



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO**  
**FORO DE RIBEIRÃO PRETO**  
**6ª VARA CÍVEL**

Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirânia - CEP 14096-570, Fone:  
 (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: ribpreto6cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

Processo Digital n°: **0032469-75.2019.8.26.0506 (N° de ordem 20/2014-1)**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Inadimplemento**  
 Exequente: **Parque Recanto da Lagoinha**  
 Executado: **Vanessa Sargento Fortunato Andreata**

Em Ribeirão Preto, aos 03 de agosto de 2021, no Cartório da 6ª Vara Cível, do Foro de Ribeirão Preto, em cumprimento à r. decisão de fls. 39/40, proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns) descrito no documento de fls. 37/38, de propriedade da executada: Os direitos que a executada possui sobre 50% da unidade autônoma designada como apartamento n° 205 (duzentos e cinco), localizada no 2º pavimento ou 1º andar do bloco 14 do Parque Recanto da Lagoinha, situado na Avenida Leão XIII, 3905, nesta cidade, que possui a área privativa de 46,520 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional de 13,750 metros quadrados, relativa a vaga de garagem determinada pelo número 52, e a área de uso comum de divisão proporcional de 42,116 metros quadrados, totalizando a área de 102,386 metros quadrados, equivalente a fração ideal de 0,001540797 do terreno e das coisas comuns, confrontando pela frente com hall social, fundos com áreas comuns do condomínio, lado direito com apartamento número 207 e lado esquerdo com apartamento número 203. O empreendimento foi edificado sobre o terreno que tem a área de 39.829 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob n° 11830, Livro 3, Registro Auxiliar, **objeto da matrícula n° 148.678 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP**, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Vanessa Sargento Fortunato Andreata, CPF n° 365.162.548-69, RG n° 43.911.412-3. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**