

LIVRO nº 2 - Registro Geral

04 de agosto de 2016

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 104 (cento e quatro), localizada no 1º pavimento ou térreo do bloco 9 do Parque Reino da Escócia, situado na Rua José Barense, 1155, nesta cidade, que possui a área privativa de 44,250 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 18,000 metros quadrados, relativa a área livre, e a área comum de divisão proporcional de 52,889 metros quadrados, totalizando a área de 115,139 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1204979% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas livres; lado direito com o apartamento número 103, e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 354 que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,349 metros quadrados, totalizando a área de 13,099 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0030746% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **331.603**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 63.270,35 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13163, Livro 3, Registro Auxiliar. PROPRIETÁRIA: **NATALIA CRISTINA FAVARIM DA SILVA**, CPF nº 417.087.358-01, brasileira, solteira, nascida em 25/12/1995, pensionista, residente e domiciliada na Rua Inácio Bruno da Costa, 36, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.2090/158126, de 02/06/2016, e condomínio instituído sob o nº 2129, na mesma matrícula, em 04/08/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.1/172846 - Prenotação nº 425.982, de 13/07/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote s/nº, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 115.076,80 (cento e quinze mil, setenta e seis reais e oitenta centavos), nos termos do registro nº 2091/158126. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.2/172846 - Prenotação nº 607.816, de 06/05/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 06 de maio de 2024, extraída dos autos nº 1010065-08.2022.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **PARQUE REINO DA ESCÓCIA**, inscrito no CNPJ sob nº 24.236.711/0001-28, contra a fiduciante **NATALIA CRISTINA FAVARIM DA SILVA**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 29.126,88 (vinte e nove mil, cento e vinte e seis reais e oitenta e oito centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Natalia**

> **Continua no verso**



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNS
11.249-0

Matrícula
172.846

Folha
01

Verso

Cristina Favarim da Silva. Ribeirão Preto, SP, 08 de maio de 2024. Egídia Beatriz L. de Moraes

Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000001222284240.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE, protocolado em 27/04/2026 às 09:37, sob o número WRPR26701994580. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1010065-08.2022.8.26.0506 e código vg0nNZKx.