



## Atualização das Parcelas de COND. DOS BOSQUES 22

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente  
De 10/06/2013 a 09/02/2023 p/ TJSP  
Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês  
TJSP = ORTN / OTN / IPCIBGE / INPC / IPC-r / INPC  
Obs.: Não foi aplicada correção monetária após 31/12/2022, pois o índice  
TJSP não está atualizado até a data final do cálculo.

Forma dos Juros:

De 10/06/2013 a 09/02/2023 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor  
corrigido, sem capitalização

Multa de 2,00 % sobre o valor corrigido + juros  
Honorários Advocatícios de 10,00 % sobre o valor corrigido + juros + multa

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção ( % )	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/06/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 334,91	79,503738	R\$ 601,18	R\$ 697,36	R\$ 1.298,54
10/07/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 313,51	79,152599	R\$ 561,66	R\$ 645,91	R\$ 1.207,57
10/08/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 350,00	79,069512	R\$ 626,74	R\$ 714,49	R\$ 1.341,23
10/10/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 381,67	78,070775	R\$ 679,64	R\$ 761,20	R\$ 1.440,84
10/11/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 381,67	77,017535	R\$ 675,62	R\$ 749,94	R\$ 1.425,56
10/12/2013	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 381,67	75,984934	R\$ 671,68	R\$ 738,85	R\$ 1.410,53
10/01/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 310,00	74,772038	R\$ 541,79	R\$ 590,55	R\$ 1.132,34
10/02/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 310,00	73,638461	R\$ 538,28	R\$ 581,34	R\$ 1.119,62
12/03/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 350,00	72,388679	R\$ 603,36	R\$ 645,19	R\$ 1.248,55
10/04/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 350,00	71,083326	R\$ 598,79	R\$ 634,72	R\$ 1.233,51
10/05/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 367,90	69,859653	R\$ 624,91	R\$ 656,16	R\$ 1.281,07
10/06/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 359,00	69,007860	R\$ 606,74	R\$ 631,01	R\$ 1.237,75
10/07/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 379,24	68,637236	R\$ 639,54	R\$ 658,73	R\$ 1.298,27
10/08/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 379,24	68,393911	R\$ 638,62	R\$ 651,39	R\$ 1.290,01
10/09/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 380,06	67,933058	R\$ 638,25	R\$ 644,63	R\$ 1.282,88
15/10/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 310,00	67,072894	R\$ 517,93	R\$ 517,06	R\$ 1.034,99
10/11/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 410,00	66,461764	R\$ 682,49	R\$ 675,67	R\$ 1.358,16
10/12/2014	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 410,00	65,549789	R\$ 678,75	R\$ 665,18	R\$ 1.343,93
01/01/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 410,00	64,824561	R\$ 675,78	R\$ 657,31	R\$ 1.333,09
01/02/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 410,00	62,420734	R\$ 665,93	R\$ 641,06	R\$ 1.306,99
01/03/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 410,00	60,558259	R\$ 658,29	R\$ 627,13	R\$ 1.285,42
01/04/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 410,00	58,169893	R\$ 648,50	R\$ 611,32	R\$ 1.259,82
01/05/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 410,00	57,054804	R\$ 643,92	R\$ 600,57	R\$ 1.244,49
01/06/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 410,00	55,515204	R\$ 637,61	R\$ 588,30	R\$ 1.225,91
01/08/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 410,00	53,436952	R\$ 629,09	R\$ 567,86	R\$ 1.196,95
01/09/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 410,00	53,054317	R\$ 627,52	R\$ 560,17	R\$ 1.187,69
01/10/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 410,00	52,277700	R\$ 624,34	R\$ 551,08	R\$ 1.175,42
07/11/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 410,00	50,782331	R\$ 618,21	R\$ 538,25	R\$ 1.156,46



### Atualização das Parcelas de COND. DOS BOSQUES 22

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção ( % )	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
07/12/2015	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 410,00	49,197150	R\$ 611,71	R\$ 526,48	R\$ 1.138,19
07/01/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 390,00	47,695611	R\$ 576,01	R\$ 489,99	R\$ 1.066,00
08/02/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 390,00	45,587240	R\$ 567,79	R\$ 477,13	R\$ 1.044,92
07/03/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 390,00	44,422958	R\$ 563,25	R\$ 467,87	R\$ 1.031,12
07/04/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 370,00	43,729265	R\$ 531,80	R\$ 436,43	R\$ 968,23
07/05/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 370,00	42,728519	R\$ 528,10	R\$ 428,11	R\$ 956,21
07/06/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 370,00	41,476858	R\$ 523,46	R\$ 419,12	R\$ 942,58
07/07/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 684,00	40,773416	R\$ 962,89	R\$ 761,33	R\$ 1.724,22
07/08/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 684,00	39,966804	R\$ 957,37	R\$ 747,39	R\$ 1.704,76
07/09/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 684,00	39,595438	R\$ 954,83	R\$ 735,86	R\$ 1.690,69
07/10/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 350,00	39,460330	R\$ 488,11	R\$ 371,29	R\$ 859,40
07/11/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 350,00	39,249912	R\$ 487,37	R\$ 365,86	R\$ 853,23
07/12/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 350,00	39,134318	R\$ 486,97	R\$ 360,68	R\$ 847,65
07/01/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 350,00	38,864905	R\$ 486,03	R\$ 355,12	R\$ 841,15
07/02/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 350,00	38,325139	R\$ 484,14	R\$ 348,90	R\$ 833,04
07/03/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 350,00	37,979550	R\$ 482,93	R\$ 343,20	R\$ 826,13
07/04/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 350,00	37,602388	R\$ 481,61	R\$ 337,45	R\$ 819,06
07/05/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 350,00	37,418906	R\$ 480,97	R\$ 332,19	R\$ 813,16
07/06/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 350,00	37,021103	R\$ 479,57	R\$ 326,43	R\$ 806,00
10/07/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 350,00	36,953591	R\$ 479,34	R\$ 321,16	R\$ 800,50
07/08/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 350,00	36,788562	R\$ 478,76	R\$ 316,30	R\$ 795,06
07/09/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 350,00	36,788562	R\$ 478,76	R\$ 311,51	R\$ 790,27
07/04/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 464,29	34,980930	R\$ 626,70	R\$ 363,91	R\$ 990,61
07/05/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 464,29	34,642872	R\$ 625,13	R\$ 356,74	R\$ 981,87
10/06/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 350,00	33,610072	R\$ 467,64	R\$ 261,88	R\$ 729,52
07/07/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 350,00	32,222041	R\$ 462,78	R\$ 254,84	R\$ 717,62
07/02/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 450,00	30,234525	R\$ 586,06	R\$ 281,70	R\$ 867,76
07/03/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 510,00	29,492498	R\$ 660,41	R\$ 310,83	R\$ 971,24
08/04/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 450,00	28,514258	R\$ 578,31	R\$ 266,22	R\$ 844,53
10/05/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 450,00	27,870173	R\$ 575,42	R\$ 258,94	R\$ 834,36
07/06/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 450,00	27,731643	R\$ 574,79	R\$ 253,29	R\$ 828,08
15/07/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 450,00	27,663803	R\$ 574,49	R\$ 246,07	R\$ 820,56
07/08/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 532,00	27,564233	R\$ 678,64	R\$ 285,48	R\$ 964,12



### Atualização das Parcelas de COND. DOS BOSQUES 22

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção ( % )	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
07/09/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 532,00	27,440903	R\$ 677,99	R\$ 278,43	R\$ 956,42
07/10/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 532,00	27,431040	R\$ 677,93	R\$ 271,63	R\$ 949,56
07/11/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 365,00	27,253105	R\$ 464,47	R\$ 181,45	R\$ 645,92
07/12/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 365,00	26,410153	R\$ 461,40	R\$ 175,64	R\$ 637,04
07/01/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 365,00	25,132611	R\$ 456,73	R\$ 169,30	R\$ 626,03
07/02/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 365,00	24,897299	R\$ 455,88	R\$ 164,42	R\$ 620,30
10/03/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 365,00	24,664066	R\$ 455,02	R\$ 159,26	R\$ 614,28
07/04/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 365,00	24,505021	R\$ 454,44	R\$ 154,81	R\$ 609,25
07/05/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 365,00	24,505021	R\$ 454,44	R\$ 150,27	R\$ 604,71
07/06/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 365,00	24,430541	R\$ 454,17	R\$ 145,64	R\$ 599,81
07/07/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 365,00	24,027373	R\$ 452,70	R\$ 140,64	R\$ 593,34
07/08/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 365,00	23,503027	R\$ 450,79	R\$ 135,54	R\$ 586,33
07/09/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 365,00	22,933083	R\$ 448,71	R\$ 130,42	R\$ 579,13
07/10/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 365,00	21,874939	R\$ 444,84	R\$ 124,85	R\$ 569,69
07/11/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 365,00	20,778677	R\$ 440,84	R\$ 119,32	R\$ 560,16
07/12/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 365,00	19,533834	R\$ 436,30	R\$ 113,73	R\$ 550,03
07/01/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 365,00	18,081225	R\$ 431,00	R\$ 108,04	R\$ 539,04
07/02/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 365,00	17,619320	R\$ 429,31	R\$ 103,32	R\$ 532,63
07/03/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	16,673499	R\$ 449,19	R\$ 103,61	R\$ 552,80
07/04/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	15,782158	R\$ 445,76	R\$ 98,36	R\$ 544,12
07/05/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	15,218808	R\$ 443,59	R\$ 93,45	R\$ 537,04
07/06/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	14,197262	R\$ 439,66	R\$ 88,22	R\$ 527,88
12/07/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 489,00	13,244541	R\$ 553,77	R\$ 104,85	R\$ 658,62
07/08/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 489,00	12,314242	R\$ 549,22	R\$ 99,23	R\$ 648,45
07/09/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 489,00	11,258309	R\$ 544,05	R\$ 92,85	R\$ 636,90
07/10/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 489,00	9,955805	R\$ 537,68	R\$ 86,39	R\$ 624,07
07/11/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 489,00	8,755231	R\$ 531,81	R\$ 80,13	R\$ 611,94
07/12/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	7,877745	R\$ 415,33	R\$ 58,42	R\$ 473,75
07/01/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	7,108227	R\$ 412,37	R\$ 53,88	R\$ 466,25
07/02/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	6,306583	R\$ 409,28	R\$ 49,39	R\$ 458,67
07/03/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	5,134600	R\$ 404,77	R\$ 44,79	R\$ 449,56
07/04/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	3,490997	R\$ 398,44	R\$ 40,11	R\$ 438,55
07/05/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	2,548063	R\$ 394,81	R\$ 35,80	R\$ 430,61



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ESTEVES SILVA CARNEIRO e Flávia de Jesus Documentação, informado o processo 1033778-22.2016.8.26.0506 e código sdxijAp. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o número do processo WRRPR23700597096 e código sdxijAp.

### Atualização das Parcelas de COND. DOS BOSQUES 22

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção ( % )	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
07/06/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	2,051340	R\$ 392,90	R\$ 31,69	R\$ 424,59
07/07/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	1,547663	R\$ 390,96	R\$ 27,63	R\$ 418,59
07/08/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	1,547663	R\$ 390,96	R\$ 23,72	R\$ 414,68
07/09/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	1,547663	R\$ 390,96	R\$ 19,81	R\$ 410,77
07/10/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	1,455720	R\$ 390,60	R\$ 15,88	R\$ 406,48
07/11/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	0,996098	R\$ 388,83	R\$ 11,92	R\$ 400,75
07/12/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	0,556452	R\$ 387,14	R\$ 8,00	R\$ 395,14
07/01/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 385,00	0,000000	R\$ 385,00	R\$ 4,11	R\$ 389,11
07/02/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 577,00	0,000000	R\$ 577,00	R\$ 0,38	R\$ 577,38
*** Totais:		R\$ 41.277,45		R\$ 55.708,36	R\$ 34.621,46	R\$ 90.329,82

Multa (BC = 90.329,80): R\$ 1.806,55  
Honorários Advocatícios (BC = 92.136,40): R\$ 9.213,64  
Total: R\$ 101.350,01

**Resumo:**

Total das Dívidas: 41.277,45  
Total Corrigido: 55.708,36  
Total dos Juros: 34.621,46  
Total Multa: 1.806,55  
Total Honorários Advocatícios: 9.213,64  
**Total Atualizado: 101.350,01**



## Atualização das Parcelas de COND. DOS BOSQUES 22\_CUSTAS

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente  
De 26/08/2016 a 09/02/2023 p/ TJSP  
Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês  
TJSP = ORTN / OTN / IPCIBGE / INPC / IPC-r / INPC  
Obs.: Não foi aplicada correção monetária após 31/12/2022, pois o índice  
TJSP não está atualizado até a data final do cálculo.

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor da Correção	Total Atualizado
26/08/2016	CUSTAS	R\$ 45,55	39,701530	R\$ 18,08	R\$ 63,63
14/09/2016	CUSTAS	R\$ 117,75	39,569397	R\$ 46,59	R\$ 164,34
14/09/2016	CUSTAS	R\$ 17,60	39,569397	R\$ 6,96	R\$ 24,56
14/09/2016	CUSTAS	R\$ 20,00	39,569397	R\$ 7,91	R\$ 27,91
25/04/2017	CUSTAS	R\$ 75,21	37,536381	R\$ 28,23	R\$ 103,44
20/03/2018	CUSTAS	R\$ 15,00	35,074118	R\$ 5,26	R\$ 20,26
05/07/2018	CUSTAS	R\$ 7,90	32,243324	R\$ 2,55	R\$ 10,45
05/07/2018	CUSTAS	R\$ 51,19	32,243324	R\$ 16,51	R\$ 67,70
11/02/2019	CUSTAS	R\$ 79,59	30,134482	R\$ 23,98	R\$ 103,57
24/06/2020	CUSTAS	R\$ 1.000,00	24,219516	R\$ 242,20	R\$ 1.242,20
21/09/2021	CUSTAS	R\$ 286,21	10,641187	R\$ 30,46	R\$ 316,67
05/04/2022	CUSTAS	R\$ 26,00	3,562159	R\$ 0,93	R\$ 26,93
*** Totais:		R\$ 1.742,00		R\$ 429,66	R\$ 2.171,66

### Resumo:

Total das Dívidas:	1.742,00
Total Corrigido:	2.171,66
<b>Total Atualizado:</b>	<b>2.171,66</b>