

**1 - IDENTIFICAÇÃO**

Contrato 855551471413-4	Nome WENDEL JULIANO ANDREATA	CPF 36529744843
Endereço do imóvel AV LEAO XIII, 3905 AP 205 BL14, LAGOINHA, 14.096-080 RIBEIRAO PRETO/SP		

**2 - DADOS DO FINANCIAMENTO**

Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA	Agência CAMPOS ELISEOS			
Data de Assinatura 30/11/2011	Sistema de Financiamento SFH - Sistema Financeiro de Habitação	Origem de Recursos (25) FGTS FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO		
Linha de Financiamento (311) APOIO À PRODUÇÃO - PMCMV - FGTS E SBPE - DESEMBOLSO PARCELADO	Tipo de Financiamento (38) Aquisição de Terreno com Construção em Condomínio			
Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante				
Valor de Financiamento 86.400,00	Prazo 300	Taxa de juros 5,000% a.a.	Prestação Inicial 151,15	Última Prestação 606,23
Reajustes de Prestação Mensal, sem Indexador, com Recálculo Anual		Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice da TR do dia 1º		
Cobertura FCVS NÃO	Apólice de Seguro 20200 - FGAB PROVISORIO			

**3 - CATEGORIA PROFISSIONAL**

Categoria	Data Base	Data Aplicação

**4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COBRIGADOS)**

Nome	CPF	Pactuação
WENDEL JULIANO ANDREATA	365.297.448-43	100.00%
VANESSA SARGENTO FORTUNATO ANDREATA	365.162.548-69	0.00

**5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES**

Data	TP	Ocorrência
30/04/2021	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
30/03/2021	035	Mudança de Dia de Vencimento da Prestação
22/06/2020	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
22/06/2020	240	MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208
06/06/2019	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
17/02/2017	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
01/09/2014	115	INCORP AUTOMATICA E QUIT PREST
25/07/2013	104	Término de Obra. Início da fase de Retorno/Amortização.
25/06/2013	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
21/03/2013	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
29/01/2013	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
26/12/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
29/11/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
26/10/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
28/09/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
29/08/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
25/07/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
27/06/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
01/06/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
07/05/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
28/03/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
02/03/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
09/02/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
26/12/2011	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
30/11/2011	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
30/11/2011	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

**6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO**

Número	Situação Especial
398	SIT CONTRATO FG HAB SAIDA SIICO 1243
104	SIT CONTRATOS ENCERRADOS MANUALMENTE - COBRANCA TERCEIRI
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
519	PAUSA EMERGENCIAL COVID 19
611	PAGAMENTO PARCIAL POS COVID 19
142	SIT CONTRATO C/ACAO JUDICIAL CONTRA O CREDOR
375	SIT PENHORA DE DIREITOS EM Acao DE TERCEIROS

**7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO**

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
15/04/2025	159	17	12/2023 a 04/2025	0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
1.567,14	306,1900	12.335,23	56.921,77	66,26

Dívida Total	69.352,07
--------------	-----------

**8 - GARANTIA**

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	96.000,00

**Belo Horizonte / MG, 15 de Abril de 2025**