

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 205 (duzentos e cinco), localizada no 2º pavimento ou 1º andar do bloco 14 do Parque Recanto da Lagoinha, situado na Avenida Leão XIII, 3905, nesta cidade, que possui a área privativa de 46,520 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional de 13,750 metros quadrados, relativa a vaga de garagem determinada pelo número 52, e a área de uso comum de divisão proporcional de 42,116 metros quadrados, totalizando a área de 102,386 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,001540797 do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com hall social, fundos com áreas comuns do condomínio, lado direito com apartamento número 207 e lado esquerdo com apartamento número 203. O empreendimento foi edificado sobre o terreno que tem a área de 39.829,93 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 11830, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **WENDEL JULIANO ANDREATA**, CPF nº 365.297.448-43, motorista, e sua mulher **VANESSA SARGENTO FORTUNATO ANDREATA**, RG nº 43.911.412-3-SP, CPF nº 365.162.548-69, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antônia Carrara Orlandini, 1119, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.1042/132987, de 27/12/2011, e condomínio instituído sob o nº 1660, na mesma matrícula, em 27/03/2013, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 27 de março de 2013. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egidia Moraes*, oficiala substituta.

AV.1/148678 - Prenotação nº 353.727, de 04/03/2013. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília, DF, para garantir a dívida no valor de R\$ 86.400,00 (oitenta e seis mil e quatrocentos reais), nos termos do registro nº 1043/132987. Ribeirão Preto, SP, 27 de março de 2013. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egidia Moraes*, oficiala substituta.

AV.2/148678 - Prenotação nº 370.466, de 28/11/2013. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **284.647**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 184/2013, de 28 de novembro de 2013. Ribeirão Preto, SP, 03 de dezembro de 2013. Marcelo Alves Valadares *Mvaladares*, escrevente autorizado.

AV.3/148678 - Prenotação nº 537.243, de 04/08/2021. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 04 de agosto de 2021, extraída dos autos nº

> Continua no verso

Matrícula

148.678

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Folha

01

Verso

11.249-0

00324697520198260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **PARQUE RECANTO DA LAGOINHA**, inscrito no CNPJ sob nº 15.122.970/0001-37, contra a fiduciante **VANESSA SARGENTO FORTUNATO ANDREATA**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição da fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, pertencentes à fiduciante, em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 35.499,63 (trinta e cinco mil, quatrocentos e noventa e nove reais e sessenta e três centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Vanessa Sargento Fortunato Andreata**. Ribeirão Preto, SP, 12 de agosto de 2021. Egídia Beatriz L. de Moraes *Belemoraes* oficiala substituta. Selo digital. 112490331000000062749921K.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br