Associados - OAB/MG 1.872**

(31)3527-4500 / (31) 3768-2300 • Rua Espírito Santo • 250 • Centro • Belo Horizonte • MG • CEP:30160-030

[www.grupobarcelos.com.br](http://www.grupobarcelos.com.br) • [barcelos@grupobarcelos.com.br](mailto:barcelos@grupobarcelos.com.br)

- b- Parcelas a vencer: 0
- c - valor total pago pelo mutuário: R\$ 1.019,68
- d - Valor atual da dívida: R\$ 14.983,37

Por fim, lembramos ainda que trata-se de contrato subsidiado pelos recursos do FAR.

Nestes termos,  
Pede e aguarda deferimento.

São Paulo/SP, 23 de agosto de 2024.

**SÉRVIO TÚLIO DE BARCELOS**  
**OAB/SP 295.139**

**JOSÉ ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA**  
**OAB/SP 353.135**



REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTERNO.RESTRITO  
AQUISICAO PAR

(ID) RPA 02M  
FILIAL 24-BAURU

(0024000340900)I034741401/V52/C0794 21/08/24 PAG  
NO.061.000 21/08/24 14:56 SEQ

fls. 604  
001  
001

No. Contrato.: 171000609050-5 CPF/CGC : 00036358445863  
Nome Mutuario: FRANCISCA MORAIS MAGALHAES

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 21/08/2024

Sit.Esp. 063 103 142 375

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
04/02/14	014	77,10	0,00	98,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	176,06
04/03/14	015	77,10	0,00	98,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175,34
04/04/14	016	77,10	0,00	97,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,54
04/05/14	017	77,10	0,00	96,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,77
04/06/14	018	77,10	0,00	95,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172,98
04/07/14	019	77,10	0,00	95,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172,21
04/08/14	020	77,10	0,00	94,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171,41
04/09/14	021	77,10	0,00	93,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170,61
04/10/14	022	77,10	0,00	92,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169,84
04/11/14	023	77,10	0,00	91,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169,05
04/12/14	024	77,10	0,00	91,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168,27
04/01/15	025	77,76	0,00	91,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168,91
04/02/15	026	77,76	0,00	90,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168,11
04/03/15	027	77,76	0,00	89,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167,38
04/04/15	028	77,76	0,00	88,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,58
04/05/15	029	77,76	0,00	88,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165,80
04/06/15	030	77,76	0,00	87,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165,00
04/07/15	031	77,76	0,00	86,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,22
04/08/15	032	77,76	0,00	85,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163,42
04/09/15	033	77,76	0,00	84,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162,61
04/10/15	034	77,76	0,00	84,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161,84
04/11/15	035	77,76	0,00	83,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161,03
04/12/15	036	77,76	0,00	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,26
04/01/16	037	79,15	0,00	83,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162,30
04/02/16	038	79,15	0,00	82,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161,48
04/03/16	039	79,15	0,00	81,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,72
04/04/16	040	79,15	0,00	80,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159,90
04/05/16	041	79,15	0,00	79,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159,11
04/06/16	042	79,15	0,00	79,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,29
04/07/16	043	79,15	0,00	78,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,50
04/08/16	044	79,15	0,00	77,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156,68
04/09/16	045	79,15	0,00	76,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155,87
04/10/16	046	79,15	0,00	75,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155,07
04/11/16	047	79,15	0,00	75,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,26
04/12/16	048	79,15	0,00	74,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,46
04/01/17	049	80,92	0,00	75,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156,06
04/02/17	050	80,92	0,00	74,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155,22
04/03/17	051	80,92	0,00	73,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,47
04/04/17	052	80,92	0,00	72,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,63

Emitente: C075536 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

No. Contrato.: 171000609050-5 CPF/CGC : 00036358445863  
 Nome Mutuario: FRANCISCA MORAIS MAGALHAES

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 21/08/2024

Sit.Esp. 063 103 142 375

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
04/05/17	053	80,92	0,00	71,90	0,00	0,00		0,00	0,00	152,82
04/06/17	054	80,92	0,00	71,07	0,00	0,00		0,00	0,00	151,99
04/07/17	055	80,92	0,00	70,26	0,00	0,00		0,00	0,00	151,18
04/08/17	056	80,92	0,00	69,42	0,00	0,00		0,00	0,00	150,34
04/09/17	057	80,92	0,00	68,59	0,00	0,00		0,00	0,00	149,51
04/10/17	058	80,92	0,00	67,78	0,00	0,00		0,00	0,00	148,70
04/11/17	059	80,92	0,00	66,94	0,00	0,00		0,00	0,00	147,86
04/12/17	060	80,92	0,00	66,13	0,00	0,00		0,00	0,00	147,05
04/01/18	061	81,65	0,00	65,88	0,00	0,00		0,00	0,00	147,53
04/02/18	062	81,65	0,00	65,04	0,00	0,00		13,21	0,00	159,90
04/03/18	063	81,65	0,00	64,28	0,00	0,00		0,00	0,00	145,93
04/04/18	064	81,65	0,00	63,44	0,00	0,00		0,00	0,00	145,09
04/05/18	065	81,65	0,00	62,62	0,00	0,00		0,00	0,00	144,27
04/06/18	066	81,65	0,00	61,78	0,00	0,00		0,00	0,00	143,43
04/07/18	067	81,65	0,00	60,96	0,00	0,00		0,00	0,00	142,61
04/08/18	068	81,65	0,00	60,12	0,00	0,00		0,00	0,00	141,77
04/09/18	069	81,65	0,00	59,27	0,00	0,00		0,00	0,00	140,92
04/10/18	070	81,65	0,00	58,46	0,00	0,00		0,00	0,00	140,11
04/11/18	071	81,65	0,00	57,61	0,00	0,00		0,00	0,00	139,26
04/12/18	072	81,65	0,00	56,80	0,00	0,00		0,00	0,00	138,45
04/01/19	073	81,65	0,00	55,95	0,00	0,00		0,00	0,00	137,60
04/02/19	074	81,65	0,00	55,11	0,00	0,00		0,00	0,00	136,76
04/03/19	075	81,65	0,00	54,35	0,00	0,00		0,00	0,00	136,00
04/04/19	076	81,65	0,00	53,50	0,00	0,00		0,00	0,00	135,15
04/05/19	077	81,65	0,00	52,69	0,00	0,00		0,00	0,00	134,34
04/06/19	078	81,65	0,00	51,84	0,00	0,00		0,00	0,00	133,49
04/07/19	079	81,65	0,00	51,03	0,00	0,00		0,00	0,00	132,68
04/08/19	080	81,65	0,00	50,18	0,00	0,00		0,00	0,00	131,83
04/09/19	081	81,65	0,00	49,34	0,00	0,00		0,00	0,00	130,99
04/10/19	082	81,65	0,00	48,52	0,00	0,00		0,00	0,00	130,17
04/11/19	083	81,65	0,00	47,68	0,00	0,00		0,00	0,00	129,33
04/12/19	084	81,65	0,00	46,86	0,00	0,00		0,00	0,00	128,51
04/01/20	085	81,65	0,00	46,02	0,00	0,00		0,00	0,00	127,67
04/02/20	086	81,65	0,00	45,18	0,00	0,00		0,00	0,00	126,83
04/03/20	087	81,65	0,00	44,39	0,00	0,00		0,00	0,00	126,04
04/04/20	088	81,65	0,00	43,54	0,00	0,00		0,00	0,00	125,19
04/05/20	089	81,65	0,00	42,73	0,00	0,00		0,00	0,00	124,38
04/06/20	090	81,65	0,00	41,88	0,00	0,00		0,00	0,00	123,53
04/07/20	091	81,65	0,00	41,07	0,00	0,00		0,00	0,00	122,72
04/08/20	092	81,65	0,00	40,22	0,00	0,00		0,00	0,00	121,87
04/09/20	093	81,65	0,00	39,38	0,00	0,00		0,00	0,00	121,03
04/10/20	094	81,65	0,00	38,56	0,00	0,00		0,00	0,00	120,21
04/11/20	095	81,65	0,00	37,72	0,00	0,00		0,00	0,00	119,37
04/12/20	096	81,65	0,00	36,90	0,00	0,00		0,00	0,00	118,55
04/01/21	097	81,65	0,00	36,06	0,00	0,00		0,00	0,00	117,71
04/02/21	098	81,65	0,00	35,21	0,00	0,00		0,00	0,00	116,86

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTERNO.RESTRITO  
AQUISICAO PAR

(ID) RPA 02M  
FILIAL 24-BAURU

(0024000340900)I034741401/V52/C0794 21/08/24 PAG  
NO.061.000 21/08/24 14:56 SEQ

fls. 606  
003  
003

No. Contrato.: 171000609050-5 CPF/CGC : 00036358445863  
Nome Mutuario: FRANCISCA MORAIS MAGALHAES

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 21/08/2024

Sit.Esp. 063 103 142 375

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
04/03/21	099	81,65	0,00	34,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,10
04/04/21	100	81,65	0,00	33,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,26
04/05/21	101	81,65	0,00	32,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,44
04/06/21	102	81,65	0,00	31,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113,60
04/07/21	103	81,65	0,00	31,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,78
04/08/21	104	81,65	0,00	30,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,94
04/09/21	105	81,65	0,00	29,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,10
04/10/21	106	81,65	0,00	28,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,28
04/11/21	107	81,65	0,00	27,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109,44
04/12/21	108	81,65	0,00	26,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,62
04/01/22	109	81,65	0,00	26,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,78
04/02/22	110	81,65	0,00	25,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,93
04/03/22	111	81,65	0,00	24,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,17
04/04/22	112	81,65	0,00	23,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,33
04/05/22	113	81,65	0,00	22,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,51
04/06/22	114	81,66	0,00	22,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,68
04/07/22	115	81,66	0,00	21,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,86
04/08/22	116	81,66	0,00	20,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,02
04/09/22	117	81,66	0,00	19,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,17
04/10/22	118	81,66	0,00	18,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,36
04/11/22	119	81,66	0,00	17,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,51
04/12/22	120	81,66	0,00	17,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,70
TOTAL (107 EM ATRASO):		8.601,13	0,00	6.369,03	0,00	0,00	0,00	13,21	0,00	14.983,37

Emitente: C075536 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)