

# PODER JUDICIÁRIO

1ª Vara Cível

Comarca de Catanduva-SP

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 28 dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), na cidade e Comarca de Novo Horizonte-SP, em cumprimento ao mandado expedido nos autos da Ação de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – ANTECIPAÇÃO DE TUTELA/TUTELA ESPECÍFICA, processo nº 0007428-64.2019.8.26.0132, que LOJAS CEM S/A e OUTRO move em face de AGENILDA VASCONCELOS OLIVEIRA, dirigi-me ao Loteamento Recanto dos Pescadores (lotes 02 e 03, quadra F) – bairro Taquaral, endereço dos imóveis penhorados (matrículas nºs. 29.045 e 29.143 do ORI de Novo Horizonte/SP), e, então, PROCEDI ÀS AVALIAÇÕES dos referidos bens, conforme segue:

### 1) Imóvel objeto da matrícula nº 29.045 do ORI de Novo Horizonte/SP:

**Imóvel:** - UM LOTE DE TERRENO denominado Lote 02, da Quadra F, no LOTEAMENTO RECANTO DOS PESCADORES, neste município e comarca, medindo 12,50 m de frente para a Rua 01; do lado direito mede 20,00 m confrontando com o Lote 01; do lado esquerdo mede 20,00 m confrontando com o Lote 03, e mede de fundos 12,50 m confrontando com Orlando da Silva, perfazendo uma área superficial de **250,00 m<sup>2</sup>**.

OBS.: No terreno acima descrito encontra-se edificada uma casa em alvenaria e coberta com telhas de barro, com aproximadamente 180m<sup>2</sup> de área construída, em bom estado de conservação, e uma pequena piscina.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), referente à totalidade do imóvel (100%).

### 2) Imóvel objeto da matrícula nº 29.143 do ORI de Novo Horizonte/SP:

**Imóvel:** - UM LOTE DE TERRENO denominado Lote 03, da Quadra F, no LOTEAMENTO RECANTO DOS PESCADORES, neste município e comarca, medindo 12,50 m de frente para a Rua 01; do lado direito mede 20,00 m confrontando com o Lote 02; do lado esquerdo mede 20,00 m confrontando com o Lote 04, e mede de fundos 12,50 m confrontando com Orlando da Silva, perfazendo uma área superficial de **250,00 m<sup>2</sup>**.

OBS.: Na parte dos fundos do terreno acima descrito encontra-se edificada uma pequena área aberta, em alvenaria e coberta com telhas de barro, com aproximadamente 60m<sup>2</sup> de área construída, em regular estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), referente à totalidade do imóvel (100%).

**VALOR TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R\$ 390.000,00 (TREZENTOS E NOVENTA MIL REAIS), referente à totalidade dos dois imóveis (100%).**

E para ficar constando, lavrei o presente Auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

- assinado digitalmente -

PAULO CÉSAR GIROTTI  
Oficial de Justiça