

01

CNM: 041723.2.0063330-08

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2003.-

MATRÍCULA Nº 63.330Data 17-07-2003

Imóvel: Apartamento nº 202, do bloco 01, do Edifício Ana Angélica Chaves Zanhar, na Rua Juscelino Barbosa, nº 466, apartamento localizado no 1º andar, com a área privativa de 43,6450m², área comum de 7,4000m², área de garagem de 14,2254m², área total de 65,2704m², com direito ao uso da vaga de garagem coberta de nº 07, e a correspondente fração ideal de 0,07352 do lote nº 10, do quarteirão nº 34, do Bairro Nova Suíça, com a área de 400,00m², demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- **Proprietária:** LF. CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Itaúna, nº 554, Bairro Floresta, CNPJ 19.720.465/0001-45.- Registro anterior nº R-2-56661, no livro nº 2, desta Serventia.-

+++++

AV-1-63330.- Protocolo nº 158964.- Em 17-07-2003.- Conforme averbação nº AV-5, constante da matrícula anterior de nº 56661, desta Serventia, em 11-11-2002, pelo processo municipal nº 109336/99-00, alvará nº 199917487, de 16-11-1999, foram concedidos o "habite-se e a baixa de construção para o prédio residencial da Rua Juscelino Barbosa, nº 466, do qual o apartamento objeto da presente matrícula é parte integrante e conforme averbação nº AV-6-56661, ficou arquivada nesta Serventia a Certidão Negativa de Débito - CND nº 051432003 - 11001030, datada de 30-06-2003, tendo por finalidade a averbação de baixa de construção antes referida. Dou fé.- Emol: R\$ 162,64.- T.F.J.: R\$ 55,30.-

+++++

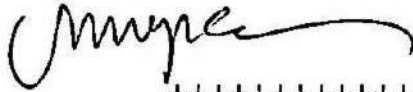
AV-2-63330.- Protocolo nº 162791.- Em 02-03-2004.- CERTIFICO, de conformidade com a averbação nº 1 feita no registro da convenção de condomínio do Edifício Ana Angélica Chaves Zanhar, que o direito de uso da vaga de garagem do apartamento objeto da presente matrícula decorrerá da distribuição que será feita em reunião dos futuros condôminos (e não como constou como sendo o direito de uso correspondente à vaga de garagem coberta de nº 07). Dou fé. Emol: R\$ 5,00.- T.F.J.: R\$ 1,70.-

+++++

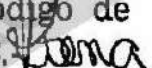
AV-3-63330.- Protocolo nº 281950.- Em 23-08-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201704.0515.00265867-IA-160, a 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG - Tribunal

(continua no verso)

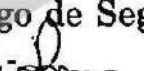
Regional do Trabalho da 3ª Região, através do processo nº 00111907920145030027, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de L.F. CONSTRUTORA LTDA. EPP, CNPJ 19.720.465/0001-45. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil. T.F.J.: Nihil. Quant.: 1 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil. T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 01 de setembro de 2017.-



+++++

AV-4-63330.- Protocolo nº 322641.- Em 10-08-2022.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-3, desta matrícula, em virtude de solicitação para o cancelamento conforme protocolo de cancelamento nº 202208.0911.02290396-TA-460, de 09-08-2022, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201704.0515.00265867-IA-160, processo nº 00111907920145030027, oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4141-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FVH03662 - Código de Segurança: 4583.2599.7910.6006.- Belo Horizonte, 18 de Agosto de 2022. 

+++++

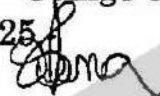
R-5-63330.- Protocolo nº 337783, de 23/10/2024.- Reapresentado em 19/11/2024.- **PENHORA.-** Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Termo de Penhora datado de 16/10/2024, oriundo da 13ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 3396075-77.2014.8.13.0024.- **Autor: BANCO DO BRASIL S.A.,** CNPJ 00.000.000/0001-91.- **Réu: LF CONSTRUTORA LTDA,** CNPJ 19.720.465/0001-45.- Valor do débito em 10/10/2024: R\$652.380,25.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4527-8): Emol: R\$ 65,27.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 3,92.- T.F.J.: R\$ 21,53 = R\$ 90,72.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 45,69.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,74.- T.F.J.: R\$ 9,78 = R\$ 58,21.- Quant.: 59 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 518,61.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 31,27.- T.F.J.: R\$ 172,28 = R\$ 722,16.- Total Geral: R\$ 871,09.- Selo Digital: IHO97530 - Código de Segurança: 9495.9690.8577.0590.- Belo Horizonte, 22 de Novembro de 2024.- 

+++++

AV-6-63330.- Protocolo nº 339122, de 19/12/2024.- Reapresentado em 08/01/2025.- **CANCELAMENTO DE PENHORA.-** Conforme determinação contida na decisão datada de 09/12/2024, de Embargos de Terceiros Cível,

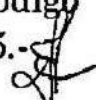
REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL – LIVRO 2**

oriundo da 13ª Vara do Cível de Belo Horizonte/MG, Justiça de Primeira Instância, extraído do processo nº 5295936-34.2024.8.13.0024, fica cancelada a penhora do registro **R-5**, referente ao processo nº 3396075-77.2014.8.13.0024 desta matrícula, referente ao processo 3396075-77.2014.8.13.0024, Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4141-8): Emol: R\$ 24,88.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 1,49.- T.F.J.: R\$ 8,28 = R\$ 34,65.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 47,86.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,87.- T.F.J.: R\$ 10,25 = R\$ 60,98.- Quant.: 5 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 46,05.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,75.- T.F.J.: R\$ 15,30 = R\$ 64,10.- Total Geral: R\$ 159,73.-Selo Digital: IOF92997 - Código de Segurança: 5007.5446.6126.9303.-Belo Horizonte, 13 de Janeiro de 2025.



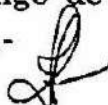
+++++

AV-7-63330.- Protocolo nº 339636, de 20/01/2025.- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-** A convenção de condomínio do Edifício Ana Angélica Chaves está registrada sob o nº **2452, Livro 3 - Registro Auxiliar**, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades.- Dou fé.-Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.-Selo Digital: IPZ68646 - Código de Segurança: 3899.4661.8393.6856.-Belo Horizonte, 7 de Fevereiro de 2025.-



+++++

R-8-63330.- Protocolo nº 339636, de 20/01/2025.- **ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA.-** Carta de Adjudicação datada de 24/03/2022, expedido pela MMª Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, processo nº 6051186-26.2015.8.13.0024, sentença datada de 24/03/2024 transitada em julgado.- Adquirente: **ELCIO BARROZO**, brasileiro, solteiro, aposentado, identidade MG-1.807.701, CPF 118.794.166-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Juscelino Barbosa, nº 466, apartamento 202, Bairro Nova Suíça.- ITBI pago em 28/10/2024, no valor de R\$7.674,91.- Valor fiscal: R\$ 255.830,40. Índice cadastral nº 5100340100043.- Dou fé.-Quant.: 1 (Código – 4543-5): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 47,86.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,87.- T.F.J.: R\$ 10,25 = R\$ 60,98.- Quant.: 27 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 60,98.-Selo Digital: IPZ68646 - Código de Segurança: 3899.4661.8393.6856.- Belo Horizonte, 7 de Fevereiro de 2025.-



CNM: 041723.2.0063330-08

AV-9-63330.- Protocolo nº 341838, de 30/04/2025.- Reapresentado em 02/05/2025.- **ÓBITO.-** Conforme certidão de óbito datada de 10/01/2023, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, extraída da matrícula nº 058040 01 55 2023 4 00465 036 0166967, mencionada na Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, datada de 21/03/2025, livro 944-N, fls. 090/093, aditada em 23/04/2025, livro 947-N, fls. 063, ambas lavradas pelo Serviço Notarial do 5º Ofício de Belo Horizonte/MG, a seguir registrada, **ELCIO BARROZO**, CPF 118.794.166-20, faleceu em 10/01/2023.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4160-8): Emol: R\$ 24,52.- ISSQN: R\$ 1,23.- Recomepe: R\$ 1,85.- T.F.J.: R\$ 8,28 = R\$ 35,88.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 47,86.- ISSQN: R\$ 2,39.- Recomepe: R\$ 2,87.- T.F.J.: R\$ 10,25 = R\$ 63,37.- Total Geral: R\$ 99,25.- Selo Digital: IXY47540 - Código de Segurança: 4632.7516.6834.9939.- Belo Horizonte, 13 de Maio de 2025.-

+++++

R-10-63330.- Protocolo nº 341838, de 30/04/2025.- Reapresentado em 02/05/2025.- **ADJUDICAÇÃO.-** Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, datada de 21/03/2025, livro 944-N, fls. 090/093, aditada em 23/04/2025, livro 947-N, fls. 063, ambas lavradas pelo Serviço Notarial do 5º Ofício de Belo Horizonte/MG.- **Transmitente: ESPÓLIO DE ELCIO BARROZO**, falecido em 10/01/2023, CPF 118.794.166-20, representado por seu inventariante Elcio Barrozo Junior, CPF 013.679.936-10.- **Adquirente: ELCIO BARROZO JUNIOR**, brasileiro, divorciado desde 24/11/2022, não convivente em união estável, empresário, CPF 013.679.936-10, residente e domiciliado em Campo Belo/MG, na Praça Menotti D'Aurea, nº 14, apartamento 305, Bairro Centro.- Valor declarado: R\$255.830,40.- Imóvel avaliado pela SEF em R\$255.830,40. ITCD quitado conforme certidão de pagamento/desoneração nº 2500100114585111.- Índice cadastral nº 5100340100043.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4543-5): Emol: R\$ 2.728,07.- ISSQN: R\$ 136,40.- Recomepe: R\$ 205,34.- T.F.J.: R\$ 1.625,27 = R\$ 4695,08.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 9,08.- ISSQN: R\$ 0,45.- Recomepe: R\$ 0,68.- T.F.J.: R\$ 3,06 = R\$ 13,27.- Total Geral: R\$ 4.708,35.- Selo Digital: IXY47540 - Código de Segurança: 4632.7516.6834.9939.- Belo Horizonte, 13 de Maio de 2025.-

+++++


AV-11-63330.- Protocolo nº 341838, de 30/04/2025.- Reapresentado em 02/05/2025.- **CASAMENTO.-** Conforme certidão de casamento lavrada pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuições Notariais de Aguanil/MG, matrícula nº 0514330155 2024 2 00005 208 0000895 30, extraída em 06/03/2025, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Campo

(há ficha 03)


03

CNM: 041723.2.0063330-08


REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL – LIVRO 2**

Belo/MG, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 07/03/2024 foi celebrado sob o regime da **separação de bens**, o casamento de **ELCIO BARROZO JUNIOR** com **RAÍSSA CASARINO ROCHA**, que assina após o casamento **RAÍSSA CASARINO ROCHA BARROZO**.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4160-8): Emol: R\$ 24,52.- ISSQN: R\$ 1,23.- Recomepe: R\$ 1,85.- T.F.J.: R\$ 8,28 = R\$ 35,88.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 9,08.- ISSQN: R\$ 0,45.- Recomepe: R\$ 0,68.- T.F.J.: R\$ 3,06 = R\$ 13,27.- Total Geral: R\$ 49,15.- Selo Digital: IXY47540 - Código de Segurança: 4632.7516.6834.9939.- Belo Horizonte, 13 de Maio de 2025.- 

+++++

AV-12-63330.- Protocolo nº 341838, de 30/04/2025.- Reapresentado em 02/05/2025.- **INSERÇÃO DE CPF**.- Conforme Comprovante de Situação Cadastral de 11/04/2025 expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, o número de **CPF** de **RAÍSSA CASARINO ROCHA BARROZO** é **090.723.406-20**.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: R\$ 24,52.- ISSQN: R\$ 1,23.- Recomepe: R\$ 1,85.- T.F.J.: R\$ 8,28 = R\$ 35,88.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 9,08.- ISSQN: R\$ 0,45.- Recomepe: R\$ 0,68.- T.F.J.: R\$ 3,06 = R\$ 13,27.- Total Geral: R\$ 49,15.- Selo Digital: IXY47540 - Código de Segurança: 4632.7516.6834.9939.- Belo Horizonte, 13 de Maio de 2025.- 

+++++

AV-13-63330.- Protocolo nº 341838, de 30/04/2025.- Reapresentado em 02/05/2025.- **PACTO ANTENUPCIAL**.- Foi registrado sob o nº **6339**, do livro nº **3**, Registro Auxiliar, desta Serventia, o pacto antenupcial de **ELCIO BARROZO JUNIOR** e **RAÍSSA CASARINO ROCHA BARROZO**, já qualificados, para constar que o regime adotado no casamento é o da **separação de bens**. Demais cláusulas e condições nos termos da escritura registrada. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4160-8): Emol: R\$ 24,52.- ISSQN: R\$ 1,23.- Recomepe: R\$ 1,85.- T.F.J.: R\$ 8,28 = R\$ 35,88.- Total Geral: R\$ 35,88.- Selo Digital: IXY47540 - Código de Segurança: 4632.7516.6834.9939.- Belo Horizonte, 13 de Maio de 2025.- 

+++++

R.14-63.330 - Protocolo nº 342.588 de 30/05/2025. Reapresentado em 16/06/2025.
COMPRA E VENDA. Instrumento Particular de Compra e Venda nº

(continua no verso)

CNM: 041723.2.0063330-08

4.4444.0091224-3, datado de 26/05/2025. **Transmitente: ELCIO BARROZO JUNIOR**, brasileiro, sócio de empresa, CPF 013.679.936-10, casado desde 07/03/2024, sob o regime da separação de bens, com **RAISSA CASARINO ROCHA BARROZO**, brasileira, CPF 090.723.406-20, residentes e domiciliados em Campo Belo/MG, na PC Menotti Daurea, n. 14, apartamento 305, Bairro Centro. **Adquirente: RACHEL DE OLIVEIRA BIANCHINI**, brasileira, sócia de empresa, solteira, CPF 990.749.746-00, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Av. dos Engenheiros, n. 683, Bairro Alípio de Melo. **Interveniente: Caixa Econômica Federal**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 03/04. Este imóvel foi vendido pelo preço: R\$375.000,00, quitados, sendo R\$276.011,51 com recursos próprios e R\$98.988,49 referente a recursos da conta vinculada ao FGTS. Valor fiscal de ITBI: R\$375.000,00. ITBI pago em 28/05/2025, no valor de R\$11.250,00, arquivado nesta Serventia. Índice Cadastral: 510034 010 0043. Dou fé.- Cod. Ato(s): 4545 (1). Emol: R\$ 2.878,64.-ISSQN: R\$ 143,93.- Recompe: R\$ 216,67.- TFJ: R\$ 1.715,10 = R\$ 4.954,34. Total Geral:-R\$ 4.954,34 Selo Digital: JAB55955 Código de Segurança: 7214905594647160).- Belo Horizonte, 18 de junho de 2025.

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO