



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

*Ami.*

LIVRO N.º 2 AM

MATRÍCULA N.º 10.345

DATA 18 de junho de 1991

IMÓVEL: FAZENDA SÃO JOÃO - Orlandia

Uma gleba de terras, sem benfeitoria, neste município e comarca de Orlandia, com a área de 97.574,259 metros quadrados, encravada na FAZENDA SÃO JOÃO, compreendida dentro do seguinte roteiro perimétrico: tem início no marco 07, localizado na divisa com o Loteamento São João, a uma distância de 151,500 metros do cruzamento do eixo da Avenida Vinte e Um com o eixo da Rua Vinte e Seis, medidos sobre o rumo de 13º 05' 12" NE, pelo eixo da Avenida Vinte e Um; daí segue pela divisa do Jardim São João, sobre o rumo de 76º 54' 48" SE e por uma distância de 210,00 metros vai ao marco 08; daí segue sobre o rumo de 13º 05' 12" SW e por uma distância de 20,506 metros, vai ao marco 09; daí segue sobre o rumo de 51º 10' 38" NE e por uma distância de 118,620 metros vai ao marco 04-A; daí segue sobre o rumo de 44º 09' 07" NE e por uma distância de 32,600 metros vai ao marco 04; daí segue sobre o rumo de 13º 05' 12" NE e por uma distância de 235,723 metros vai ao marco 05; daí segue sobre o rumo de 76º 54' 48" NW e por uma distância de 300,800 metros vai ao marco 06; daí segue sobre o rumo de 13º 05' 12" SW e por uma distância de 336,500 metros vai ao marco 07, início do perímetro, confrontando, do marco 07 ao marco 09 com o Loteamento Jardim São João, do marco 09 ao marco 04-A com Guerino Cechini, do marco 04-A ao marco 04 com Osvaldo Ribeiro de Mendonça e do marco 04 ao marco 07 com Anna Guilhermina Amaral Pinho de Almeida Faldini e outros.- Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 605 093 314 234-4, área total de 1.310,50,51 ha., fração mínima parcelamento 3,0 ha.

Proprietários: 1- MARIA REGINA AMARAL PINHO DE ALMEIDA - RG. 5.235.252 SSP/SP e CPF. nº 055.504.418-10, separada judicialmente, agropecuarista, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, na Rua Visconde de Nacar, nº 285, aptº 91; 2- ANNA GUILHERMINA AMARAL PINHO DE ALMEIDA FALDINI - RG. 5.235.254 SSP/SP e CPF. 038.881.198-63, decoradora, casada com dr. MAURO FALDINI - RG. 4.196.448 SSP/SP e CPF. 447.017.058-53, administrador de empresas, regime comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, na Rua Carlos Ferreira, nº 100; 3- MARIA CRISTINA AMARAL PINHO DE ALMEIDA - RG. 5.234.323 SSP/SP e CPF. 055.504.448-36, solteira, maior, do comércio, residente e domiciliada em São Paulo, na Alameda Lorena, nº 461; 4- FLÁVIA AMARAL PINHO DE ALMEIDA - RG. 9.036.134 SSP/SP e CPF. 004.575.238-91, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada em São Paulo, na Rua Carlos Ferreira, nº 100, todos brasileiros.-

Registro aquisitivo: R. 2 na matrícula 9.820, de 28 de junho de 1989, livro 2 AK, fls. 176 (maior porção).

O Oficial Luiz Moura de M.

R. 1 - 10.345

Data: 18 de junho de 1991

Transmitentes: 1- Maria Regina Amaral Pinho de Almeida, separada judicialmente; 2- Anna Guilhermina Amaral Pinho de Almeida Faldini, casada com dr. Mauro Faldini; 3- Maria Cristina Amaral Pinho de Almeida, solteira, maior; 4- Flávia Amaral Pinho de Almeida, solteira, maior, já qualificados na matrícula, expropriados.

Adquirente: MUNICÍPIO DE ORLÂNDIA - CGC(MF) nº 45.351.749/0001-11, representado pelo Prefeito Municipal, dr. Edgar Benini, expropriante.

Transmissão: Desapropriação amigável.

Título: Escritura de 29 de maio de 1991, do Cartório de Notas local, livro 178, fls. 149, tabelião Ronaldo Rodrigues Machado.

Valor: Cr\$ 23.385.622,65 - Vinte e três milhões trezentos e oitenta e cinco mil seiscentos e vinte e dois cruzeiros e sessenta e cinco centavos, com quitação no título.

A área expropriada foi declarada de utilidade pública, por força do decreto nº 1.838, de 14/5/1991, para o fim de construção de casas populares.

O Oficial Luiz Moura de M.

guia 113/91

R... 61.528,00

Est. 16.612,56

Cs.. 12.365,60

Cr\$. 90.446,16

AV. 2 - 10.345

Data: 18 de junho de 1991

URBANIZAÇÃO - Em requerimento desta data, o MUNICÍPIO DE ORLÂNDIA requereu a averbação para constar que a área de 97.574,259 metros quadrados, encravada na Fazenda São João, se encontra dentro do perímetro urbano desta cidade de Orlandia, por força da Lei Muni-

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOJIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001218-44.2025.8.26.0404 e código. R13KWKMP.



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 AM

cipal nº 1.006, de 23.12.1976, conforme comprovante apresentado e arquivado em cartório.  
O Oficial Aureliano Moura de M  
guia 113/91  
Av... 300,00  
Est.. 81,00  
Cs... 60,00  
Cr\$.. 441,00

R. 3 - 10.345

Data: 17 de setembro de 1991  
Transmitente: Município de Orlandia, já qualificado no registro nº 1, doador.  
Adquirente: CIA.HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, sede na Avenida Treze de Maio, nº 157 - Jardim Paulista, na cidade de Ribeirão Preto - CGC(MF) 56.015.167 / 0001-80, donatária.  
Transmissão: DOAÇÃO.  
Título: Escritura de 5 de setembro de 1991, do Cartório de Notas local, livro 179, fls. 133, tabelião Ronaldo Rodrigues Machado.  
Valor: Cr\$ 23.385.622,65 - Vinte e três milhões trezentos e oitenta e cinco mil seiscientos e vinte e dois cruzeiros e sessenta e cinco centavos.  
A gleba doada destina-se à construção de casas populares do Conjunto Habitacional de interesse social, doação autorizada pela Lei Nº 1.992, de 18 de junho de 1991.  
O Oficial Aureliano Moura de M  
guia 177  
R... 61.528,00  
Est. 16.612,56  
Cs.. 12.305,60  
Cr\$. 90.446,16

R. 4 - 10.345

Data: 06 de janeiro de 1992  
HIPOTECA do imóvel matriculado sob nº 10.345, em garantia do empréstimo do valor de Cr\$. 1.596.522.978,57 - um bilhão, quinhentos e noventa e seis milhões, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e setenta e oito cruzeiros e cinquenta e sete centavos, tendo como objetivo a produção e comercialização do empreendimento denominado "C.H.JD.Dr.JULIO BUCCI", nesta cidade de Orlandia, constituído de 298 unidades habitacionais, na conformidade do projeto aceite pela CEF e aprovado pelo MAS/SNH, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a seguinte destinação exclusiva: projeto, infra-estrutura, construção, PRODEC, CAFO, despesas comercialização/legalização, taxa risco CEF e equip.comunitário. Valor estimado do investimento Cr\$ 1.544.950.259,95. O desembolso do empréstimo será efetuado pela CEF segundo o Cronograma de desembolso constante do anexo I, parte integrante deste instrumento.  
Mutuante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - sede no Setor Bancário Sul, Quadra 3/4, lote 34 em Brasília -DF, CGC(MF) 00.360.305/0001-04, designada CEF.  
Mutuária ou agente: COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, sociedade de economia mista, sede na cidade de Ribeirão Preto - CGC(MF) 56.015.167/0001-80.  
Interveniente: MUNICÍPIO DE ORLÂNDIA.  
Título: Instrumento particular de 20 de dezembro de 1991, com força de escritura pública (Lei 5.049, de 29/6/66, art. 1º), e anexos I, II e III, que daquele fazem parte integrante.  
Arquivada neste cartório cópia da "CND" do INSS, nº 917431, série B, expedida em 26/12/91 em nome da mutuária.  
O Oficial Aureliano Moura de M

AV. 5 - 10.345

Data: 06 de janeiro de 1992  
O "Agente", em garantia das obrigações assumidas, dá à CEF, além da primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, a CESSÃO FIDUCIÁRIA dos direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos do contrato de empréstimo.  
O Oficial Aureliano Moura de M

AV. 6 - 10.345

Data: 21 de dezembro de 1994  
CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI" - Em requerimento de 23 de setembro 1994, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, já qualificada, requereu  
continua no livro 2 AR, fls. 274

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAYIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.digital.org.br

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 ..... AR

transportado do livro 2 AM, fls. 246 vº

MATRÍCULA N.º 10.345

DATA 18 de junho de 1991

IMÓVEL: FAZENDA SÃO JOÃO - Orlândia

continuação AV. 6

a averbação da construção do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI", situado nesta cidade e comarca de Orlândia, constituído por duzentos e noventa e oito -298- unidades residenciais, todas do tipo LG-2-34, com a área edificada de 34,82 metros quadrados, as quais receberam as numerações especificadas a seguir, com os respectivos números de lotes e quadras, a saber:

QUADRA 1 - lote 1 casa nº 2.234; lote 2 casa nº 2.244; lote 3 casa nº 2.254; lote 4 casa nº 2.264; lote 5 casa nº 2.274; lote 6 casa nº 2.284; lote 7 casa nº 2.294; lote 8 casa nº 2.306; lote 9 casa nº 2.265; lote 10 casa nº 2.275; lote 11 casa nº 2.285; lote 12 casa nº 2.295; lote 13 casa nº 2.307;-

QUADRA 2 - lote 1 casa nº 2.338; lote 2 casa nº 2.346; lote 3 casa nº 2.356; lote 4 casa nº 2.366; lote 5 casa nº 2.376; lote 6 casa nº 2.386; lote 7 casa nº 2.396; lote 8 casa nº 2.406; lote 9 casa nº 2.416; lote 10 casa nº 2.426; lote 11 casa nº 2.436; lote 12 casa nº 2.446; lote 13 casa nº 2.456; lote 14 casa nº 2.466; lote 15 casa nº 2.476; lote 16 casa nº 2.486; lote 17 casa nº 2.496; lote 18 casa nº 2.506; lote 19 casa nº 2.516; lote 20 casa nº 2.526; lote 21 casa nº 2.536; lote 22 casa nº 2.546; lote 23 casa nº 2.556; lote 24 casa nº 2.566; lote 25 casa nº 2.578; lote 26 casa nº 2.339; lote 27 casa nº 2.347; lote 28 casa nº 2.357; lote 29 casa nº 2.367; lote 30 casa nº 2.377; lote 31 casa nº 2.387; lote 32 casa nº 2.397; lote 33 casa nº 2.407; lote 34 casa nº 2.417; lote 35 casa nº 2.427; lote 36 casa nº 2.437; lote 37 casa nº 2.447; lote 38 casa nº 2.457; lote 39 casa nº 2.467; lote 40 casa nº 2.477; lote 41 casa nº 2.487; lote 42 casa nº 2.497; lote 43 casa nº 2.507; lote 44 casa nº 2.517; lote 45 casa nº 2.527; lote 46 casa nº 2.537; lote 47 casa nº 2.547; lote 48 casa nº 2.557; lote 49 casa nº 2.567 e lote 50 casa nº 2.579.

QUADRA 3 - lote 1 casa nº 2.234; lote 2 casa nº 2.244; lote 3 casa nº 2.254; lote 4 casa nº 2.264; lote 5 casa nº 2.274; lote 6 casa nº 2.284; lote 7 casa nº 2.294; lote 8 casa nº 2.306; lote 9 casa nº 2.235; lote 10 casa nº 2.245; lote 11 casa nº 2.255; lote 12 casa nº 2.265; lote 13 casa nº 2.275; lote 14 casa nº 2.285; lote 15 casa nº 2.295; lote 16 casa nº 2.307;-

QUADRA 4 - lote 1 casa nº 2.338; lote 2 casa nº 2.346; lote 3 casa nº 2.356; lote 4 casa nº 2.366; lote 5 casa nº 2.376; lote 6 casa nº 2.386; lote 7 casa nº 2.396; lote 8 casa nº 2.406; lote 9 casa nº 2.416; lote 10 casa nº 2.426; lote 11 casa nº 2.436; lote 12 casa nº 2.446; lote 13 casa nº 2.456; lote 14 casa nº 2.466; lote 15 casa nº 2.476; lote 16 casa nº 2.486; lote 17 casa nº 2.496; lote 18 casa nº 2.506; lote 19 casa nº 2.516; lote 20 casa nº 2.526; lote 21 casa nº 2.536; lote 22 casa nº 2.546; lote 23 casa nº 2.556; lote 24 casa nº 2.566; lote 25 casa nº 2.578; lote 26 casa nº 2.339; lote 27 casa nº 2.347; lote 28 casa nº 2.357; lote 29 casa nº 2.367; lote 30 casa nº 2.377; lote 31 casa nº 2.387; lote 32 casa nº 2.397; lote 33 casa nº 2.407; lote 34 casa nº 2.417; lote 35 casa nº 2.427; lote 36 casa nº 2.437; lote 37 casa nº 2.447; lote 38 casa nº 2.457; lote 39 casa nº 2.467; lote 40 casa nº 2.477; lote 41 casa nº 2.487; lote 42 casa nº 2.497; lote 43 casa nº 2.507; lote 44 casa nº 2.517; lote 45 casa nº 2.527; lote 46 casa nº 2.537; lote 47 casa nº 2.547; lote 48 casa nº 2.557; lote 49 casa nº 2.567 e lote 50 casa nº 2.579.

QUADRA 5 - lote 1 casa nº 2.516; lote 2 casa nº 2.526; lote 3 casa nº 2.536; lote 4 casa nº 2.546; lote 5 casa nº 2.556; lote 6 casa nº 2.566; lote 7 casa nº 2.578; lote 8 casa nº 2.507; lote 9 casa nº 2.517; lote 10 casa nº 2.527; lote 11 casa nº 2.537; lote 12 casa nº 2.547; lote 13 casa nº 2.557; lote 14 casa nº 2.567 e lote 15 casa nº 2.579.

QUADRA 6 - lote 1 casa nº 2.234; lote 2 casa nº 2.244; lote 3 casa nº 2.254; lote 4 casa nº 2.264; lote 5 casa nº 2.274; lote 6 casa nº 2.284; lote 7 casa nº 2.294; lote 8 casa nº 2.306; lote 9 casa nº 2.235; lote 10 casa nº 2.245; lote 11 casa nº 2.255; lote 12 casa nº 2.265; lote 13 casa nº 2.275; lote 14 casa nº 2.285; lote 15 casa nº 2.295 e lote 16 casa nº 2.307.

QUADRA 7 - lote 1 casa nº 2.338; lote 2 casa nº 2.346; lote 3 casa nº 2.356; lote 4 casa nº 2.366; lote 5 casa nº 2.376; lote 6 casa nº 2.386; lote 7 casa nº 2.396; lote 8 casa nº 2.406; lote 9 casa nº 2.416; lote 10 casa nº 2.426; lote 11 casa nº 2.436; lote 12 casa nº 2.446; lote 13 casa nº 2.456; lote 14 casa nº 2.466; lote 15 casa nº 2.476; lote 16 casa nº 2.486; lote 17 casa nº 2.496; lote 18 casa nº 2.506; lote 19 casa nº 2.516; lote 20 casa nº 2.526; lote 21 casa nº 2.536; lote 22 casa nº 2.546; lote 23 casa nº 2.556; lote 24 casa nº 2.566; lote 25 casa nº 2.578; lote 26 casa nº 2.339; lote 27 casa nº 2.347; lote 28 casa nº 2.357; lote 29 casa nº 2.367; lote 30 casa nº 2.377; lote 31 casa nº 2.387; lote 32 casa nº 2.397; lote 33 casa nº 2.407; lote 34 casa nº 2.417; lote 35 casa nº 2.427; lote 36 casa nº 2.437; lote 37 casa nº 2.447; lote 38 casa nº 2.457; lote 39 casa nº 2.467; lote 40 casa nº 2.477; lote 41 casa nº 2.487; lote 42 casa nº 2.497; lote 43 casa nº 2.507; lote 44 casa nº 2.517; lote 45 casa nº 2.527; lote 46 casa nº 2.537; lote 47 casa nº 2.547; lote 48 casa nº 2.557; lote 49 casa nº 2.567 e lote 50 casa nº 2.579.

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

LIVRO N.º 2 AR

QUADRA 10 - lote 1 casa nº 2.338; lote 2 casa nº 2.346; lote 3 casa nº 2.356; lote 4 casa nº 2.366; lote 5 casa nº 2.376; lote 6 casa nº 2.386; lote 7 casa nº 2.396; lote 8 casa nº 2.406; lote 9 casa nº 2.416; lote 10 casa nº 2.426; lote 11 casa nº 2.436; lote 12 casa nº 2.446; lote 13 casa nº 2.456; lote 14 casa nº 2.466; lote 15 casa nº 2.476; lote 16 casa nº 2.486; lote 17 casa nº 2.496; lote 18 casa nº 2.506; lote 19 casa nº 2.516; lote 20 casa nº 2.526; lote 21 casa nº 2.536; lote 22 casa nº 2.546; lote 23 casa nº 2.556; lote 24 casa nº 2.566; lote 25 casa nº 2.578; lote 26 casa nº 2.339; lote 27 casa nº 2.347; lote 28 casa nº 2.357; lote 29 casa nº 2.367; lote 30 casa nº 2.377; lote 31 casa nº 2.387; lote 32 casa nº 2.397; lote 33 casa nº 2.407; lote 34 casa nº 2.417; lote 35 casa nº 2.427; lote 36 casa nº 2.437; lote 37 casa nº 2.447; lote 38 casa nº 2.457; lote 39 casa nº 2.467; lote 40 casa nº 2.477; lote 41 casa nº 2.487; lote 42 casa nº 2.497; lote 43 casa nº 2.507; lote 44 casa nº 2.517; lote 45 casa nº 2.527; lote 46 casa nº 2.537; lote 47 casa nº 2.547; lote 48 casa nº 2.557; lote 49 casa nº 2.567 e lote 50 casa nº 2.579.

QUADRA 11 - lote 1 casa nº 2.338; lote 2 casa nº 2.346; lote 3 casa nº 2.356; lote 4 casa nº 2.366; lote 5 casa nº 2.376; lote 6 casa nº 2.386; lote 7 casa nº 2.396; lote 8 casa nº 2.406; lote 9 casa nº 2.416; lote 10 casa nº 2.426; lote 11 casa nº 2.436; lote 12 casa nº 2.446; lote 13 casa nº 2.456; lote 14 casa nº 2.466; lote 15 casa nº 2.476; lote 16 casa nº 2.486; lote 17 casa nº 2.496; lote 18 casa nº 2.506; lote 19 casa nº 2.516; lote 20 casa nº 2.526; lote 21 casa nº 2.536; lote 22 casa nº 2.546; lote 23 casa nº 2.556; lote 24 casa nº 2.566; lote 25 casa nº 2.578; lote 26 casa nº 2.339; lote 27 casa nº 2.347; lote 28 casa nº 2.357; lote 29 casa nº 2.367; lote 30 casa nº 2.377; lote 31 casa nº 2.387; lote 32 casa nº 2.397; lote 33 casa nº 2.407; lote 34 casa nº 2.417; lote 35 casa nº 2.427; lote 36 casa nº 2.437; lote 37 casa nº 2.447; lote 38 casa nº 2.457; lote 39 casa nº 2.467; lote 40 casa nº 2.477; lote 41 casa nº 2.487; lote 42 casa nº 2.497; lote 43 casa nº 2.507; lote 44 casa nº 2.517; lote 45 casa nº 2.527; lote 46 casa nº 2.537; lote 47 casa nº 2.547; lote 48 casa nº 2.557; lote 49 casa nº 2.567 e lote 50 casa nº 2.579.

Além dos lotes, com as respectivas edificações, fazem ainda, parte do conjunto as áreas públicas constituídas por SISTEMA DE LAZER, ÁREA INSTITUCIONAL e SISTEMA VIÁRIO, a seguir enunciadas, as quais passam a integrar o domínio do Município, nos termos do art. 22 da Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

**SISTEMA DE LAZER**

1. área de 354,89 metros quadrados na QUADRA 1
2. área de 1.045,19 metros quadrados na QUADRA 2
3. área de 2.015,995 metros quadrados na QUADRA 5
4. área de 5.297,17 metros quadrados na QUADRA 6
5. área de 1.045,19 metros quadrados na QUADRA 10.

**ÁREA INSTITUCIONAL**

1. área de 579,67 metros quadrados na QUADRA 5
2. área de 3.860,90 metros quadrados na QUADRA 9

**SISTEMA VIÁRIO**

1. AVENIDA 21 (pista direita)
2. TRAVESSA 20 (antiga Rua "A")
3. Balão de retorno (quadra 1) na TRAVESSA 20 (antiga Rua "A")
4. Balão de retorno (quadra 2) na TRAVESSA 20 (antiga Rua "A")
5. TRAVESSA 20 (antiga Rua "B")
6. Balão de retorno (quadra 2) na TRAVESSA 20 (antiga Rua "B")
7. AVENIDA 20
8. TRAVESSA 19 (antiga Rua "C")
9. Balão de retorno (quadra 5) na TRAVESSA 19 (antiga Rua "C")
10. Balão de retorno (quadra 6) na TRAVESSA 19 (antiga Rua "C")
11. TRAVESSA 19 (antiga Rua "D")
12. Balão de retorno (quadra 6) na TRAVESSA 19 (antiga Rua "D")
13. AVENIDA 19
14. TRAVESSA 18 (antiga Rua "E")
15. Balão de retorno (quadra 10) na TRAVESSA 18 (antiga Rua "E")
16. TRAVESSA 18 (antiga Rua "F")
17. Balão de retorno (quadra 10) na TRAVESSA 18 (antiga Rua "F")
18. AVENIDA 18 (pista esquerda)
19. RUA 30
20. RUA 34 (pista esquerda).

Foram apresentados e arquivados em cartório, além dos documentos elencados no artigo 157.1, capítulo XI do Provimento nº 58/89, de 20.11.1989, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado (Normas de Serviço), cópia do decreto municipal nº 2.326, de 26.7.1994, que alterou numerações de vias públicas do loteamento, bem como CND do INSS, referente à área total construída e certidão de quitação de tributos federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, em nome da empresa proprietária. Faz parte integrante desta matrícula FICHA AUXILIAR para controle de vendas das diversas unidades. O Oficial Carla Mariana da Silva AV... 2.324,40

OBS: FICHA AUXILIAR NAS FOLHAS SEGUINTE DESTE LIVRO 2 AR.

(continua no livro 2-AS, fls. 272)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.

MATRÍCULA N.º 10.345

DATA 18 junho 1991

IMÓVEL: CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM DR. JÚLIO BUGGI" - Orlândia

FICHA AUXILIAR ( art. 159, cap. XI do provimento 58/89, de 20.11.1989, da  
R. Corregedoria Geral da Justiça do Estado ).

## QUADRA 1

LOTE 1 - Matrícula	
LOTE 2 - Matrícula	32847
LOTE 3 - Matrícula	22.747
LOTE 4 - Matrícula	20.123
LOTE 5 - Matrícula	24503
LOTE 6 - Matrícula	
LOTE 7 - Matrícula	
LOTE 8 - Matrícula	
LOTE 9 - Matrícula	
LOTE 10 - Matrícula	
LOTE 11 - Matrícula	
LOTE 12 - Matrícula	
LOTE 13 - Matrícula	

## QUADRA 2

LOTE 1 - Matrícula	
LOTE 2 - Matrícula	
LOTE 3 - Matrícula	22.747
LOTE 4 - Matrícula	
LOTE 5 - Matrícula	18.794
LOTE 6 - Matrícula	22.959
LOTE 7 - Matrícula	
LOTE 8 - Matrícula	15.620
LOTE 9 - Matrícula	20.369
LOTE 10 - Matrícula	22.366
LOTE 11 - Matrícula	31446
LOTE 12 - Matrícula	17.386
LOTE 13 - Matrícula	
LOTE 14 - Matrícula	27134
LOTE 15 - Matrícula	31726
LOTE 16 - Matrícula	
LOTE 17 - Matrícula	
LOTE 18 - Matrícula	28783
LOTE 19 - Matrícula	15.875
LOTE 20 - Matrícula	15.266
LOTE 21 - Matrícula	
LOTE 22 - Matrícula	
LOTE 23 - Matrícula	
LOTE 24 - Matrícula	
LOTE 25 - Matrícula	22.332
LOTE 26 - Matrícula	21.219
LOTE 27 - Matrícula	
LOTE 28 - Matrícula	
LOTE 29 - Matrícula	22.188
LOTE 30 - Matrícula	
LOTE 31 - Matrícula	
LOTE 32 - Matrícula	20.347
LOTE 33 - Matrícula	
LOTE 34 - Matrícula	
LOTE 35 - Matrícula	16.047
LOTE 36 - Matrícula	31744
LOTE 37 - Matrícula	20.759
LOTE 38 - Matrícula	
LOTE 39 - Matrícula	11.802
LOTE 40 - Matrícula	31832
LOTE 41 - Matrícula	
LOTE 42 - Matrícula	
LOTE 43 - Matrícula	
LOTE 44 - Matrícula	21.634

## QUADRA 3

LOTE 1 - Matrícula	
LOTE 2 - Matrícula	
LOTE 3 - Matrícula	33.393
LOTE 4 - Matrícula	30094
LOTE 5 - Matrícula	
LOTE 6 - Matrícula	
LOTE 7 - Matrícula	
LOTE 8 - Matrícula	13.152
LOTE 9 - Matrícula	19.053
LOTE 10 - Matrícula	
LOTE 11 - Matrícula	14.901
LOTE 12 - Matrícula	29274
LOTE 13 - Matrícula	21.384
LOTE 14 - Matrícula	
LOTE 15 - Matrícula	
LOTE 16 - Matrícula	29972

## QUADRA 4

LOTE 1 - Matrícula	
LOTE 2 - Matrícula	
LOTE 3 - Matrícula	27.997
LOTE 4 - Matrícula	
LOTE 5 - Matrícula	
LOTE 6 - Matrícula	
LOTE 7 - Matrícula	
LOTE 8 - Matrícula	20.245
LOTE 9 - Matrícula	22.232
LOTE 10 - Matrícula	
LOTE 11 - Matrícula	
LOTE 12 - Matrícula	
LOTE 13 - Matrícula	
LOTE 14 - Matrícula	
LOTE 15 - Matrícula	
LOTE 16 - Matrícula	26922
LOTE 17 - Matrícula	22.334
LOTE 18 - Matrícula	
LOTE 19 - Matrícula	21.478
LOTE 20 - Matrícula	22.074
LOTE 21 - Matrícula	
LOTE 22 - Matrícula	23034
LOTE 23 - Matrícula	20.136
LOTE 24 - Matrícula	
LOTE 25 - Matrícula	27699
LOTE 26 - Matrícula	31148
LOTE 27 - Matrícula	
LOTE 28 - Matrícula	
LOTE 29 - Matrícula	
LOTE 30 - Matrícula	
LOTE 31 - Matrícula	
LOTE 32 - Matrícula	
LOTE 33 - Matrícula	
LOTE 34 - Matrícula	13.898
LOTE 35 - Matrícula	
LOTE 36 - Matrícula	22.090
LOTE 37 - Matrícula	
LOTE 38 - Matrícula	19.818
LOTE 39 - Matrícula	

continua no verso



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AR

### QUADRA 4 (continuação)

LOTE 40	- Matrícula	24268
LOTE 41	- Matrícula	
LOTE 42	- Matrícula	
LOTE 43	- Matrícula	
LOTE 44	- Matrícula	20.327
LOTE 45	- Matrícula	21.642
LOTE 46	- Matrícula	23979
LOTE 47	- Matrícula	
LOTE 48	- Matrícula	
LOTE 49	- Matrícula	
LOTE 50	- Matrícula	

### QUADRA 6

LOTE 1	- Matrícula	
LOTE 2	- Matrícula	
LOTE 3	- Matrícula	
LOTE 4	- Matrícula	
LOTE 5	- Matrícula	
LOTE 6	- Matrícula	
LOTE 7	- Matrícula	
LOTE 8	- Matrícula	
LOTE 9	- Matrícula	
LOTE 10	- Matrícula	22.211
LOTE 11	- Matrícula	33.209
LOTE 12	- Matrícula	
LOTE 13	- Matrícula	
LOTE 14	- Matrícula	24303
LOTE 15	- Matrícula	

### QUADRA 7

LOTE 1	- Matrícula	
LOTE 2	- Matrícula	
LOTE 3	- Matrícula	34175
LOTE 4	- Matrícula	
LOTE 5	- Matrícula	
LOTE 6	- Matrícula	
LOTE 7	- Matrícula	27.043
LOTE 8	- Matrícula	
LOTE 9	- Matrícula	
LOTE 10	- Matrícula	22.204
LOTE 11	- Matrícula	
LOTE 12	- Matrícula	
LOTE 13	- Matrícula	
LOTE 14	- Matrícula	21.695
LOTE 15	- Matrícula	
LOTE 16	- Matrícula	

### QUADRA 8

LOTE 1	- Matrícula	
LOTE 2	- Matrícula	
LOTE 3	- Matrícula	
LOTE 4	- Matrícula	
LOTE 5	- Matrícula	16.850
LOTE 6	- Matrícula	
LOTE 7	- Matrícula	
LOTE 8	- Matrícula	
LOTE 9	- Matrícula	17.406
LOTE 10	- Matrícula	
LOTE 11	- Matrícula	29877
LOTE 12	- Matrícula	
LOTE 13	- Matrícula	
LOTE 14	- Matrícula	
LOTE 15	- Matrícula	27222
LOTE 16	- Matrícula	

continua

### QUADRA 8 (continuação)

LOTE 17	- Matrícula	
LOTE 18	- Matrícula	33087
LOTE 19	- Matrícula	
LOTE 20	- Matrícula	
LOTE 21	- Matrícula	
LOTE 22	- Matrícula	19.821
LOTE 23	- Matrícula	
LOTE 24	- Matrícula	30604
LOTE 25	- Matrícula	31818
LOTE 26	- Matrícula	
LOTE 27	- Matrícula	32886
LOTE 28	- Matrícula	
LOTE 29	- Matrícula	
LOTE 30	- Matrícula	33065
LOTE 31	- Matrícula	31009
LOTE 32	- Matrícula	30726
LOTE 33	- Matrícula	16.794
LOTE 34	- Matrícula	
LOTE 35	- Matrícula	
LOTE 36	- Matrícula	
LOTE 37	- Matrícula	
LOTE 38	- Matrícula	34.441
LOTE 39	- Matrícula	
LOTE 40	- Matrícula	24407
LOTE 41	- Matrícula	
LOTE 42	- Matrícula	
LOTE 43	- Matrícula	28873
LOTE 44	- Matrícula	33.189
LOTE 45	- Matrícula	
LOTE 46	- Matrícula	
LOTE 47	- Matrícula	21.432
LOTE 48	- Matrícula	
LOTE 49	- Matrícula	20.298
LOTE 50	- Matrícula	

### QUADRA 10

LOTE 1	- Matrícula	26975
LOTE 2	- Matrícula	
LOTE 3	- Matrícula	
LOTE 4	- Matrícula	
LOTE 5	- Matrícula	
LOTE 6	- Matrícula	16.284
LOTE 7	- Matrícula	
LOTE 8	- Matrícula	22.052
LOTE 9	- Matrícula	
LOTE 10	- Matrícula	
LOTE 11	- Matrícula	
LOTE 12	- Matrícula	27055
LOTE 13	- Matrícula	
LOTE 14	- Matrícula	
LOTE 15	- Matrícula	33.403
LOTE 16	- Matrícula	
LOTE 17	- Matrícula	19.857
LOTE 18	- Matrícula	
LOTE 19	- Matrícula	21013
LOTE 20	- Matrícula	30740
LOTE 21	- Matrícula	
LOTE 22	- Matrícula	28.543
LOTE 23	- Matrícula	19.804
LOTE 24	- Matrícula	20.735
LOTE 25	- Matrícula	33.500
LOTE 26	- Matrícula	
LOTE 27	- Matrícula	
LOTE 28	- Matrícula	

continua fls. 276 deste

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AR

MATRÍCULA N.º 10.345

DATA 18 de junho de 1991

IMÓVEL: CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM DR. JÚLIO BUGGI" - Orlandia

FICHA AUXILIAR ( art. 159, cap. XX do provimento 58/89, de 20.11.1989 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado ).

QUADRA 10 (continuação)

LOTE 29	- Matrícula	34.462
LOTE 30	- Matrícula	
LOTE 31	- Matrícula	25368
LOTE 32	- Matrícula	21.615
LOTE 33	- Matrícula	27135
LOTE 34	- Matrícula	
LOTE 35	- Matrícula	
LOTE 36	- Matrícula	
LOTE 37	- Matrícula	
LOTE 38	- Matrícula	
LOTE 39	- Matrícula	
LOTE 40	- Matrícula	
LOTE 41	- Matrícula	14.264
LOTE 42	- Matrícula	
LOTE 43	- Matrícula	
LOTE 44	- Matrícula	22.364

QUADRA 11

LOTE 1	- Matrícula	
LOTE 2	- Matrícula	
LOTE 3	- Matrícula	
LOTE 4	- Matrícula	
LOTE 5	- Matrícula	
LOTE 6	- Matrícula	15.789
LOTE 7	- Matrícula	
LOTE 8	- Matrícula	
LOTE 9	- Matrícula	
LOTE 10	- Matrícula	21.086
LOTE 11	- Matrícula	22.068
LOTE 12	- Matrícula	
LOTE 13	- Matrícula	
LOTE 14	- Matrícula	21.016
LOTE 15	- Matrícula	28.542
LOTE 16	- Matrícula	
LOTE 17	- Matrícula	
LOTE 18	- Matrícula	30375
LOTE 19	- Matrícula	
LOTE 20	- Matrícula	19.932
LOTE 21	- Matrícula	
LOTE 22	- Matrícula	22.361
LOTE 23	- Matrícula	
LOTE 24	- Matrícula	22.224
LOTE 25	- Matrícula	
LOTE 26	- Matrícula	30221
LOTE 27	- Matrícula	22.086
LOTE 28	- Matrícula	
LOTE 29	- Matrícula	
LOTE 30	- Matrícula	20.959
LOTE 31	- Matrícula	
LOTE 32	- Matrícula	
LOTE 33	- Matrícula	27586
LOTE 34	- Matrícula	
LOTE 35	- Matrícula	
LOTE 36	- Matrícula	17.951
LOTE 37	- Matrícula	
LOTE 38	- Matrícula	21.350

continua

QUADRA 11 (continuação)

LOTE 39	- Matrícula	25062
LOTE 40	- Matrícula	
LOTE 41	- Matrícula	34.097
LOTE 42	- Matrícula	
LOTE 43	- Matrícula	15.361
LOTE 44	- Matrícula	21.467
LOTE 45	- Matrícula	
LOTE 46	- Matrícula	
LOTE 47	- Matrícula	
LOTE 48	- Matrícula	
LOTE 49	- Matrícula	21.626
LOTE 50	- Matrícula	

SISTEMAS DE LAZER

QUADRA 1	- Matrícula	
QUADRA 2	- Matrícula	
QUADRA 5	- Matrícula	
QUADRA 6	- Matrícula	16.283
QUADRA 10	- Matrícula	

ÁREA INSTITUCIONAL

QUADRA 5	- Matrícula	16.509
QUADRA 9	- Matrícula	16.510

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AS

(CONTINUAÇÃO LIVRO 2-AR, FLS.274v)

MATRÍCULA N.º 10.345

DATA 18 de Junho de 1.991

IMÓVEL: FAZENDA SÃO JOÃO

ORLÂNDIA

AV. 7 - 10.345

Data: 22 de Fevereiro de 1.996

PROMESSA COMPRA E VENDA - Por Contrato de Promessa de Compra e Venda, firmado em 01/07/1994, registrado sob nº 2 na matrícula 11.802, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, prometeu a venda a LUIS CARLOS CATHO, solteiro, de uma casa residencial, padrão LG 2-34, com frente para a TRAVESSA VINTE nº 2.527 e o respectivo terreno medindo 9,00x17,75 metros ou 159,75 metros quadrados; correspondente ao lote nº 39 da quadra nº 2 do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Julio Bucci.  
O Substituto do Oficial [Assinatura] Av. nihil

AV. 8 - 10.345

Data: 22 de Abril de 1.998

VENDA CASA Nº 2.306 - Por escritura de 06/02/1998 do 2º Serviço de Notas da cidade de Ribeirão Preto-SP., registrada sob nº dois -2- na matrícula 13.152 nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, vendeu a WILSON FERNANDES DA SILVA, casado; Um prédio residencial, nesta cidade com frente para a Travessa Vinte nº 2.306 e o respectivo terreno com a área de 183,19 metros quadrados; correspondente ao lote nº 08 da quadra 3 do Conjunto Habitacional Dr. Júlio Bucci, Jardim Dr. Julio Bucci.  
O Substituto do Oficial [Assinatura] (Jose Carlos Kazanauskas) Av. nihil.

AV. 9 - 10.345

Data: 27 de abril de 1999.

VENDA PRÉDIO RESIDENCIAL - AVENIDA VINTE nº 2.417 - Por escritura de 23 de outubro de 1996, lavrada no Primeiro Tabelião de Notas de São Joaquim da Barra, registrada sob nº 03 (TRÊS) na matrícula nº 13.898, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto / COHAB-RP, vendeu a JOSÉ MÁRCIO HEDENO, e sua esposa ELIANA APARECIDA GALANTE HELENO, Um prédio residencial, padrão LG 2-34, área de 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA VINTE, nº 2.417, e o respectivo terreno com a área de 159,75 metros quadrados, correspondente ao lote nº 34 da quadra nº 04 do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Julio Bucci.

O Oficial [Assinatura] (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Av. isenta emolumentos, custas e contribuições.

AV. 10 - 10.345

Data: 18 de junho de 1999.

VENDA CASA DE MORADA - TRAVESSA DEZOITO nº 2.547 - Por escritura de 14.4.1999, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Ribeirão Preto, registrada sob nº três -3- na matrícula nº 14.264, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, vendeu a CLARICE FRANCISCA DEGRANDE MAROUSSI, Uma casa de morada, padrão LG 2,34, com a área de 34,82 metros quadrados, com frente para a TRAVESSA DEZOITO, nº 2.547, e o respectivo terreno com a área de 159,75 metros quadrados, correspondente ao lote 41 da quadra 10 do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci.

O Oficial [Assinatura] (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

AV. isenta emolumentos, custas e contribuições.

AV. 11 - 10.345

Data: 09 de fevereiro de 2000.

PROMESSA VENDA LOTE 11 QUADRA 03 - Por contrato de promessa de venda e compra de 1º.7.1994, registrado sob número 2 na matrícula 14.901, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, prometeu a venda a GILBERTO DE OLIVEIRA, Um prédio residencial, padrão LG234, com área de 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA VINTE, nº 2255, e o respectivo terreno com a área total de 170,40 metros quadrados, correspondente ao lote 11 da quadra 03 do Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Júlio Bucci".

O Oficial [Assinatura] (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

AV. isenta emolumentos, custas e contribuições.

AV. 12 - 10.345

Data: 1º de junho de 2000.

VENDA CASA DE MORADA - Por escritura de 15/05/2000, do 4º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto, registrada sob número 3 na matrícula 15.266, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, vendeu a WILSON RUFINO e ot., um prédio residencial, padrão LG-2 - 34, com a área de 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA VINTE E UM, nº 2.526, e o respectivo terreno encerrando uma área de 159,75 metros quadrados, correspondente ao LOTE 20 da QUADRA 02 do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci.

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AS

O Oficial Haroldo Morandini (Haroldo Jáder Morandini). ajbn  
AV. isenta emolumentos, custas e contribuições.

AV. 13 - 10.345

Data: 13 de junho de 2000.

PROMESSA VENDA LOTE 43 QUADRA 11 - Por contrato de promessa de venda e compra de 1º de setembro de 1994, registrado sob número 2 na matrícula 15.361, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, prometeu a venda a JOÃO GERSÍGO JOÃO - GERVÁSIO GRANER e ot., um prédio residencial, padrão LG234, com a área de 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA DEZOITO, nº 2.507, e o respectivo terreno com a área total de 159,75 metros quadrados, correspondente a totalidade do lote 43 da quadra 11 do Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Júlio Bucci".

O Oficial Haroldo Morandini (Haroldo Jáder Morandini). ajbn  
AV. isenta emolumentos, custas e contribuições.

AV. 14 - 10.345

Data: 19 de janeiro de 2001.

PROMESSA VENDA LOTE 06 QUADRA 11 - Por contrato de promessa de venda e compra de 1º de setembro de 1997, registrado sob nº 2 na matrícula 15.789, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, prometeu a venda a RAIMUNDO MENDES DA SILVA um prédio residencial, padrão LG234, com a área de 34,82 metros quadrados, com frente para a TRAVESSA 18, nº 2.386, e o respectivo terreno com a área total de 159,75 metros quadrados, correspondente à totalidade do lote 06 da quadra 11 do Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Júlio Bucci".

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).  
AV. isenta emolumentos, custas e contribuições.

AV. 15 - 10.345

Data: 19 de abril de 2001.

VENDA PRÉDIO - Por escritura de 19 de outubro de 2000, do 1º tabelião de Notas de Ribeirão Preto, livro 754, páginas 285 a 291, registrada sob nº 2 na matrícula 15.875, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP., vendeu a EVA VILMA RIBEIRO FORMAL e outors, um prédio, situado nesta cidade, com frente para a AVENIDA VINTE E UM, nº 2.516 e o respectivo terreno correspondente ao lote nº 19 da quadra nº 02 do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci, com a área total de 159,75 metros quadrados.

O Oficial Haroldo Morandini (Haroldo Jáder Morandini). ajbn  
AV. isenta emolumentos, custas e contribuições.

AV. 16 - 10.345

Data: 17 de julho de 2001.

VENDA PRÉDIO - Por escritura de 14/5/2001, livro 297, pág. 20/ss, re/ratificada por escritura de 2/7/2001, livro 297, folha 327/ss, do Tabelião de Notas de São Joaquim da Barra, registrada sob nº 2 na matrícula 16.047, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a HÉLIO ANTÔNIO DE OLIVEIRA e ELZA ANTÔNIO DOS SANTOS, uma casa de morada, construída de tijolos e coberta de telhas, com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2487, no Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci, e o respectivo terreno, medindo nove metros de frente, nove metros nos fundos, onde confronta com a casa nº 2.486 da Avenida Vinte e Um, dezesseis metros e cinco centímetros e sete decímetros por ambos os lados, confrontando pelo lado direito (olhando-se de frente para o imóvel) com a casa nº 2.497 da Travessa 20, e pelo lado esquerdo com o Sistema de Lazer, encerrando a área total de 159,75 metros quadrados, distante 82,50 metros da rua Trinta e quatro, entre esta e a rua Trinta, correspondente ao lote 35 da quadra 02.

O Oficial Haroldo Morandini (Haroldo Jáder Morandini). ajbn  
AV. isenta emolumentos, custas e contribuições.

AV. 17 - 10.345

Data: 26 de dezembro de 2001.

ABERTURA MATRÍCULA - SISTEMA DE LAZER QUADRA 06: Em requerimento de 21 de dezembro de 2001, o MUNICÍPIO DE ORLÂNDIA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Praça Coronel Orlando, nº 600, inscrito no CGC/MF. nº 45.351.749/0001-11, requereu a abertura de matrícula para a área destinada a SISTEMA DE LAZER - QUADRA 06 do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci, que recebeu o número 16.283, às folhas 117, do livro 2 BN, passando o imóvel a integrar o domínio do MUNICÍPIO DE ORLÂNDIA, nos termos do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19.12.1979.

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).  
Isento emolumentos (subitem 175.1., capítulo XX, Normas Serviço CGJ).

(continua no livro 2 BN, fls. 118)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

*officiário* 118

LIVRO N.º 2\_BN.....

(CONTINUAÇÃO DO LIVRO "REGISTRO GERAL" 2 AS, às fls. 272 verso)

MATRÍCULA N.º 10.345.....

DATA 18 de junho de 1.991.

IMÓVEL: CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM Dr. JÚLIO BUCCI" ORLÂNDIA  
AV. 18 - 10.345

Data: 27 de dezembro de 2001.

VENDA CASA DE MORADA: Por escritura de 3 de dezembro de 2.001, do Tabelião de Notas de São Joaquim da Barra, livro 299, página 294/ss., registrada sob nº 2 na matrícula nº 16.284, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a ALUIZIO DA SILVA, uma casa de morada, construída de tijolos e coberta de telhas, contendo diversos cômodos e dependências, instalações completas de água, luz e esgoto, situada no Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci, do tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados de área construída, situada com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2.386, e o respectivo terreno, medindo 9,00 metros de frente, 9,00 metros nos fundos, onde confronta com a casa nº 2.387 da Travessa Dezoito, 17,75 metros, por ambos os lados, confrontando pelo lado direito (olhando-se de frente para o imóvel), com a casa nº 2.376, da Avenida Dezenove, e pelo lado esquerdo, com a casa nº 2.396, da citada avenida, encerrando o terreno a área total de 159,75 metros quadrados, distante 46,50 metros da rua Trinta, entre esta e a rua Trinta e Quatro, correspondente ao lote nº 06 da quadra nº 10, cadastro municipal nº 022.081.066.000.

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).  
Isenta emolumentos, custas e contribuições. Mic. nº 1271.

.....  
AV. 19 - 10.345

Data: 24 de maio de 2002.

ABERTURA MATRÍCULAS - Em requerimento de 22 de maio de 2002, o MUNICÍPIO DE ORLÂNDIA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Coronel Orlando, nº 600, centro, nesta cidade, inscrito no CGC/MF. nº 45.351.748/0001-11, requereu a abertura de matrículas para as áreas destinadas a ÁREA INSTRUCCIONAL: 1, na QUADRA 5 que recebeu o número 16.509, às folhas 125, do livro 2 BO; e da QUADRA 9 que recebeu o número 16.510, às folhas 126, do livro 2 BO; ambas quadras do Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Júlio Bucci", passando os imóveis a integrar o domínio do MUNICÍPIO DE ORLÂNDIA, nos termos do artigo 22, da Lei Federal nº 6.766, de 19.12.1978.

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).  
Isenta emolumentos (subitem 175.1, capítulo XX, Normas Serviço CGJ) Mic. nº 1370.

.....  
AV. 20 - 10.345

Data: 22 de novembro de 2002.

PROMESSA VENDA LOTE 33 QUADRA 08 - Por contrato de promessa de venda e compra de 1º de julho de 1994, registrado sob nº 2 na matrícula n. 16.794, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, prometeu a venda ao casal LUIZ TUSTES e WILMA PEREIRA GUEDES TUSTES, um prédio residencial, padrão LG 2 34, com a área de 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA 19, n.2407, e o respectivo terreno com a área total de 159,75 metros quadrados, correspondente à totalidade do lote n. 33 da quadra n. 08, do Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Júlio Bucci". O Oficial Alessandro José Balan Nascimento  
Isenta emolumentos, custas e contribuições. Mic. n. 1495.

.....  
AV. 21 - 10.345

Data: 16 de dezembro de 2002.

VENDA CASA DE MORADA 2376 TRAVESSA DEZENOVE - Por escritura de 07.01.2002, do 1º Tabelião de Notas de São Joaquim da Barra, livro 300, páginas 135/ss., registrada sob nº 2 na matrícula nº 16.850, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a EDILSO JOSÉ DE SOUSA, uma casa de morada, do tipo LG-2-34, com área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a Travessa Dezenove, n. 2376, e o respectivo terreno, distante 37,50 metros da Rua 30, entre esta e a Rua 34, medindo nove (9) metros na frente e nos fundos, por dezessete (17) metros e setenta e cinco (75) centímetros pelos lados; confrontando-se, pelo lado direito (olhando-se de frente para o imóvel), com a casa n. 2.366, da Travessa 19, pelo lado esquerdo com a casa n. 2.386, da Travessa 19 e nos fundos com a casa n. 2.377, da Avenida Dezenove; encerrando o terreno a área total de 159,75 metros quadrados, correspondente ao Lote n. 05 da Quadra n. 08 do Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Júlio Bucci".

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).  
Isenta emolumentos, custas e contribuições. Mic. n. 1511.

.....  
AV. 22 - 10.345

Data: 26 de abril de 2004.

LIBERAÇÃO PARCIAL HIPOTECA - Por documento de 02 de junho de 1999, microfilmado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional de Habitação - BNH, nos termos do Decreto Lei n. 2291, de 21/11/1986, na qualidade de credora hipotecária, conforme registro n. 4 -

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004218-44-2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - BN

nesta matrícula, autorizou a liberação da garantia hipotecária o imóvel situado nesta cidade, com frente para a AVENIDA 21, n. 2446 e o respectivo terreno correspondente a totalidade do lote n. 12 da quadra n. 02, do Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Júlio Bucci". Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 18.543,43.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

EM 50,39 - Est. 14,32 - CP 10,61 - RC 2,65 - TJ 2,65 - Total R\$ 80,62 - guia n. 075/04. Mic. n. 1840. Título PRENOTADO em 22 de abril de 2004, sob n. de ordem 59437.

Av. 23 - 10.345

Data: 26 de abril de 2004.

VENDA PRÉDIO RESIDENCIAL 2446 AVENIDA VINTE E UM - Por escritura de 07.10.2003, do Tabelião de Notas de Ribeirão Preto, livro 517, página 041/046, registrada sob n. 1 na matrícula n. 17.386, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto/COHAB-RP, vendeu a GIZELDA CABRAL BATISTA, DEIVID CABRAL BATISTA e JONATHA CABRAL BATISTA, um prédio residencial, situado nesta cidade, com frente para a AVENIDA VINTE E UM, n. 2446, no Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Júlio Bucci", com o seu respectivo terreno medindo 9 m na frente e nos fundos, por 17,75 m pelos lados, encerrando a área de 159,75 metros quadrados, distante 100,50 m da Rua Trinta, entre esta e a Rua Trinta e Quatro, de forma retangular, confrontando-se do lado direito (olhando-se de frente para o imóvel) com a casa n. 2.436 da Avenida 21, pelo lado esquerdo com a casa n. 2.456, da Avenida 21 e nos fundos com o Sistema de Lazer da Travessa Vinte, correspondente o terreno, a totalidade do lote 12 da quadra 02.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Emolumentos, custas e Contribuições R. 1 - 17.386

Av. 24 - 10.345

Data: 03 de maio de 2004.

LIBERAÇÃO PARCIAL HIPOTECA - Por documento de 05 de setembro de 2003, microfilmado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, nos termos do Decreto Lein. 2.291, de 21/11/1986, na qualidade de credora hipotecária, conforme registro n. 4 e averbação n. 5 nesta matrícula, autorizou a liberação da garantia hipotecária, o imóvel situado nesta cidade, com frente para a TRAVESSA DEZEENOVE, n. 2416 e o respectivo terreno correspondente à totalidade do lote n. 08 da quadra n. 08, do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 18.390,79.

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

EM 50,39 - Est. 14,32 - CP 10,61 - RC 2,65 - TJ 2,65 - Total R\$ 80,62 - guia n. 080/04. Mic. n. 1845. Título PRENOTADO em 28 de abril de 2004, sob n. de ordem 59474.

Av. 25 - 10.345

Data: 03 de maio de 2004.

VENDA CASA DE MORADA 2416 TRAVESSA DEZEENOVE - Por escritura de 10.03.2004, do Tabelião de Notas de Morro Agudo, livro 199, páginas 173/175, registrada sob n. 1 na matrícula n. 17.406, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, vendeu a HELENA URBINATTI, uma casa de morada, situada nesta cidade e comarca de Crlândia, com frente para a TRAVESSA DEZEENOVE, n. 2416, e o respectivo terreno medindo 9 metros na frente e nos fundos, por 17,75 metros pelos lados, encerrando a área de 159,75 metros quadrados, confrontando-se pelo lado direito (olhando-se de frente para o imóvel), com a casa n. 2406, pelo lado esquerdo com a casa n. 2426 e nos fundos com a casa n. 2417 da Avenida Dezenove, distante 75,50 metros da Rua Trinta, entre esta e a Rua Trinta e Quatro, correspondente ao LOTE n. 09 da QUADRA n. 08, do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci, construção do tipo LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados.

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 17.406

Av. 26 - 10.345

Data: 27 de outubro de 2005.

PROMESSA VENDA LOTE 36 QUADRA 11 - Por contrato de promessa de venda e compra de 1º de julho de 1994, registrado sob nº 2 na matrícula nº 17.951, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, prometeu a venda a SEBASTIÃO GONÇALVES PETRARCHI, UM PRÉDIO RESIDENCIAL, padrão LG234, com a área de 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA DEZOITO, nº 2437, e o respectivo terreno com a área total de 159,75 metros quadrados, correspondente à totalidade do lote nº 36 da quadra nº 11, do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Emolumentos, custas e contribuições R. 2 - 17.951

Av. 27 - 10.345

Data: 23 de dezembro de 2005.

LIBERAÇÃO PARCIAL HIPOTECA - Por documento de 26 de outubro de 2005, microfilmado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, nos termos do

(continua no livro 2 BX, à fl. 277)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

277

LIVRO N.º 2 BX

(continuação do livro 2 BN, à fl. 118 vº)

MATRÍCULA N.º 10.345

DATA 18 de junho de 1991

IMÓVEL: CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM Dr. JÚLIO BUCCI" ORLÂNDIA  
Decreto-Lei nº 2.291, de 21/11/1986, na qualidade de credora hipotecária, conforme registro nº 4 e averbação nº 5 nesta matrícula, autorizou a liberação da garantia digo autorizou a liberação da garantia hipotecária, o imóvel situado nesta cidade, com frente para a AVENIDA VINTE E UM, nº 2376 e o respectivo terreno correspondente à totalidade do lote 5 da quadra 2 do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 20.165,15.

O Substituto do Oficial Xxxxxx (Alessandro José Balan Nascimento).

EM 53,66 - Est. 15,25 - CS 11,30 - RC 2,82 - TJ 2,82 - Total R\$ 85,85 - guia nº 243 05. Mic. nº 2251. Título PRENOTADO em 20 de dezembro de 2005, sob nº de ordem 63522.

Av. 28 - 10.345

Data: 22 de janeiro de 2007.

VENDA CASA DE MORADA 2376 AVENIDA VINTE E UM - Por escritura pública de Venda e compra lavrada aos 19 de outubro de 2.006, no Tabelião de Notas de São Joaquim da Barra-SP, livro 327, páginas 319/ss., registrada sob nº 1 na matrícula nº 18.794, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - CCHAB/RP, vendeu a CARLEO BARBOSA DE ALMEIDA e sua esposa ROSA BARTOLOMEU DE ALMEIDA, UMA CASA DE MORADA, do tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA VINTE E UM, nº 2376, no conjunto Habitacional Dr. Júlio Bucci e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 05 da QUADRA nº 02.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn  
Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 18.794

AV.29 - 10.345

Data: 24 de julho de 2007.

LIBERAÇÃO PARCIAL HIPOTECA - Por documento de 27 de outubro de 2006, microfilmado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, nos termos do Decreto-Lei nº 2.291, de 21.11.86, na qualidade de credora hipotecária, conforme R.4 e AV.5 nesta matrícula, autorizou a liberação da garantia hipotecária, o imóvel situado nesta cidade, com frente para a Avenida VINTE, nº 2235 e o respectivo terreno correspondente a totalidade do LOTE 9 da QUADRA 3, do Conjunto Habitacional Dr. Júlio Bucci. Valor base para cobrança de emolumentos R\$ 20.722,09.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn  
EM. 57,41 - Est. 16,32 - CS 12,08 - RC 3,02 - T.J. 3,02 - Total R\$ 91,85 - Guia nº 136 707 - Micr. nº 2634. TÍTULO PRENOTADO SOB Nº 67.769, em 18.07.2007.

Av. 30 - 10.345

Data: 26 de setembro de 2007.

VENDA CASA DE MORADA 2235 AVENIDA VINTE - Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 24 de agosto de 2.007, no Tabelião de Notas de São Joaquim da Barra-SP, livro 333 páginas 017/ss., registrada sob nº 1 na matrícula nº 19.053, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - CCHAB-RP, vendeu a ONADIR LEONEL LOES, Uª CASA DE MORADA, do tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA VINTE, nº 2235 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 09 da QUADRA nº 03 do Conjunto Habitacional Dr. Júlio Bucci.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 19.053

Av. 31 - 10.345

Data: 17 de abril de 2008.

LIBERAÇÃO LOTE 20 QUADRA 11 - Por ofício de 23 de março de 2006, nº 5-1106/2006/GIFUG/BU a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da Unidade sita na Travessa Dezoito, nº 2526, correspondente ao lote nº 20 da quadra nº 11, do Conjunto Habitacional Dr. Júlio Bucci, do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.320,58.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

EM. 60,03 - Est. 17,06 - CS 12,64 - RC 3,16 - TJ 3,16 - Total R\$ 96,05 - guia nº 074 08. Mic. nº 2815. Título PRENOTADO em 11 de abril de 2008, sob nº de ordem 69598.

Av. 32 - 10.345

Data: 24 de abril de 2008.

LIBERAÇÃO LOTE 40 QUADRA 02 - Por ofício de 18 de janeiro de 2006, nº 5-152/2006/GIFUG/B

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 BX

U, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - ENH, devidamente representada, autorizou a liberação da Unidade sita na Travessa 20, nº 2537, correspondente ao LOTE nº 40 da QUADRA nº 02, do Conjunto Habitacional Dr. Júlio Bucci, do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de de emolumentos: R\$ 22.320,58.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

EM 60,03 - Est. 17,06 - CS 12,64 - CS 3,16 - TJ 3,16 - Total R\$ 96,05 - guia nº 078 08. Mic. nº 2819. Título PRENOTADO em 15 de abril de 2008, sob nº de ordem 69629.

Av. 33 - 10.345

Data: 28 de janeiro de 2009.

PROMESSA VENDA LOTE 23 QUADRA 10 - Por contrato de promessa de venda e compra de 1º de julho de 1994, registrado sob nº 2 na matrícula nº 19.804, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, prometeu a venda ao senhor LUIZ CARLOS GOMES DE ALMEIDA, um prédio residencial, padrão LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2.556, e o respectivo terreno com a área total de 159,75 metros quadrados, correspondente à totalidade do LOTE nº 23 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JÚLIO BUCCI".

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Isenta emolumentos, custas e contribuições. Mic. nº 3009. Título PRENOTADO em 28 de janeiro de 2009, sob nº de ordem 72208.

Av. 34 - 10.345

Data: 20 de fevereiro de 2009.

PROMESSA VENDA LOTE 38 QUADRA 04 - Por contrato de promessa de venda e compra de 1º de julho de 1994, registrado sob nº 2 na matrícula nº 19.818, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, prometeu a venda ao senhor FRANCISCO WILSON DE SOUSA, um prédio residencial, padrão LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA VINTE, nº 2457 e o respectivo terreno com a área de 159,75 metros quadrados, correspondente à totalidade do LOTE nº 38 da QUADRA nº 04, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. Júlio Bucci".

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Isenta emolumentos, custas e contribuições (cobrança subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registro de Imóveis). Microf. nº 3026. Título PRENOTADO em 18.02.2009, nº ordem 72376

Av. 35 - 10.345

Data: 02 de março de 2009.

PROMESSA VENDA LOTE 22 QUADRA 08 - Por contrato de promessa de venda e compra de 1º de setembro de 1994, registrado sob nº 2 na matrícula nº 19.821, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, prometeu a venda ao casal SILVIO FAQUINI e SUELI DOS SANTOS FAQUINI, um prédio residencial, padrão LG-2-34, com a área de 38,48 metros com a área de 34,82 metros quadrados, com frente para a TRAVESSA DEZENOVE, nº 2546 e o respectivo terreno com a área de 159,75 metros quadrados, correspondente à totalidade do LOTE nº 22 da QUADRA nº 08, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JÚLIO BUCCI".

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Emolumentos, custas e contribuições R. 2 - 19.821 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de Registro de Imóveis). Mic. nº 3030. Título PRENOTADO em 20 de fevereiro de 2009, sob nº de ordem 72398.

Av. 36 - 10.345

Data: 25 de março de 2009.

PROMESSA VENDA LOTE 17 QUADRA 10 - Por contrato de promessa de venda e compra de 1º de julho de 1994, registrado sob nº 2 na matrícula nº 19.857, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB-RP, prometeu a venda ao casal HELENA MARIA RODRIGUES OLIVEIRA e PAULO ROBERTO OLIVEIRA, um prédio residencial, padrão LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2496 e o respectivo terreno com a área de 159,75 metros quadrados, correspondente à totalidade do LOTE nº 17 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JÚLIO BUCCI".

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Emolumentos, custas e contribuições R. 2 - 19.857 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de Registro de Imóveis). Mic. nº 3046. Título PRENOTADO em 20 de março de 2009, sob nº de ordem 72565.

Av. 37 - 10.345

Data: 21 de maio de 2009.

VENDA CASA 2.526 TRAVESSA DEZCITO - Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 08 de maio de 2.009, no Tabelião de Notas de São Joaquim da Barra, livro 344, páginas nº

(continua livro 2 CH, à fl. 025)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 CH

(continuação livro 2 BX, à fl. 277 vº)

MATRÍCULA N.º 10.345

DATA 18 de junho de 1991.

**IMÓVEL:** CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI" ORLÂNDIA  
349/ss., registrada sob nº 1 na matrícula nº 19.932, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB-RP, vendeu a CLAUDEMIR BONUTI, uma casa de morada, construída de tijolos e coberta de telhas, com instalações de água, luz e esgoto, do tipo LG-2/34, com a área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA DEZOITO, nº 2.526 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 20 da QUADRA nº 11 do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".  
O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn  
Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 19.932 (cobrança conforme subitem 14.2 da Tabela dos Ofícios de Registro de Imóveis). Microf. nº 3082.

Av. 38 - 10.345

Data: 1º de outubro de 2009.

PROMESSA VENDA LOTE 04 QUADRA 01 - Por contrato de promessa de venda e compra de 1º de agosto de 1.994, registrado sob nº 2 na matrícula nº 20.123, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto-COHAB-RP, prometeu a venda ao casal JOSÉ FLÁVIO COSTA e ELAINE CRISTINA DE SOUZA COSTA, um prédio residencial, padrão LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA VINTE E UM, nº 2264 e o respectivo terreno com a área de 170,40 metros quadrados, correspondente à totalidade do LOTE nº 04 da QUADRA nº 01, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".  
Emolumentos, custas e contribuições R. 2 - 20.123 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de Registro de Imóveis). Mic. nº 3172. Título PRENOTADO em 23 de setembro de 2009, sob nº de ordem 74046.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Av. 39 - 10.345

Data: 07 de outubro de 2009.

PROMESSA VENDA LOTE 23 QUADRA 04 - Por contrato de promessa de venda e compra de 1º de julho de 1.994, registrado sob nº 2 na matrícula nº 20.136, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB-RP, prometeu a venda a REINALDO DO NASCIMENTO GELONI, um prédio residencial, padrão LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, com frente para a TRAVESSA 20, nº 2556 e o respectivo terreno com a área de 159,75 metros quadrados, correspondente à totalidade do LOTE nº 23 da QUADRA nº 04, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Emolumentos, custas e contribuições R. 2 - 20.136 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registro de imóveis). Mic. nº 3176. Título PRENOTADO em 1º de outubro de 2009, sob nº de ordem 74132.

Av. 40 - 10.345

Data: 14 de dezembro de 2009.

LIBERAÇÃO LOTE 08 QUADRA 04 - Por ofício de 29 de junho de 2007, nº 5-3121/2007/GIFUG/BU a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade sita na Travessa 20, nº 2406, correspondente ao LOTE nº 08 da QUADRA nº 04, do Conjunto Habitacional Dr. Júlio Bucci, do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.320,58.

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

EM 63,95 - Est. 18,18 - CS 13,45 - RC 3,36 - TJ 3,36 - Total R\$102,31 - guia nº 231/09. Mic. nº 3222. Título PRENOTADO em 11 de dezembro de 2009, sob nº de ordem 74700.

Av. 41 - 10.345

Data: 14 de dezembro de 2009.

VENDA CASA 2406 TRAVESSA VINTE - Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 30 de novembro de 2009, no 2º tabelião de notas de Ribeirão Preto-SP, livro 690, páginas 232 e ss., registrada sob nº 1 na matrícula nº 20.245, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP, vendeu a ALMIR PEREIRA DOS SANTOS, uma casa de morada, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2.406, no Conjunto Habitacional Dr. Júlio Bucci e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 08 da QUADRA nº 04.

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 20.245 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Mic. nº 3222. Título PRENOTADO em 11 de dezembro de 2009, sob nº de ordem 74701.

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 CH

Av. 42 - 10.345

Data: 05 de janeiro de 2010.

LIBERAÇÃO LOTE 31 QUADRA 08 - Por ofício de 23 de setembro de 2008, nº 5-4773/2008/GIFUG/BU, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade sita na AVENIDA DEZENOVE, nº 2387, correspondente ao LOTE nº 31 da QUADRA nº 08, do Conjunto Habitacional "Dr. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.320,58.

O Substituto do Oficial Julio Calil (Alessandro José Balan Nascimento).

EM 63,95 - Est. 18,18 - CS 13,46 - RC 3,36 - TJ 3,36 - Total R\$102,31 - guia nº 002 10. Mic. nº 3234. Título PRENOTADO em 30 de dezembro de 2009, sob nº de ordem 74796.

Av. 43 - 10.345

Data: 21 de janeiro de 2010.

PROMESSA VENDA LOTE 49 QUADRA 08 - Por contrato de promessa de venda e compra de 1º de julho de 1.994, registrado sob nº 2 na matrícula nº 20.298, nesta data, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto COHAB-RP, prometeu a venda ao casal ANTÔNIO CARLOS DA SILVA e IVONE APARECIDA LACERDA SILVA, um prédio residencial, padrão LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, situado nesta cidade, com frente para a AVENIDA 19, nº 2567 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE 49 da QUADRA 08, do Conjunto Habitacional "Dr. JÚLIO BUCCI".

O Oficial Haroldo Jader Morandini (Haroldo Jader Morandini). ajbn

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 20.298 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registro de imóveis). Mic. nº 3246. Título PRENOTADO em 20 de janeiro de 2010, sob nº de ordem 74885.

Av. 44 - 10.345

Data: 23 de fevereiro de 2010.

LIBERAÇÃO LOTE 44 QUADRA 04 - Por ofício de 03 de dezembro de 2008, nº 5-5198/2008/GIFUG/BU, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade sita na AVENIDA VINTE, nº 2517, correspondente ao LOTE nº 44 da QUADRA nº 04, do Conjunto Habitacional "Dr. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.320,58.

O Substituto do Oficial Julio Calil (Alessandro José Balan Nascimento).

EM 66,25 - Est. 18,83 - CS 13,94 - RC 3,49 - TJ 3,49 - Total R\$106,00 - guia nº 035/10. Mic. nº 3267. Título PRENOTADO em 23 de fevereiro de 2010, sob nº de ordem 74981.

Av. 45 - 10.345

Data: 10 de março de 2010.

LIBERAÇÃO LOTE 09 QUADRA 02 - Por ofício de 28 de março de 2005, nº 5-853/2005/GIFUG/BU, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade sita na AVENIDA VINTE E UM, nº 2416, correspondente ao LOTE nº 09 da QUADRA nº 02, do Conjunto Habitacional "Dr. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.320,58.

O Oficial Haroldo Jader Morandini (Haroldo Jader Morandini). ajbn

EM 66,25 - Est. 18,83 - CS 13,94 - RC 3,49 - TJ 3,49 - Total R\$106,00 - guia nº 046/10. Mic. nº 3278. Título PRENOTADO em 10 de março de 2010, sob nº de ordem 75028.

Av. 46 - 10.345

Data: 11 de março de 2010.

VENDA CASA 2.517 AVENIDA VINTE - Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 09 de março de 2010, no tabelião de notas de São Joaquim da Barra-SP, livro 350, página 0337/ss., registrada sob nº 1 na matrícula nº 20.327, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a DJALMA APARECIDA DA SILVA, uma casa de moradia, do tipo LG-2/34, com a área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade, com frente para a AVENIDA VINTE, nº 2.517 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 44 da QUADRA nº 04 do Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Júlio Bucci".

O Oficial Haroldo Jader Morandini (Haroldo Jader Morandini). ajbn

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 20.327 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registro de imóveis). Mic. nº 3279. Título PRENOTADO em 11 de março de 2010, sob nº de ordem 75033.

Av. 47 - 10.345

Data: 07 de abril de 2010.

LIBERAÇÃO LOTE 08 QUADRA 02 - Por ofício de 02 de março de 2010, nº 5-246/2010/GIFUG/BU, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade sita na AVENIDA VINTE E UM, nº 2406, correspondente ao LOTE nº 08 da QUADRA nº 02, do Conjunto Habitacional "Dr. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.320,58

(continua livro 2 CJ, à fl. 081)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
LIVRO N.º 2 CJ

(continuação livro 2 CH, à fl. 025 vº)

MATRÍCULA N.º 10.345

DATA 18 de junho de 1991.

IMÓVEL: CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM Dr. JÚLIO BUCCI" ORLÂNDIA

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbnEM. 66,25 - Est. 18,83 - CS 13,94 - RC 3,49 - TJ 3,49 - Total R\$106,00 - guia nº 063/  
10. Mic. nº 3295. Título PRENOTADO em 07 de abril de 2010, sob nº de ordem 75105.

Av. 48 - 10.345

Data: 29 de abril de 2010.

PROMESSA VENDA LOTE 32 QUADRA 02 - Por contrato de promessa de venda e compra de 1º de janeiro de 2002, registrado sob nº 2 na matrícula nº 20.347, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, prometeu a venda ao casal SILVIO ANTÔNIO SOBRINHO e SANDRA REGINA FERRACINI SOBRINHO, um prédio residencial, padrão LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, situado nesta cidade, com frente para a TRAVESSA 20, nº 2397 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 32 da QUADRA nº 02, do Conjunto Habitacional "Dr. JÚLIO BUCCI".

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 20.347 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos officios de registros de imóveis). Mic. nº 3310. Título PRENOTADO em 26 de abril de 2010, sob nº de ordem 75174.

Av. 49 - 10.345

Data: 26 de maio de 2010.

VENDA CASA 2.416 AVENIDA VINTE E UM - Por escritura pública de venda e compra lavrada em 14 de maio de 2010, no tabelião de notas de João Joaquim da Barra, livro 352, páginas 011/4/SS., registrada sob nº 1 na matrícula nº 20.369, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a MAURICIO APARECIDO SANÇÃO, uma casa de morada, do tipo LG-2/34, com a área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarcação de Orlandia, com frente para a AVENIDA VINTE E UM, nº 2.416 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 09 da QUADRA nº 02, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JÚLIO BUCCI".

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 20.369 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos officios de registros de imóveis). Mic. nº 3329. Título PRENOTADO em 20 de maio de 2010, sob nº de ordem 75273.

Av. 50 - 10.345

Data: 29 de julho de 2010.

LIBERAÇÃO LOTE 13 QUADRA 11 - Por ofício de 09 de junho de 2010, nº 5-899/2010/GIFUG/BU, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade sita a TRAVESSA 18, nº 2456, correspondente ao LOTE nº 13 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JÚLIO BUCCI". Valor base para cobrança do conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 14.756,89.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbnEM. 63,42 - Est. 18,82 - CS 13,35 - RC 3,34 - TJ 3,34 - Total R\$101,47 - guia nº 141/  
10. Mic. nº 3373. Título PRENOTADO em 27 de julho de 2010, sob nº de ordem 75542.

Av. 51 - 10.345

Data: 13 de agosto de 2010.

LIBERAÇÃO LOTE 12 QUADRA 04 - Por ofício de 08 de junho de 2010, nº 5-873/2010/GIFUG/BU, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade sita a TRAVESSA 20, nº 2446, correspondente ao LOTE nº 12 da QUADRA nº 04, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI" do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.320,58.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbnEM. 66,25 - Est. 18,83 - CS 13,94 - RC 3,49 - TJ 3,49 - Total R\$106,00 - guia nº 152/  
10. Mic. nº 3384. Título PRENOTADO em 11 de agosto de 2010, sob nº de ordem 75633.

Av. 52 - 10.345

Data: 16 de novembro de 2010.

LIBERAÇÃO LOTE 24 QUADRA 10 - Por ofício de 29 de setembro de 2010, nº 5-1880/2010/GIFUG/BU, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade sita a AVENIDA DEZENOVE, nº 2566, correspondente ao LOTE nº 24 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001218-44-2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 0J

BUCCI, do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.320,58.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). a/bn  
EM 66,25 - Est. 18,83 - CS 13,94 - RC 3,49 - TJ 3,49 - Total R\$ 106,00 - guia nº 214/10. Mic. nº 3446. Título PRENOTADO em 11 de novembro de 2010, sob nº de ordem 75998.

Av. 53 - 10.345

Data: 16 de novembro de 2010.

VENDA CASA 2.566 AVENIDA DEZENOVE - Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 28 de outubro de 2010, no tabelião de notas de Morro Agudo, livro 229, páginas 096/098, registrada sob nº 1 na matrícula nº 20.735, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a SEBASTIÃO JORGE DA SILVA, com a anuência do casal Tarcílio Palaro Guiraldelli e Regina de Pátima Machado Guiraldelli, uma casa de morada, do tipo LG-2-34, com área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Uruandia, com frente para a RUA OITO, nº 256-A, digo com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2.566 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 24 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JULIO BUCCI".

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). a/bn  
Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 20.735 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Mic. nº 3446. Título PRENOTADO em 11 de novembro de 2010, sob nº de ordem 75999.

Av. 54 - 10.345

Data: 07 de dezembro de 2010

LIBERAÇÃO LOTE 37 - QUADRA 02 - Por ofício de 11 de setembro de 2006, nº 5-3391/2006/GIFUG/BU, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade sita a Travessa Vinte, nº 2507, correspondente ao LOTE 37 da QUADRA 02, do Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Julio Bucci", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$22.320,58.

O Oficial Substituto Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).-  
EM. 66,25 - Est. 18,83 - C.S. 13,94 - R.C. 3,49 - T.J. 3,49 - Total R\$106,00 - Guia nº229/10 - Micr. nº 3461.-TÍTULO PRENOTADO SOB Nº 76.101, em 30 de novembro de 2010.-

Av. 55 - 10.345

Data: 07 de dezembro de 2010.

VENDA CASA 2.507 TRAVESSA VINTE - Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 25 de 2.010, no tabelião de notas da comarca de São Joaquim da Barra, livro 356, pág. 156/55., registrada sob nº 1 na matrícula nº 20.759, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu ao casal AIRTON AFARECIDO DE SOUZA e MARIA AFARECIDA BERNARDES DE SOUZA, uma casa de morada, do tipo LG-2-34, com área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Uruandia, com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2.507 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 37 da QUADRA nº 02, do Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Julio Bucci".

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).  
Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 20.759 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Mic. nº 3461. Título PRENOTADO em 30 de novembro de 2010, sob nº de ordem 76102.

Av. 56 - 10.345

Data: 05 de maio de 2011.

LIBERAÇÃO LOTE 10 QUADRA 07 - Por ofício de 07 de janeiro de 2011, nº 5-97/2011/R5APG/BU, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade sita a AVENIDA DEZENOVE, nº 2245, correspondente ao LOTE nº 10 da QUADRA nº 07, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JULIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.320,58.

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).  
EM 70,40 - Est. 20,02 - CS 14,82 - RC 3,70 - TJ 3,70 - Total R\$112,64 - guia nº 084/11 Mic. nº 3561. Título PRENOTADO em 03 de maio de 2011, sob nº de ordem 77251.

Av. 57 - 10.345

Data: 23 de maio de 2011.

LIBERAÇÃO LOTE 30 QUADRA 11 - Por ofício de 04 de junho de 2002, nº 5-2682/CAIXA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade sita a AVENIDA DEZOTO, nº 2377, correspondente ao LOTE nº 30 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JULIO BUCCI", do ônus hipotecário, registrado sob nº 4 na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.320,58.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). a/bn  
EM 70,40 - Est. 20,02 - CS 14,82 - RC 3,70 - TJ 3,70 - Total R\$112,64 - guia nº 096/11 Mic. nº 3573. Título PRENOTADO em 18 de maio de 2011, sob nº de ordem 77426.

Mic. nº 3573. Título PRENOTADO em 18 de maio de 2011, sob nº de ordem 77426.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

0007

LIVRO N.º 2 - CM

(continuação livro 2 CJ, à fl. 061 v\*)

MATRÍCULA N.º 10.345

DATA 18 de junho de 1991.

IMÓVEL: CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM Dr. JÚLIO BUCCI" ORLÂNDIA

Av. 58 - 10.345

Data: 23 de maio de 2011.

VENDA CASA 2.377 AVENIDA DEZOITO - Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 19 de abril de 2011, no tabelião de notas da comarca de São Joaquim da Barra, livro 360, pág nº 005/ss., registrada sob nº 1 na matrícula nº 20.959, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a ANTONIO CARLOS PAVANÇO, uma casa de moradia, do tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZOITO, nº 2.377 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 30 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JÚLIO BUCCI", do Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 20.959 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Mic. nº 3573. Título PRENOTADO em 18 de maio de 2011, sob nº de ordem 77426.

AV.59 - 10.345

Data: 28 de julho de 2011.

LIBERAÇÃO DO LOTE 14 QUADRA 04 - Por ofício de 29 de junho de 2011, nº 5-3653/2011/RSAFG/BU, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade sita a TRAVESSA VINTE, nº 2.466, correspondente ao LOTE 14 da QUADRA 04, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário, registrado sob nº 4, na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.320,58.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). jlm.

EM. 70,40 - Est. 20,02 - CS. 14,82 - RC. 3,70 - TJ. 3,70 - Total R\$112,64 - Guia nº 143/11-micr. nº 3620. TÍTULO PRENOTADO sob nº 78.062, em 22/07/2011.

AV.60 - 10.345

Data: 28 de julho de 2011.

VENDA CASA 2.466 - TRAVESSA VINTE - Por escritura pública de Venda e Compra lavrada aos 19 de julho de 2011, no Tabelião de Notas de Ribeirão Preto (4º Tabelião), Livro nº 1.952, páginas 317/320, registrada sob nº 1 na matrícula nº 20.995, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a MILTON ANTONIO BERNARDO, uma casa de moradia do tipo LG-2-34 com 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia-SP, com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2.466 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE 14 da QUADRA 04, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JÚLIO BUCCI", do Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). jlm.

Emolumentos, custas e contribuições R.1 - 20.995 (Cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Mic. nº 3.620). TÍTULO PRENOTADO SOB Nº 78.063, em 22 de julho de 2011.

Av. 61 - 10.345

Data: 03 de agosto de 2011.

LIBERAÇÃO DO LOTE 10 QUADRA 11 - Por ofício de 7 de julho de 2011, nº 5-3747, 2011/RSAFG/BU, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado a TRAVESSA 18, nº 2426, correspondente ao LOTE nº 10 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário, registrado sob nº 4 na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.320,58.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

EM 70,40 - Est. 20,02 - CS 14,82 - RC 3,70 - TJ 3,70 - Total R\$112,64 - guia nº 147/11. Mic. nº 3624. Título PRENOTADO em 29 de julho de 2011, sob nº de ordem 78131.

Av. 62 - 10.345

Data: 10 de agosto de 2011.

LIBERAÇÃO LOTE 43 QUADRA 11 - Por ofício de 13 de outubro de 2003, nº 5-5800/2003/GIFUG/BU a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora de BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado a AVENIDA DEZOITO, nº 2507, correspondente ao LOTE nº 43 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JÚLIO BUCCI", de ônus hipotecário, registrado sob nº 4 na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.320,58.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

EM 70,40 - Est. 20,02 - CS 14,82 - RC 3,70 - TJ 3,70 - Total R\$112,64 - guia nº 152/11. Mic. nº 3629. Título PRENOTADO em 04 de agosto de 2011, sob nº de ordem 78271.

Av. 63 - 10.345

Data: 17 de agosto de 2011.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001218-44-2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2...CM...

LIBERAÇÃO LOTE 19 QUADRA 10 - Por ofício de 13 de abril de 2011, nº 5-2320/2011/RSAFG/BU, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA 19, nº 2516, correspondente ao LOTE nº 19 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Júlio Bucci", do ônus hipotecário registrado sob nº 4, na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.320,58.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn  
EM 70,40 - Est. 20,02 - CS 14,82 - RC 3,70 - TJ 3,70 - Total R\$112,54 - guia nº 157/11. Mic. nº 3634. Título PRENOTADO em 15 de agosto de 2011, sob nº de ordem 78369.

Av. 64 - 10.345

Data: 17 de agosto de 2011.

VENDA CASA 2.516 AVENIDA DEZENOVE - Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 10 de agosto de 2011, no tabelião de notas de São Joaquim da Barra, livro 352, páginas 243 / ss., registrada sob nº 1 na matrícula nº 21.013, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a VALDIVINO BATISTA DOS SANTOS, uma casa de moradia, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZENOVE nº 2.516, do tipo LG-2/34, com 34,82 metros quadrados, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 19 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn  
Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 21.013 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Mic. nº 3634. Título PRENOTADO em 15 de agosto de 2011, sob nº de ordem 78370.

Av. 65 - 10.345

Data: 19 de agosto de 2011.

PROMESSA VENDA LOTE 14 QUADRA 11 - Por contrato de promessa de venda e compra de 1º de setembro de 1994, com força de escritura pública "ex vi" do disposto no artigo 1º da Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, registrado sob nº 2 na matrícula nº 21.016, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, prometeu a venda ao casal LAÉRCIO JOSÉ DE SANTANA e DULCE DEMARTINE SANTANA, um prédio residencial, padrão LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA 18, 2466 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 14 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional "Dr. Júlio Bucci".

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn  
Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 21.016 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registro de imóveis). Mic. nº 3636. Título PRENOTADO em 15 de agosto de 2011, sob nº de ordem 78405.

Av. 66 - 10.345

Data: 07 de 12 de dezembro de 2011. Data: 07 de dezembro de 2011.

LIBERAÇÃO LOTE 23 QUADRA 04 - Por ofício de 09 de maio de 2011, nº 5-3136/2011/RSAFG/BU, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA 20, nº 2556, correspondente ao LOTE nº 23 da QUADRA nº 04, do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.320,58.

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).  
EM 70,40 - Est. 20,02 - CS 14,82 - RC 3,70 - TJ 3,70 - Total R\$112,54 - guia nº 232/11. Lic. nº 3709. Título PRENOTADO em 30 de novembro de 2011, sob nº de ordem 79624.

Av. 67 - 10.345

Data: 22 de dezembro de 2011.

VENDA CASA 2.426 TRAVESSA DEZOITO - Por escritura pública de venda e compra de 12 de dezembro de 2011, no tabelião de notas da comarca de São Joaquim da Barra-SF, livro 365, fls. 209 digo fls. 029/ss., registrada sob nº 1 na matrícula nº 21.086, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a EDILSON GONÇALVES, uma casa de moradia, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA DEZOITO, nº 2.426, do tipo LG-2/34, com 34,82 metros quadrados, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 10 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci.

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).  
Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 21.086 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Mic. nº 3720. Título PRENOTADO em 14 de dezembro de 2011, sob nº de ordem 79810.

Av. 68 - 10.345

Data: 09 de março de 2012.

LIBERAÇÃO LOTE 32 QUADRA 02 - Por ofício de 07 de abril de 2011, nº 5-2002/2011/RSAFG/BU,

(continua livro 2 CN, à fl. 009)

Documento gerado oficialmente pelo ONR  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
 ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2 CN

MATRÍCULA N.º 10.345

DATA 18 de junho de 1991.

IMÓVEL: CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM DR. JULIO BUCCI" ORLÂNDIA  
 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2397, correspondente ao LOTE nº 32 da QUADRA nº 02, do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.328,52.  
 O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn  
 EM 74,39 - Est. 21,16 - CS 15,66 - RC 3,91 - TU 3,91 - Total R\$119,03 - guia nº 048/-  
 12. Mic. nº 3773. Título PRENOTADO em 1º de março de 2012, sob nº de ordem 80639.

Av. 69 - 10.345

Data: 24 de abril de 2012.

LIBERAÇÃO LOTE 26 QUADRA 11 - Por ofício de 21 de setembro de 2011, nº 5-4778/2011/GIFUG/BU, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA 18, nº 2339, correspondente ao LOTE nº 26 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.328,52.  
 O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn  
 EM 74,39 - Est. 21,16 - CS 15,66 - RC 3,91 - TU 3,91 - Total R\$119,03 - guia nº 076/-  
 12. Mic. nº 3801. Título PRENOTADO em 13 de abril de 2012, sob nº de ordem 81117.

Av. 70 - 10.345

Data: 25 de maio de 2012.

LIBERAÇÃO LOTE 26 QUADRA 02 - Por ofício de 14 de dezembro de 2011, nº 5-5421/2011/GIFUG/BU, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA 20, nº 2339, correspondente ao LOTE nº 26 da QUADRA nº 02, do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.328,52.  
 O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn  
 EM 74,39 - Est. 21,16 - CS 15,66 - RC 3,91 - TU 3,91 - Total R\$119,03 - guia nº 098/-  
 12. Mic. nº 3832. Título PRENOTADO em 22 de maio de 2012, sob nº de ordem 81530.

Av. 71 - 10.345

Data: 30 de maio de 2012.

LIBERAÇÃO LOTE 13 QUADRA 03 - Por ofício de 13 de janeiro de 2011, nº 5-238/2011/RSAFG/BU, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA 20, nº 2275, correspondente ao LOTE nº 13 da QUADRA nº 03 do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.328,52.  
 O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn  
 EM 74,39 - Est. 21,16 - CS 15,66 - RC 3,91 - TU 3,91 - Total R\$119,03 - guia nº 101/-  
 12. Mic. nº 3826. Título PRENOTADO em 23 de maio de 2012, sob nº de ordem 81626.

Av. 72 - 10.345

Data: 28 de junho de 2012.

VENDA CASA 2.339 TRAVESSA VINTE - Por escritura pública de venda e compra de 14 de junho de 2012, lavrada no tabelião de notas da comarca de São Joaquim da Barra - SP, livro 368 páginas 066/se., registrada sob nº 1 na matrícula nº 21.219, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a ANAR MUNIZ DE CASTRO, uma casa tipo um prédio residencial, situado na cidade de Orlandia, com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2.339, do tipo LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 26 da QUADRA nº 02, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JULIO BUCCI".  
 O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn  
 Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 21.219 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Mic. nº 3846. Título PRENOTADO em 19 de junho de 2012, sob nº de ordem 81816.

Av. 73 - 10.345

Data: 26 de julho de 2012.

LIBERAÇÃO LOTE 08 QUADRA 07 - Por ofício nº 5-5544/2011/GIFUG/BU, de 22 de dezembro de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2 CN

2011, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação da unidade situada a Travessa 19, nº 2306, correspondente ao LOTE nº 08 da QUADRA nº 07, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10.345, Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.328,52.

O Oficial Morandini (Haroldo Jäder Morandini). a.bn  
EM 74,40 - Est. 21,15 - GS 15,66 - RC 3,91 - TJ 3,91 - Total R\$119,03 - guia nº 140/12. Mic. nº 3865. Título PRENOTADO em 18 de julho de 2012, sob nº de ordem 82338.

Av. 74 - 10.345

Data: 13 de agosto de 2012.

LIBERAÇÃO LOTE 32 QUADRA 10 - Por ofício de 24 de maio de 2012, nº 5-1710/2012/GIFUG/BU, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizo a liberação da unidade de digo unidade situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA 18, nº 2397, correspondente ao LOTE nº 32 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.328,52.

O Oficial Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn  
EM 74,40 - Est. 21,15 - GS 15,66 - RC 3,91 - TJ 3,91 - Total R\$119,03 - guia nº 152/12. Mic. nº 3877. Título PRENOTADO em 02 de agosto de 2012, sob nº de ordem 82508.

Av. 75 - 10.345

Data: 17 de setembro de 2012.

LIBERAÇÃO LOTE 47 QUADRA 08 - Por ofício de 15 de maio de 2012, nº 5-1853/CAIXA, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do Banco Nacional da Habitação BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2547, correspondente ao LOTE nº 47 da QUADRA nº 08 do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.328,52.

O Oficial Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn  
EM 74,40 - Est. 21,15 - GS 15,66 - RC 3,91 - TJ 3,91 - Total R\$119,03 - guaa nº 176/12. mic. nº 3901. Título PRENOTADO em 06 de setembro de 2012, sob nº de ordem 83059.

Av. 76 - 10.345

Data: 15 de outubro de 2012.

LIBERAÇÃO LOTE 29 QUADRA 02 - Por ofício de 03 de fevereiro de 2011, nº 5-442/2011/RSAFG/BU, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA 20, nº 2367, correspondente ao LOTE nº 29 da QUADRA nº 02 do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 22.328,52.

O Oficial Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn  
EM 74,40 - Est. 21,15 - GS 15,66 - RC 3,91 - TJ 3,91 - Total R\$119,03 - guia nº 195/12. Mic. nº 3920. Título PRENOTADO em 05 de outubro de 2012, sob nº de ordem 83809.

Av. 77 - 10.345

Data: 17 de outubro de 2012.

VENDA CASA 2457 AVENIDA DEZOITO - Por contrato de promessa de venda e compra de 1º de julho de 1994, com força de escritura pública "ex vi" do disposto no artigo 1º da Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, registrado sob nº 2 na matrícula nº 21.250 digo 21.350, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RL, promete a venda a SÉRGIO DOMINGUES e FÁTIMA ELISABETE MARQUES, um prédio residencial, padrão LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZOITO, nº 2457 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 38 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional "DR. JÚLIO BUCCI".

O Oficial Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn  
Emolumentos, custas e contribuições R. 2 - 21.350 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registro de imóveis). Mic. nº 3922. Título PRENOTADO em 08 de outubro de 2012, sob nº de ordem 83885.

Av. 78 - 10.345

Data: 27 de novembro de 2012.

VENDA PRÉDIO 2.275 AVENIDA VINTE - Por escritura de venda e compra de 14 de junho de 2012 lavrada no tabelião de notas de São Joaquim da Barra-SP, livro 368, páginas 070/ss, registrada sob nº 1 na matrícula nº 21.384, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE

(continua no livro 2 CC, à fl. 143)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.



LIVRO N.º 2 CC

(continuação do livro 2 CN, à fl. 009 vº)

MATRÍCULA N.º 10.345

DATA 18 de junho de 1991.

IMÓVEL: CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI" ORLÂNDIA

RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a JEFFERSON ALVES DUTRA, um prédio residencial, padrão IG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 13 da QUADRA nº 03, do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 21.384 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos officios de registros de imóveis). Mic. nº 3948. Título PRENOTADO em 20 de novembro de 2012, sob nº de ordem 84061.

Av. 79 - 10.345

Data: 11 de janeiro de 2013.

VENDA PREDIO 2.547 AVENIDA DEZEVOE - Por escritura de venda e compra de 20 de dezembro de 2.012, lavrada no tabelião de notas da comarca de São Joaquim da Barra - SP, livro 372 páginas 124/ ss., registrada sob nº 1 na matrícula nº 21.432, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a ITAMAR AMANCIO, um prédio residencial, do tipo LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 47 da QUADRA nº 08, do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci.

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 21.432 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos officios de registros de imóveis). Mic. nº 3977. Título PRENOTADO em 11 de janeiro de 2013, sob nº 84291 digo Título PRENOTADO em 28 de dezembro de 2012, sob nº 84291.

Av. 80 - 10.345

Data: 25 de março de 2013.

LIBERAÇÃO LOTE 39 QUADRA 02 - Por officio de 20 de dezembro de 2012, nº 5-3841/12/GIFUG/BU, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - ENH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2.527, correspondente ao LOTE nº 39 da QUADRA nº 02 do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1,95

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

EM 13,98 - Est. 3,97 - CS 2,94 - RC 0,74 - TJ 0,74 - Total R\$ 22,37 - guia nº 056/13. Mic. nº 4025. Título PRENOTADO em 20 de março de 2013, sob nº de ordem 84572.

Av. 81 - 10.345

Data: 1º de abril de 2013.

LIBERAÇÃO LOTE 15 QUADRA 03 - Por officio nº 5-506/13/GIFUG/BU, de 13 de fevereiro de 2013, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - ENH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA VINTE, nº 2295, correspondente ao LOTE nº 15 da QUADRA nº 03, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1,95.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

EM 13,98 - Est. 3,97 - CS 2,94 - RC 0,74 - TJ 0,74 - Total R\$ 22,37 - guia nº 059/13. Mic. nº 4028. Título PRENOTADO em 22 de março de 2013, sob nº de ordem 84604.

Av. 82 - 10.345

Data: 1º de abril de 2013.

LIBERAÇÃO LOTE 13 QUADRA 04 - Por officio nº 5-505/13/GIFUG/BU, de 13 de fevereiro de 2013, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - ENH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA 20, nº 2456, correspondente ao LOTE nº 13 da QUADRA nº 04, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 na digo sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1,95.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

EM 13,98 - Est. 3,97 - CS 2,94 - RC 0,74 - TJ 0,74 - Total R\$ 22,37 - guia nº 059/13. Mic. nº 4028. Título PRENOTADO em 22 de março de 2013, sob nº de ordem 84605.

Av. 83 - 10.345

Data: 1º de abril de 2013.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 00

LIBERAÇÃO LOTE 14 QUADRA 06 - Por ofício nº 5-504/13/GIFUG/BU, de 13 de fevereiro de 2013, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a TRAVESSA 19, nº 2567, correspondente ao LOTE nº 14 da QUADRA nº 06, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JULIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1,95.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn  
EM 13,98 - Est. 3,97 - GS 2,94 - RC 0,74 - TJ 0,74 - Total R\$ 22,37 - guia nº 059/13. Mic. nº 4028. Título PRENOTADO em 22 de março de 2013, sob nº de ordem 84605.

Av. 84 - 10.345  
Data: 18 de abril de 2013.

LIBERAÇÃO LOTE 12 QUADRA 08 - Por ofício nº 5-434/13/GIFUG/BU, de 06 de fevereiro de 2013, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a TRAVESSA 19, nº 2446, correspondente ao LOTE nº 12 da QUADRA nº 08, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JULIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1,95.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn  
EM 13,98 - Est. 3,97 - GS 2,94 - RC 0,74 - TJ 0,74 - Total R\$ 22,37 - guia nº 059/13. Mic. nº 4028. Título PRENOTADO em 22 de março de 2013, sob nº de ordem 84607.

Av. 85 - 10.345  
Data: 1º de abril de 2013.

LIBERAÇÃO LOTE 23 QUADRA 08 - Por ofício nº 5-732/13/GIFUG/BU, de 05 de fevereiro de 2013, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a TRAVESSA 19, nº 2556, correspondente ao LOTE nº 23 da QUADRA nº 08, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JULIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1,95.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbj  
EM 13,98 - Est. 3,97 - GS 2,94 - RC 0,74 - TJ 0,74 - Total R\$ 22,37 - guia nº 059/13. Mic. nº 4028. Título PRENOTADO em 22 de março de 2013, sob nº de ordem 84608.

Av. 86 - 10.345  
Data: 11 de abril de 2013

LIBERAÇÃO LOTE 44 QUADRA 11 - Por ofício nº 5-1197/2012/GIFUG/BU, de 13 de abril de 2013, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a AVENIDA DEZOITO, nº 2.517, correspondente ao LOTE 44 DA QUADRA 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JULIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1,95.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). jlm.  
Em. 13,98 - Est. 3,97 - GS 2,94 - RC 0,74 - TJ 0,74 - Total R\$ 22,37 - Guia nº 067/13 - micr. nº 4036. TÍTULO PRENOTADO EM 02 de abril de 2013, sob nº 84.642.

Av. 87 - 10.345  
Data: 11 de abril de 2013

VENDA PRÉDIO 2.517 AVENIDA DEZOITO. - Por escritura de venda e compra de 15 de março de 2013, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto-SP., livro nº 760 - páginas 275 e ss., registrada sob nº 1 na matrícula nº 21.467, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a NEUSA MARIA MIGUEL DOS SANTOS, um prédio residencial, do tipo LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE 44 da QUADRA 11, do Conjunto Habitacional Dr. Júlio Bucci.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). jlm.  
Emolumentos, custas e contribuições R.1 - 21.467, nesta data (Conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Micr. nº 4036. TÍTULO PRENOTADO EM 02 de abril de 2013, sob nº 84.643.

Av. 88 - 10.345  
Data: 02 de maio de 2013.

LIBERAÇÃO LOTE 19 QUADRA 04 - Por ofício nº 5-142/2011/RSAFG/BU, de 10 de janeiro de 2011 à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a TRAVESSA 20, nº 2516, correspondente ao LOTE nº 19 da QUADRA nº 04 do Conjunto Habitacional "JARDIM Dr. JULIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1,95.

(continua no livro 2 CP, à fl. 037)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOJIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL



0037

LIVRO N.º 2 CP

(continuação do livro 2 CC, à fl. 143 vº)

MATRÍCULA N.º 10.345

DATA 18 de junho de 1991.

IMÓVEL: CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM DR. JULIO BUCCI" ORLÂNDIA

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini), ajbn  
EM 13,98 - Est. 3,97 - RC 2,94 - RC 0,74 - TJ 0,74 - Total R\$ 22,37 - guia nº 081/  
13. Mic. nº 4050. Título PRENOTADO em 25 de abril de 2013, sob nº de ordem 84774.

Av. 89 - 10.345

Data: 02 de maio de 2013.

VENDA PREDIO 2.516 TRAVESSA 20 - Por escritura de venda e compra de 10 de agosto de 2011 lavrada no 2º tabelião de notas digo do tabelião de notas da comarca de São Joaquim da Barra, livro 362, pág. 239/30, registrada sob nº 1 na matrícula nº 21.478, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO = COHAB/RP, vendeu a IVONE SEGUNDA DE SOUZA VIOTTI, um prédio residencial, do tipo LG2/34, com 34,82 metros quadrados, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 19 da QUADRA nº 04, do Conjunto Habitacional Dr. Júlio Bucci.

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini), ajbn

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 21.478 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Mic. nº 4050. Título PRENOTADO em 25 de abril de 2013, sob nº de ordem 84775.

Av. 90 - 10.345

Data: 18 de junho de 2013.

VENDA PREDIO 2.397 TRAVESSA 18 - Por escritura de venda e compra de 20 de dezembro de 2012, lavrada no tabelião de notas da comarca de São Joaquim da Barra, livro 372, páginas 0128/30, registrada sob nºs 1 e 2 na matrícula nº 21.615, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a GERSON PEREIRA a sua propriedade e a FÁTIMA APARECIDA REALINO o usufruto vitalício, da casa de morada, do tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 32 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional Dr. Júlio Bucci.

O Oficial Substituto Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 e R. 2 - 21.615 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Mic. nº 4081. Título PRENOTADO em 06 de junho de 2013, sob nº de ordem 84918.

Av. 91 - 10.345

Data: 11 de julho de 2013.

LIBERAÇÃO LOTE 49 QUADRA 11 - Por ofício nº 5-4762/2011/GIFUG/EU, de 21 de setembro de 2011, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZOITO, nº 2567, correspondente ao LOTE nº 49 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1,95.

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

EM 13,98 - Est. 3,97 - CC 2,94 - RC 0,74 - TJ 0,74 - Total R\$ 22,37 - guia nº 127/13. Mic. nº 4096. Título PRENOTADO em 04 de julho de 2013, sob nº de ordem 85057.

Av. 92 - 10.345

Data: 11 de julho de 2013.

VENDA PREDIO 2.567 AVENIDA DEZOITO - Por escritura de venda e compra de 24 de maio de 2012, lavrada no tabelião de notas de Morro Agudo, livro 236, páginas 234/237, registrada sob nº 1 na matrícula nº 21.626, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a JOSÉ MAURO FERNANDES MARINIS, um prédio residencial, do tipo LG-2-34, com área de 34,82 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZOITO, nº 2567 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 49 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 21.626 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Mic. nº 4096. Título PRENOTADO em 04 de julho de 2013, sob nº de ordem 85058.

Av. 93 - 10.345

Data: 17 de julho de 2013.

LIBERAÇÃO LOTE 44 QUADRA 02 - Por ofício nº 5-3741/12/GIFUG/BU, de 13 de dezembro de 2012, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/procabrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001218-44-2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**



0045

LIVRO N.º 2 CQ

(continuação do livro 2 Cr, à fl. 037 vº)

MATRÍCULA N.º 10.345

DATA 18 de junho de 1991.

**IMÓVEL:** CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI" ORLÂNDIA  
a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA 20, nº 2366, correspondente ao LOTE nº 04 da QUADRA nº 04, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1,95.

O Substituto do Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).  
EM 13,98 - Est. 3,97 - CS 2,94 - RC 0,74 - TJ 0,74 - Total R\$ 22,37 - guia nº 202/13. Mic. nº 4171. Título PRENOTADO em 15 de outubro de 2013, sob nº de ordem 85512.

Av. 99 - 10.345  
Data: 24 de outubro de 2013.

LIBERAÇÃO LOTE 39 QUADRA 08 - Por ofício nº 5-2824/13/GIFUG/BU, de 31 de julho de 2013, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2467, correspondente ao LOTE nº 39 da QUADRA nº 08, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1,95.

O Substituto do Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).  
EM 13,98 - Est. 3,97 - CS 2,94 - RC 0,74 - TJ 0,74 - Total R\$ 22,37 - guia nº 202/13. Mic. nº 4171. Título PRENOTADO em 15 de outubro de 2013, sob nº de ordem 85513.

Av. 100 - 10.345  
Data: 24 de outubro de 2013.

LIBERAÇÃO LOTE 27 QUADRA 10 - Por ofício nº 5-2823/13/GIFUG/BU, de 31 de julho de 2013, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA DEZOITO, nº 2347, correspondente ao LOTE nº 27 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1,95.

O Substituto do Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).  
EM 13,98 - Est. 3,97 - CS 2,94 - RC 0,74 - TJ 0,74 - Total R\$ 22,37 - guia nº 202/13. Mic. nº 4171. Título PRENOTADO em 15 de outubro de 2013, sob nº de ordem 85515.

Av. 101 - 10.345  
Data: 24 de outubro de 2013.

LIBERAÇÃO LOTE 37 QUADRA 10 - Por ofício nº 5-2822/13/GIFUG/BU, de 31 de julho de 2013, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA DEZOITO, nº 2507, correspondente ao LOTE nº 37 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1,95.

O Substituto do Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).  
EM 13,98 - Est. 3,97 - CS 2,94 - RC 0,74 - TJ 0,74 - Total R\$ 22,37 - guia nº 202/13. Mic. nº 4171. Título PRENOTADO em 15 de outubro de 2013, sob nº de ordem 85516.

Av. 102 - 10.345  
Data: 07 de novembro de 2013.

LIBERAÇÃO LOTE 17 QUADRA 11 - Por ofício nº 5-3460/13/GIFUG/BU, de 11 de setembro de 2013, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel, situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA DEZOITO, nº 2496, correspondente ao LOTE nº 17 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1,95.

O Substituto do Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).  
EM 13,98 - Est. 3,97 - CS 2,94 - RC 0,74 - TJ 0,74 - Total R\$ 22,37 - guia nº 212/13. Mic. nº 4181. Título PRENOTADO em 29 de outubro de 2013, sob nº de ordem 85584.

Av. 103 - 10.345  
Data: 19 de novembro de 2013.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

LIVRO N.º 2.04

LIBERAÇÃO LOTE 14 QUADRA 07 - Por ofício nº 5-2877/2009/GIFUG/BC, de 19 de outubro de 2009, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2285, correspondente ao LOTE nº 14 da QUADRA nº 07, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1,95.

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).  
EM 13,98 - Est. 3,97 - CS 2,94 - RC 0,74 - TJ 0,74 - Total R\$ 22,37 - guia nº 219/13. mic. nº 4188. Título PRENOTADO em 07 de novembro de 2013, sob nº de ordem 85644.

Av. 104 - 10.345

Data: 19 de novembro de 2013.

VENDA CASA 2.285 AVENIDA DEZENOVE - For escritura devenda e compra de 30 de outubro de 2013, lavrada no tabelião de notas da comarca de São Joaquim da Barra, livro 379, páginas 323/324, registrada sob nº 1 na matrícula nº 21.595, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a GERARDO CAVAZINI, uma casa de morada, do tipo LG-2/34 com 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2.285 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 14 da QUADRA nº 07, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).  
Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 21.695 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registro de imóveis). Mic. nº 4188. Título PRENOTADO em 07 de novembro de 2013, sob nº de ordem 85645.

Av. 105 - 10.345

Data: 30 de dezembro de 2013.

LIBERAÇÃO LOTE 08 QUADRA 10 - Por ofício nº 5-3955/2007/GIFUG/BC, de 13 de setembro de 2007, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2406, correspondente ao LOTE nº 08 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1,95.

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).  
EM 13,98 - Est. 3,97 - CS 2,94 - RC 0,74 - TJ 0,74 - Total R\$ 22,37 - guia nº 246/13. mic. nº 4215. Título PRENOTADO em 17 de dezembro de 2013, sob nº de ordem 85820.

Av. 105 - 10.345

Data: 30 de dezembro de 2013.

VENDA CASA 2.406 AVENIDA DEZENOVE - For escritura de venda e compra de 26 de novembro de 2013, lavrada no tabelião de notas de Morro Agudo, livro 245, páginas 257/270, registrada sob nº 1 na matrícula nº 22.052, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a RODRIGO LIVES CARVALHO, com a anuência de Luis José Correa e Luciene Cássia da Silva Correa, uma casa de morada, do tipo LG-2-34, com área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2.406 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 08 da QUADRA nº 10 do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).  
Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 22.052 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registro de imóveis). Mic. nº 4215. Título PRENOTADO em 17 de dezembro de 2013, sob nº de ordem 85821.

Av. 107 - 10.345

Data: 05 de fevereiro de 2014.

LIBERAÇÃO LOTE 11 QUADRA 11 - Por ofício nº 5-2775/2002/GIFUG/BU, de 18 de outubro de 2012, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA 18, nº 2436, correspondente ao LOTE nº 11 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1,95.

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).  
EM 14,54 - Est. 4,14 - CS 3,06 - RC 0,76 - TJ 0,76 - Total R\$ 23,26 - guia nº 025/14. mic. nº 4240. Título PRENOTADO em 27 de fevereiro de 2014, sob nº de ordem 85942.

Av. 108 - 10.345

Data: 05 de fevereiro de 2014.

(continuação no livro 2 CR. à fl. 202)

SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: \*\*\*.277.508.\*\* DATA: 12/04/2026 14:02:42



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001218-44-2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

0202



LIVRO N.º 2 CR

(continuação do livro 2 CR, à fl. 045 vº)

MATRÍCULA N.º 10.345

DATA 18 de junho de 1991.

IMÓVEL: CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI" ORLÂNDIA-A  
 VENDA CASA 2.436 TRAVESSA DEZOITO - Por escritura pública de venda e compra de 09 de agosto de 2.013, lavrada no tabelião de notas de São Joaquim da Barra, livro 376, páginas 0393/394, registrada sob nº 1 na matrícula nº 22.068, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a NEADE ARAÚJO DUTRA DE ARAÚJO e R-CARDO DE ARAÚJO, uma casa de morada, do tipo LG-2-34, com 33,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA DEZOITO, nº 2.436 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 11 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".

O Substituto do Oficial JULIO CALIL (Alessandro José Balan Nascimento).  
 Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 22.058 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos officios de registros de imóveis). Mic. nº 4240. Título PRENOTADO em 17 de dezembro de 2013 digo em 27 de fevereiro de 2014, sob nº de ordem 85943.

Av. 109 - 10.345  
 Data: 14 de fevereiro de 2014  
 LIBERAÇÃO LOTE 20 da QUADRA 04 - Por ofício nº 5-5017/13/GIFUG/BU, de 09 de dezembro de 2013, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, de vidamante representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia-SP., com frente para TRAVESSA VINTE, nº 2.526, correspondente ao LOTE 20 da QUADRA 04, do Conjunto Habitacional "Jardim Julio Bucci", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5, na matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$0,00.

O Substituto do Oficial JULIO CALIL (Alessandro José Balan Nascimento). jlm.  
 EM. 14,54 - Est. 4,14 - CS. 3,06 - RC. 0,76 - TJ. 0,76 - Total R\$23,26 - Guia nº 032/14 - Micr. nº 4247.- TÍTULO PRENOTADO EM 04 de fevereiro de 2014, sob nº 85.971.

Av. 110 - 10.345  
 Data: 14 de fevereiro de 2014  
 VENDA CASA 2.526 TRAVESSA VINTE - Por escritura de Venda e Compra de 30 de janeiro de 2014, lavrada no tabelião de notas de Morro Agudo-SP., livro nº 246, páginas 257/260, registrada sob nº 1 na matrícula nº 22.074, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a OSVALDO ROBERTO BARBERÁ, uma casa do tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia-SP., com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2.526 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE 20 da QUADRA 04, do Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Julio Bucci".

O Substituto do Oficial JULIO CALIL (Alessandro José Balan Nascimento) jlm.  
 Emolumentos, custas e contribuições, R.1 - 22.074 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos Offícios de registros de imóveis). Micr. nº 4247. TÍTULO PRENOTADO em 04 de fevereiro de 2014, sob nº 85.972.

Av. 111 - 10.345  
 Data: 10 de março de 2014.  
 PROMESSA VENDA LOTE 27 QUADRA 11 - Por contrato de promessa de venda e compra de 1º de julho de 1994, registrado sob nº 2 na matrícula nº 22.086, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, prometeu a venda a ADELISMAR LEOCÁDIO DA SILVA e RUTE MARIA HELENA BONUTI LEOCÁDIO SILVA, um prédio residencial, padrão 10234, com área de 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA DEZOITO, nº 2347, e o respectivo terreno com a área total de 159,75 metros quadrados, correspondente ao LOTE nº 27 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".

O Substituto do Oficial JULIO CALIL (Alessandro José Balan Nascimento).  
 Emolumentos, custas e contribuições R. 2 - 22.086 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos officios de registro de imóveis). Mic. nº 4261. Título PRENOTADO em 24 de fevereiro de 2014, sob nº de ordem 86059.

Av. 112 - 10.345  
 Data: 17 de março de 2014  
 LIBERAÇÃO LOTE 36 da QUADRA 04 - Por ofício nº 5-3374/13/GIFUG/BU, de 09 de setembro de 2013, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, de vidamante representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia-SP., com frente para a AVENIDA VINTE, nº 2.437, correspondente ao LOTE 36 da QUADRA 04, do Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Julio Bucci", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5, matrícula nº 10.345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$0,01.

O Substituto do Oficial JULIO CALIL (Alessandro José Balan Nascimento). jlm.  
 EM. 14,54 - Est. 4,14 - CS. 3,06 - RC. 0,76 - TJ. 0,76 - Total R\$23,26 - Guia nº051/14 - micr. nº 4266.- TÍTULO PRENOTADO EM 06 de março de 2014, sob nº 86.096.

AV. 113 - 10.345  
 Data: 17 de março de 2014  
 VENDA CASA 2.437, AVENIDA VINTE - Por escritura de Venda e Compra de 24 de fevereiro de 2014, lavrada no Tabelião de notas de São Joaquim da Barra-SP., livro nº 383 - páginas nº 236, registrada sob nº 1 na matrícula nº 22.090, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL RE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 CR.....

GIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a JAMES RENE ARAGÃO, uma casa do tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia-SP., com frente para a AVENIDA VINTE, nº 2.437, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE 36 da QUADRA-04, do Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Julio Bucci".  
O Substituto do Oficial *[assinatura]* (Alessandro José Balan Nascimento). jlm.  
Emolumentos, custas e contribuições, R.1 - 22.090 (Cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos Ofícios de Registros de Imóveis). Micr. nº 4266. TÍTULO PRENOTADO em 06 de março de 2014, sob nº 86.097.-

Av. 114 - 10.345

Data: 20 de março de 2014.

LIBERAÇÃO LOTE 32 QUADRA 11 - Por ofício nº 5-1536, 2008/GIFUG/BU, de 29 de fevereiro de 2008, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZOITO, nº 2397, correspondente ao LOTE 32 da QUADRA 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 0,01.

O Substituto do Oficial *[assinatura]* (Alessandro José Balan Nascimento).

EM 14,54 - Est. 4,14 - GS 3,06 - RC 0,76 - TJ 0,76 - Total R\$ 23,26 - guia nº 053/14. Mic. nº 4268. Título PRENOTADO em 11 de março de 2014, sob nº de ordem 86122.

Av. 115 - 10.345

Data: 02 de abril de 2014.

LIBERAÇÃO LOTE 10 QUADRA 06 - Por ofício nº 5-5386, 13/GIFUG/BU, de 27 de dezembro de 2013 à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA 19, nº 2527, correspondente ao LOTE nº 10 da QUADRA nº 06, do Conjunto Habitacional "JARDIM JÚLIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 0,01.

O Substituto do Oficial *[assinatura]* (Alessandro José Balan Nascimento).

EM 14,54 - Est. 4,14 - GS 3,06 - RC 0,76 - TJ 0,76 - Total R\$ 23,26 - guia nº 062/14. Mic. nº 4277. Título PRENOTADO em 25 de março de 2014, sob nº de ordem 86173.

Av. 116 - 10.345

Data: 30 de abril de 2014

VENDA CASA 2.367, TRAVESSA VINTE - Por escritura de venda e compra de 20 de dezembro de 2012, lavrada no Tabelião de Notas de São Joaquim da Barra-SP., livro nº 372, páginas nº 120/ss, registrada sob nº 1 na matrícula nº 22.188, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a MARIA DAS NEVES COSTA, uma casa do tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia-SP., com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2.367 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE 29 da QUADRA 02, do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Julio Bucci.

O Substituto do Oficial *[assinatura]* (Alessandro José Balan Nascimento). jlm.

(cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de Registros de Imóveis). Micr. nº 4294. TÍTULO PRENOTADO EM 23/04/2014, sob nº 86.290.-

Av. 117 - 10.345

Data: 20 de maio de 2014.

VENDA CASA 2.245 AVENIDA DEZENOVE - Por escritura de venda e compra de 15 de abril de 2014, lavrada no tabelião de notas de Morro Agudo, livro 247, páginas 389, 2 digo 389, 392, registrada sob nº 1 na matrícula nº 22.204, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a DELCÍDIO DE PAULA, por indicação do casal Francisco Alves da Cruz e Francisca Vandeide de Souza Alves, uma casa do tipo LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2.245 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 10 da QUADRA nº 07, do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Julio Bucci

O Substituto do Oficial *[assinatura]* (Alessandro José Balan Nascimento).

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 22.204 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Mic. nº 4307. Título PRENOTADO em 14 de maio de 2014, sob nº de ordem 86368.

Av. 118 - 10.345

Data: 27 de maio de 2014.

VENDA CASA 2.527 TRAVESSA DEZENOVE - Por escritura de venda e compra de 15/05/2014, lavrada no Tabelião de Notas de Morro Agudo, livro nº 248, páginas 219/222, registrada sob nº 1, na matrícula nº 22.211, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP., vendeu a GILDA ANTUNES, por indicação de Simone dos Santos, uma casa do tipo LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia com frente para a TRAVESSA DEZENOVE, nº 2.527 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE 10 da QUADRA 06, do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Julio Bucci.

O Substituto do Oficial *[assinatura]* (Alessandro José Balan Nascimento). jlm.

Emolumentos, custas e contribuições R.1 - Matrícula 22.211 (Cobr. conf. subitem 14.2 da tabela dos Ofícios de registro de imóveis. Micr. nº 4312. TIT. PRENOTADO EM 22/05/14, sob nº 86.217 -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL



0153

LIVRO N.º 2...cs.....

(Continuação do Livro 2 CR - Fl. 202 verso)

MATRÍCULA N.º 10.345.....

DATA 18 de junho de 1.991.....

IMÓVEL: CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI" ORLÂNDIA

AV.119 - 10.345

Data: 22 de julho de 2014

PROMESSA VENDA LOTE 24 QUADRA 11 - Por contrato de promessa de venda e compra de 1º de julho de 1.994, registrado sob nº 2 na matrícula 22.224, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, prometeu a venda a MARCO ANTONIO BELIZARIO e MARTA FRANCISCA BELIZARIO, um prédio residencial, padrão LG234, com área de 34,82 metros quadrados, com frente para a TRAVESSA DEZDITO, nº 2566, e o respectivo terreno com a área total de 159,75 metros quadrados, correspondente ao LOTE 24 da QUADRA 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".

O Substituto do Oficial [Assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento). jlm. Emolumentos, custas e contribuições R.2 - matr.22.224 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registro de imóveis) - Micr.4349. TÍTULO PRENOTADO EM 14/07/2014, sob nº 86.580.-

.....  
Av. 120 - 10.345

Data: 22 de julho de 2014.

CANCELAMENTO R. 4 e Av. 5 - Por ofício nº 0980/2014 GIBUG/BU, de 11 de março de 2014, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, deu quitação e autorizou o cancelamento do registro nº 4 e da averbação nº 5, ficando em consequência referido Conjunto Habitacional livre do referido ônus. a

lor base para cobrança de emolumentos: R\$ 0,01. O Substituto do Oficial [Assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).

EM 14,54 - Est. 4,14 - CS 3,06 - RC 0,76 - TV 0,76 - Total R\$ 23,26 - guia nº 134 y14. Mic. nº 4349. Título PRENOTADO em 15 de junho de 2014, sob nº de ordem 86589.

.....  
Av.121 - 10.345

Data: 31 de julho de 2014.

VENDA CASA 2.416 TRAVESSA VINTE - Por escritura de venda e compra de 03 de julho de 2014, lavrada no 4º Tabelião de notas de Ribeirão Preto-SP., livro nº2.163, páginas 389/392, registrada sob nº 1, na matrícula nº 22.232, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a IVAIR RODOLFO PERES, uma casa do tipo LG-2-34, com área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA VINTE nº 2416, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE 09 da QUADRA 04, do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci.

O Substituto do Oficial [Assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento). jlm.

Emolumentos, custas e contribuições - R.1 - matrícula:22.232-(Cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de Registros de Imóveis). Micr. nº4356.- TÍTULO PRENOTADO EM 25/07/2014, sob nº 86.633.-

.....  
Av. 122 - 10.345

Data: 20 de outubro de 2014.

VENDA CASA 2.578 AVENIDA VINTE E UM - Por escritura de venda e compra de 06 de outubro de 2014, lavrada no tabelião de notas de Morro Agudo, livro 250, páginas 379/382, registrada sob nº 1 na matrícula nº 22.332, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a JOSÉ ALFREDO DA SILVA, uma casa de morada, do tipo LG-2-34 com área de 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA VINTE E UM, nº 2.578, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 25 da QUADRA nº 02, do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci.

O Oficial [Assinatura] (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Emolumentos, custas e contribuições \* R. 1 - 22.332 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de Registros de Imóveis). Mic. nº 4413. Título PRENOTADO em 09 de outubro de 2014, sob nº de ordem 86988.

.....  
Av. 123 - 10.345

Data: 21 de outubro de 2014.

VENDA CASA 2.496 TRAVESSA VINTE - Por escritura de venda e compra de 6 de outubro de 2014 lavrada no tabelião de notas de Morro Agudo, livro 250, páginas 375/378, registrada sob nº 1 na matrícula nº 22.334, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a JOSÉ ARAUJO FILHO, uma casa de morada, do tipo LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2.496, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 17 da QUADRA nº 04, do Conjunto Habitacional Jardim Dr. Júlio Bucci.

O Oficial [Assinatura] (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Emolumentos, custas e contribuições - R. 1 - 22.334 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de Registros de Imóveis). Mic. nº 4414. Título PRENOTADO em 10 de outubro de 2014, sob nº e ordem 86995.

.....  
(continua no verso)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 CS

Av. 124 - 10.345

Data: 28 de outubro de 2014.

VENDA CASA 2.546 TRAVESSA DEZOITO - Por escritura pública de venda e compra de 06 de outubro de 2014, lavrada no tabelião de notas de São Joaquim da Barra-SP, livro 390, páginas 1103/1104, registrada sob nº 1 na matrícula nº 22.361, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a MCACIR DONIZETI CARVALHO, uma casa de morada, do tipo LG-2/34 com 34,82 metros quadrados situada nesta cidade e comarca de Orlandia-SP, com frente para a TRAVESSA DEZOITO, nº 2.546 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 22 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI". O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 22.361 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Mic. nº 4419. Título PRENOTADO em 17 de outubro de 2014. O Oficial Haroldo Jäder Morandini Título PRENOTADO em 17 de outubro de 2014, sob nº de ordem 87029

Av. 125 - 10.345

Data: 29 de outubro de 2014.

VENDA CASA 2.579 TRAVESSA DEZOITO - Por escritura pública de venda e compra de 08 de outubro de 2014, lavrada no tabelião de notas de Morro Agudo-SP, livro 250, páginas 359/362, registrada sob nº 1 na matrícula nº 22.364, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a JOSE PEREIRA LIMA, com a anuência de Jerry Donizeti de Oliveira, uma casa de morada, do tipo LG 2-34, com 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia-SP, com frente para a TRAVESSA DEZOITO, nº 2.579 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 44 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). ajbn

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 22.364 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Mic. nº 4420. Título PRENOTADO em 21 de outubro de 2014, sob nº de ordem 87040.

Av. 126 - 10.345

Data: 31 de outubro de 2014.

VENDA CASA 2.426 AVENIDA VINTE E UM - Por escritura pública de venda e compra de 15 de outubro de 2014, lavrada no tabelião de notas de Morro Agudo-SP., livro nº 251, páginas 023/026, registrada sob nº 1 na matrícula nº 22.366, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a NILTON SANTOS SEVERINO, uma casa de morada, do tipo LG-2-34, com área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia-SP., com frente para a AVENIDA VINTE E UM, nº 2.426 e respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 10 da QUADRA nº 02, do Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Julio Bucci".

O Oficial Haroldo Jäder Morandini (Haroldo Jäder Morandini). jlm.

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - matrícula 22.366 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Mic. nº 4422. TÍTULO PRENOTADO EM 22/10/2014, SOB Nº 87.043

Av. 127 - 10.345

Data: 11 de março de 2015.

VENDA CASA 2.356 AVENIDA VINTE E UM - Por escritura pública de venda e compra de 05 de março de 2015, lavrada no tabelião de notas de Morro Agudo, livro 253, páginas 079/081, registrada sob nº 1 na matrícula nº 22.747, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a PALMIRA VILIONI DE OLIVEIRA, uma casa de morada, do tipo LG-2-34, com área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA VINTE E UM, nº 2.356 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 03 da QUADRA nº 02 do Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Julio Bucci".

O Substituto do Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 22.747 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Mic. nº 4509. Título PRENOTADO em 11 de março de 2015, sob nº de ordem 88022

Av. 128 - 10.345 - Data: 10 de novembro de 2015

VENDA CASA 2386 AVENIDA VINTE E UM - Por escritura pública de Venda e Compra, de 22 de outubro de 2015, lavrada no Tabelião de Notas de São Joaquim da Barra-SP, livro nº 399, páginas nºs 394/398, registrada sob nº 1 na matrícula nº 22.959, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a LUIS ANTONIO DA SILVA, uma casa de morada do tipo LG-2/34, com área de 34,82 m2, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a Avenida Vinte e Um, nº 2386 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE 06 da QUADRA 02, do Conjunto Habitacional "Jardim Dr. Julio Bucci".

O Oficial Interino Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

Emolumentos, custas e contribuições R.1 - matrícula 22.859 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). Mic. nº 4672. TÍTULO PRENOTADO em 27/10/15 sob nº 89.224.

Av. 129 - 10.345

Data: 06 de janeiro de 2016.

(continuação do livro 2 CS à p. 104)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em (um só lugar)



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099688. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ORLÂNDIA - SP - CNS 12210-1-AA

*Ass* 0104

LIVRO N.º 2 CX

**REGISTRO GERAL**

(continuação do livro 2 GS, a fl. 15º verso)

MATRÍCULA N.º 10.345

DATA 18 de junho de 1991.

**IMÓVEL:** CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM DR. JULIO BUCCI" ORLÂNDIA  
 VENDA CASA 2546 TRAVESSA VINTE - Por escritura pública de venda e compra de 25 de agosto de 2015, lavrada no 4º tabelião de notas de Ribeirão Preto, livro 2264, páginas 67 e ss. registrada sob nº 1 na matrícula nº 23034, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a ANTONIO REALINO DE ARAUJO, UMA CASA DE MORADA, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2546 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 22 da QUADRA nº 04, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JULIO BUCCI".

O Oficial Interino Ass (Alessandro José Balan Nascimento).  
 Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 23.034 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos officios de registros de imóveis). Mic nº 4709. Título PRENOTADO em 15/12/2015, sob nº de ordem 89488.

Av. 130 - 10.345

Data: 27 de abril de 2016.  
 VENDA CASA 2537 AVENIDA VINTE - Por escritura pública de venda e compra de 23 de março de 2016, lavrada no tabelião de notas de Morro Agudo, livro 254, páginas 133 e ss., registrada sob nºs 1 (USUFRUTO) e 2 (NUCA PROPRIEDADE) na matrícula nº 23979, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a TERESA ELIAS TEIXEIRA SILVA e outros, uma casa de morada situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA VINTE, nº 2537 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 46 da QUADRA nº 04, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JULIO BUCCI".

O Oficial Designado Ass (Alessandro José Balan Nascimento).  
 Emolumentos, custas e contribuições R. 1 e 2 - 23.979 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos officios de registros de imóveis).

Av. 131 - 10.345

Data: 05 de julho de 2016.  
 VENDA CASA 2477 AVENIDA VINTE - Por escritura pública de venda e compra de 06 de junho de 2016, lavrada no 2º tabelião de notas de Ribeirão Preto, livro 912, páginas 097 e ss., registrada sob nº 1 na matrícula nº 24268, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a IZILDA BERNARDES DA SILVEIRA e GONÇALO MANÇO DA SILVA, uma casa de morada situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA VINTE, nº 2477 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 40 da QUADRA nº 04, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JULIO BUCCI".

O Oficial Designado Ass (Alessandro José Balan Nascimento). PROTOCOLO 090342.  
 Emolumentos, custas e contribuições R.1 - 24268 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos officios de registros de imóveis).

Av. 132 - 10.345

Data: 15 de julho de 2016.  
 VENDA CASA 2567 TRAVESSA DEZENOVE - Por escritura pública de venda e compra de 22 de junho de 2016, lavrada no tabelião de Notas de Morro Agudo, livro 261, páginas 061 e ss., registrada sob nº 1 na matrícula nº 24303, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a RAIMUNDA VITORIA DE MELO LEME GONÇALVES, uma casa de morada situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA DEZENOVE, nº 2567 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 14 da QUADRA nº 06, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JULIO BUCCI".

O Oficial Designado Ass (Alessandro José Balan Nascimento). PROTOCOLO 090387.  
 Emolumentos, custas e contribuições R.1 - 24303 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos officios de registros de imóveis).

Av. 133 - 10.345

Data: 08 de agosto de 2016.  
 VENDA CASA 2477 AVENIDA DEZENOVE - Por escritura pública de venda e compra de 21 de junho de 2016, lavrada no tabelião de notas de Morro Agudo, livro 261, páginas 039 e ss. registrada sob nº 1 na matrícula nº 24407, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a MAURO CORTES, uma casa de morada, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2477, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 40 da QUADRA nº 08, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JULIO BUCCI".

O Oficial Designado Ass (Alessandro José Balan Nascimento). PROTOCOLO 090538  
 Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 24407 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos officios de registros de imóveis).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de

COMARCA DE ORLÂNDIA - SP - CNS 12210-1-AA

LIVRO N.º 2.....

REGISTRO GERAL

Av. 134 - 10.345

Data: 05 de setembro de 2016.

VENDA CASA 2274 AVENIDA VINTE E UM - Por escritura pública de venda e compra de 22 de junho de 2015, lavrada no tabelião de notas de Morro Agudo, livro 261, páginas 065 e ss., registrada sob nº 1 na matrícula nº 24503, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a APARECIDO DONISSETI SILVA, uma casa de morada, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA VINTE E UM, nº 2274, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 05 da QUADRA nº 01, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".

O Oficial Designado WU (Alessandro José Balan Nascimento). PROTOCOLO 090712. Emolumentos, custas e contribuições R.1 24503 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis).

AV. 135 - 10.345

Data: 22 de dezembro de 2016.

VENDA CASA 2467 AVENIDA DEZOITO - Por escritura pública de venda e compra de 16 de setembro de 2016, lavrada no tabelião de notas de Morro Agudo, livro 262, páginas 321 e ss., registrada sob nº 1 e 2 na matrícula nº 25062, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a JACIRA CORREIA MARCELINO e outros, uma casa residencial, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZOITO, nº 2467, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 39 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".

O Oficial Designado WU (Alessandro José Balan Nascimento). PROTOCOLO 091179. Emolumentos, custas e contribuições R. 2 - 25062 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis).

Av. 136 - 10.345

Data: 10 de fevereiro de 2017.

VENDA CASA 2387 TRAVESSA DEZOITO - Por escritura pública de venda e compra de 13 de julho de 2016, lavrada no tabelião de notas de Gaúcho Guara-SP, livro 163, páginas 159 e ss., registrada sob nº 1 na matrícula 25368, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a EDNA MARIA SASTANO QUEIROZ e SILVIO ALVES QUEIROZ, uma casa residencial, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA DEZOITO, nº 2387, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 31 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".

O Substituto da Oficial WU (Alessandro José Balan Nascimento). PROT. 091428. Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 25368 - cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis).

Av. 137 - 10.345

Data: 09 de junho de 2017.

EXISTENCIAÇÃO AÇÃO - Por ofício de 26 de maio de 2017, foi determinado pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Orlandia-SP, dra. Fernanda Regina Balbi Lombardi, a averbação dos termos do art. 167, inciso II, item 12 da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), para constatar a existência do processo nº 0003317-07.2013.8.26.0404 (Ação de Procedimento Comum - Antecipação de Tutela / Tutela Específica), que JOSÉ ANTONIO MATHIAS e outro, movem em face de Aparecida Jovialiana digo Jovilliana Mathias, RG. 4217264 e CPF. 927.151.921-34, sobre o imóvel localizado na AVENIDA DEZOITO, nº 2339, que faz parte integrante do CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM JULIO BUCCI".

O Substituto da Oficial WU (Alessandro José Balan Nascimento). PROTOC. 092031

Av. 138 - 10.345

Data: 09 de junho de 2017.

LIBERAÇÃO LOTE 33 QUADRA 10 - Por ofício nº 5-2418/2012/GIFUG/EU, de 10 de agosto de 2012, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, devidamente representada, autorizou a liberação do imóvel situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA 18, nº 2407, correspondente ao LOTE nº 33 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "JARDIM JULIO BUCCI", do ônus hipotecário registrado sob nº 4 e da cessão fiduciária averbada sob nº 5 na matrícula nº 10345. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 0,01.

O Substituto da Oficial WU (Alessandro José Balan Nascimento). PROTO. 092037.

Av. 139 - 10.345

Data: 12 de junho de 2017.

VENDA CASA 2254 AVENIDA VINTE E UM - Por escritura pública de venda e compra de 30 de maio de 2017, lavrada no Tabelião de Notas de Morro Agudo-SP, livro 266, páginas 363 e ss., registrada sob nº 1 na matrícula nº 25867, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL

(continua no livro 2-CX, as fls. 188)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS

0188

COMARCA DE ORLÂNDIA - SP - CNS 12210-1-AA

LIVRO N.º 2 - CX

## REGISTRO GERAL

(continuação do livro 2-CX, à fls. 104 verso)

MATRÍCULA N.º 10.345

DATA 18 de junho de 1991

IMÓVEL: CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM DR. JULIO BUCCI"

ORLÂNDIA

DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a NEY SANTANA e JANICE VICENTIM, uma casa residencial, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA VINTE E UM, nº 2254, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 31 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JULIO BUCCI".

O Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento). PROTOCOLO 92046 Emolumentos, custas e contribuições R. 1 25867 - cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos officios de registros de imóveis).

AV. 140 - 10.345

Data: 03 de outubro de 2017.

VENDA CASA 2486 TRAVESSA VINTE - Por escritura pública de venda e compra 30 de maio de 2017, lavrada no Tabelião de Notas de Morro Agudo, livro 266, páginas 357 e ss., registrada sob nº s 1, 2 e 3 na matrícula nº 26922, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a MÁRCIA MARQUES DE BRITO SOUZA, e outros, uma casa residencial, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2486, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE 16 da QUADRA 04, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JULIO BUCCI".

O Suostituto da Oricial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 26922 (cobrança conforme subitem 14.2 tabela officio de registro de imóveis).

AV. 141 - 10.345

Data: 27 de outubro de 2017.

VENDA CASA 2338 AVENIDA DEZENOVE - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas da Comarca de Morro Agudo, livro 266, páginas 387 e ss., em 30 de maio de 2017, registrada sob nº 1 na matrícula nº 26975, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a VASQUEIRA DOS SANTOS e LUCIA HELENA DOS SANTOS, UMA CASA RESIDENCIAL, do tipo LG 2-34 com 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2338, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 01 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JULIO BUCCI".

O Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 26975 (cobrança conforme subitem 14.2 tabela officio de registro de imóveis).

AV. 142 - 10.345

Data: 01 de dezembro de 2017.

VENDA CASA 2446 AVENIDA DEZENOVE - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas da Comarca de Morro Agudo, livro 266, páginas 391 e ss., em 30 de maio de 2017, registrada sob nº 1 na matrícula nº 27055, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a JOSÉ MARIO REALINO e MARIA CRISTINA NETO REALINO, UMA CASA RESIDENCIAL, do tipo LG-2-34 com 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2446 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 12 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JULIO BUCCI".

A Oficial [assinatura] (Talita scariot Ferrente).

Emolumentos, custas e contribuições R.1 - 27055 (cobrança conforme subitem 14.2 tabela officio de registro de imóveis).

AV. 143 - 10.345

Data: 03 de janeiro de 2018.

VENDA CASA 2466 AVE IDA VINTE E UM - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas da Comarca de Guarã, livro 172, páginas 095 e ss., em 20 de dezembro de 2017, registrada sob nº s 1 e 2 na matrícula nº 27134, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a NUA PROPRIEDADE a LEIDIANE CRISTINA CALARGO e o USUFRUTO a MAGDALENA MASSUCO, UMA CASA RESIDENCIAL, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA VINTE E UM, nº 2466, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 14 da QUADRA nº 02, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JULIO BUCCI".

O Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 27134 (cobrança conforme subitem 14.2 tabela officio de registro de imóveis).



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ORLÂNDIA - SP - CNS 12210-1-AA

LIVRO N.º 2 CX

## REGISTRO GERAL

AV. 144 - 10.345

Data: 04 de janeiro de 2018.

VENDA CASA 2407 TRAVESSA DEZOITO - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas da Comarca de São Joaquim da Barra, livro 422, páginas 274 e ss., em 26 de dezembro de 2017, registrada sob nº 1 na matrícula nº 27135, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a LUIZ FOGAÇA e JOCELINA VIEIRA FOGAÇA, uma casa de morada, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA DEZOITO, nº 2407, e o respectivo terreno, correspondente ao LOTE nº 33 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".

O Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 27135 (cobrança conforme subitem 14.2 da Tabela dos ofícios de registros de imóveis).

AV. 145 - 10.345

Data: 19 de fevereiro de 2018.

VENDA CASA 2476 TRAVESSA DEZENOVES - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas de Sales Oliveira, comarca de Morro Agudo, livro 089, páginas 298, e ss., em 15 de janeiro de 2018, registrada sob nº 1 na matrícula nº 27222, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a ELAYZO EDINA JOSÉ BALDIÑO, UMA CASA DE MORADA, do tipo LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA DEZENOVES, nº 2476, e o respectivo terreno, correspondente ao LOTE nº 15 da QUADRA nº 06, do Conjunto Habitacional "Dr. JÚLIO BUCCI".

O Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 27222 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). PRENOTAÇÃO 093198, de 16/02/2018.

AV. 146 - 10.345

Data: 26 de julho de 2018.

VENDA CASA 2407 AVENIDA DEZOITO - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas da Comarca de São Joaquim da Barra, livro 428, páginas 151 a 154, em 05 de julho de 2018, registrada sob o nº 1 na matrícula nº 27586, nesta data, a proprietária COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a PAULO CESAR APARECIDO CORREA, casado com ANA LELIA CAMPANUCHI CORREA, uma casa de morada, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZOITO, nº 2407, e o respectivo terreno, correspondente ao LOTE nº 33 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".

A Oficial [assinatura] (Talita Scarlot).

Emolumentos, custas e contribuições R. 1 - 27586 (cobrança conforme subitem 14.2 da tabela dos ofícios de registros de imóveis). PRENOTAÇÃO 093966, de 1º dia 19/07/2018.

AV. 147 - 10.345

Data: 30 de agosto de 2018.

VENDA CASA 2578 TRAVESSA VINTE - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas da Comarca de Morro Agudo, livro 275, páginas 275 e ss., em 15 de agosto de 2018, registrada sob nº 1 na matrícula nº 27699, nesta data, a proprietária COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a ALÍCIO ROSSI, uma casa de morada, do tipo LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2578, e o respectivo terreno, correspondente ao LOTE nº 25 da QUADRA nº 04, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".

O Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).

PRENOTAÇÃO 094295, de 27/08/2018. Isenta emolumentos, custas e contribuições.

(PRENOTAÇÃO 094936, de 11/12/2018).

AV.148/10.345: Orlandia/SP, 21 de dezembro de 2018. (VENDA CASA 2396 TRAVESSA DEZENOVES) - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas da Comarca de Morro Agudo, livro 277, páginas 355/358, em 03 de dezembro de 2018, registrada sob nº 1 na matrícula nº 27943, nesta data, a proprietária COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a IUCIMAR CONTI, UMA CASA DE MORADA, do tipo LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA DEZENOVES, nº 2396, e o respectivo terreno, correspondente ao LOTE nº 07 da QUADRA nº 08, do Conjunto Habitacional JARDIM DR. JÚLIO BUCCI.

O Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).

(continua no livro 2 CX, à fl. 271)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001218-44-2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ORLÂNDIA - SP - CNS 12210-1-AA

0271

LIVRO N.º 2 CX

## REGISTRO GERAL

(continuação do livro 2 CX, à fl. 188 verso)

MATRÍCULA N.º 10.345

DATA 18 de junho de 1991.

IMÓVEL: conjunto habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI" ORLÂNDIA  
(PRENOTAÇÃO 095070, de 10/01/2019).

AV.149/10.345: Orlandia/SP, 16 de janeiro de 2019. (VENDA CASA 2356 TRAVESSA VINTE) - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas da Comarca de Morro Agudo, livro 250, páginas 115 e ss., em 27 de agosto de 2014, registrada sob nº 1 na matrícula nº 27.997, nesta data, a PROPRIETÁRIA COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a LUIS OTÁVIO FERREIRA, UMA CASA DE MORADA, do tipo L-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2356, e o respectivo terreno, correspondente ao LOTE nº 03 da QUADRA nº 04, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI".  
O Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 095956, de 26/06/2019).  
AV.150 10.345: Orlandia/SP, 03 de julho de 2019. (VENDA CASA 2476 TRAVESSA DEZOITO) - Pela escritura pública de venda e compra lavrada no Tabelião de Notas da Comarca de Guara, livro 179, páginas 375 e ss., em 24 de junho de 2019, registrada sob nº 1 na matrícula nº 28542, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, VENDEU a JOSÉ MARTINS DOS SANTOS NETO, UMA CASA DE MORADA, do tipo L-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA DEZOITO nº 2476, e o respectivo terreno, correspondente ao LOTE nº 15 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI". SELO DIGITAL 1221013F100000008105190 (<https://selodigital.tjsp.jus.br>).  
O Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 095959, de 26/06/2019).  
AV.151/10.345: Orlandia/SP, 03 de junho de 2019. (VENDA CASA 2.546 AVENIDA DEZENOVE) - Pela escritura pública de venda e compra lavrada no Tabelião de Notas da Comarca de Orlandia, livro 179, páginas 393 e ss., em 24 de junho de 2019, registrada sob nº 1 na matrícula nº 28543, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, VENDEU a SIDINEY BENEDETO DA SILVA, UMA CASA DE MORADA, do tipo L-2-34, com a área de 34,82 m tros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2.546, e o respectivo terreno, correspondente ao LOTE nº 22 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JULIO BUCCI". SELO DIGITAL 1221013F100000000812519M (<https://selodigital.tjsp.jus.br>).  
O Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandra José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 096616, de 07/10/2019).  
AV.152/10.345: Orlandia/SP, 15 de outubro de 2019. (VENDA CASA 2506 AVENIDA VINTE E UM) - Pela escritura pública de venda e compra lavrada no 4º Tabelião de Notas da Comarca de Ribeirão Preto - SP, livro 2553, páginas 265 e ss., em 24 de setembro de 2019, registrada sob nº 1 na matrícula 28783, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, VENDEU a MARCOS APARECIDO BORTOLO e ELIANA APARECIDA SCARELLI, UMA CASA DE MORADA, do tipo L-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA VINTE E UM, nº 2506, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 18 da QUADRA nº 02, do Conjunto Habitacional "JARDIM JULIO BUCCI". SELO DIGITAL 1221013F1000000001275219H (<https://selodigital.tjsp.jus.br>).  
O Osustituto digo Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 096802, de 06/11/2019).  
AV.153/10.345: Orlandia/SP, 12 de novembro de 2019. (VENDA CASA 2507 AVENIDA DEZENOVE) - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no 3º Tabelião de Notas da Comarca de Ribeirão Preto-SP, livro 541, páginas 389 e ss., em 15 de outubro de 2019, registrada sob nº 1 na matrícula 28873, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, VENDEU a JOANA D'ARC APARECIDA DA SILVA DE PAUDA, UMA CASA DE MORADA, do tipo L-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2507 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 43 da QUADRA nº 08, do Conjunto Habitacional "JARDIM JULIO BUCCI". Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço etrl digo eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL 1221013F1000000001391091K).

O Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 096956, de 04/12/2019).  
AV.154/10.345: Orlandia/SP, 13 de dezembro de 2019. (VENDA CASA 2265 AVENIDA VINTE) - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Ribeirão Preto - SP, livro 541, páginas 389 e ss., em 15 de outubro de 2019, registrada sob nº 1 na matrícula 28873, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, VENDEU a JOANA D'ARC APARECIDA DA SILVA DE PAUDA, UMA CASA DE MORADA, do tipo L-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2507 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 43 da QUADRA nº 08, do Conjunto Habitacional "JARDIM JULIO BUCCI". Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL 1221013F1000000001391091K).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ORLÂNDIA - SP - CNS 12210-1-AA

LIVRO N.º 2

## REGISTRO GERAL

beirão Preto/SP, livro 1099, páginas 025 e ss., em 25 de novembro de 2019, registrada sob nº 1 na matrícula 29274, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, VENDEU a CARMEN LUCIA APARECIDA NICOLAU, UMA CASA RESIDENCIAL do tipo LG-2-34 com a área de 34,82 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA VINTE, nº 2265 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 12, da Quadra nº 03, do Conjunto Habitacional "JARDIM JULIO BUCCI". Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL 1221013F1000000001525119Q).

O Substituto da Oficial *[Assinatura]* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 097429, de 17/03/2020).

AV.155/10.345: Orlandia/SP, 24 de março de 2020. (VENDA CASA 2436 TRAVESSA DEZEVOE) - Por escritura pública de venda e compra lavrada no Tabelião de Notas da Comarca de Guará/SP, livro 185, páginas 191 e ss., em 09 de março de 2020, registrada sob nº 1 na matrícula 29877, nesta data, a proprietária COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a AGDA DA SILVA CALDANA, uma CASA RESIDENCIAL do tipo LG-2-34 com a área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA DEZEVOE, nº 2.436 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 11 da QUADRA nº 08, do Conjunto Habitacional Dr. Júlio Bucci. Para conferir a procedência do ato acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL 1221013F100000001887020S).

A Oficial *[Assinatura]* (Talita Scariot).

(PRENOTAÇÃO 097672, de 03/06/2020).

AV.156/10.345: Orlandia/SP, 05 de junho de 2020. (VENDA CASA 2307 AVENIDA VINTE) - Por escritura pública de venda e compra lavrada no Tabelião de Notas da Comarca de Guará-SP, livro 185, páginas 186 e ss., em 01 de junho de 2020, registrada sob nº 1 na matrícula 29972, nesta data, a proprietária COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB RP, vendeu a GILBERTO DOS SANTOS, uma CASA RESIDENCIAL do tipo LG-2-34 com a área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA VINTE, nº 2.307, e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 16 da QUADRA nº 03, do Conjunto Habitacional Dr. Júlio Bucci. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL 1221013F100000002094020Z)

O Substituto da Oficial *[Assinatura]* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 097999, de 10/08/2020).

AV.157/10.345: Orlandia/SP, 13 de agosto de 2020. (VENDA CASA 2264 TRAVESSA VINTE) - Pela escritura pública de venda e compra lavrada no Tabelião de Notas da Comarca de Morro Agudo/SP, livro 271, páginas 211 e ss., em 27 de dezembro de 2017, a proprietária COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO vendeu em 27 de dezembro de 2017, registrada sob nº 1 na matrícula nº 30094, nesta data, a proprietária COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB-RP, vendeu a SERGIO APARECIDO SEBASTIÃO e ERIMAURA COSTA SILVA, uma casa residencial, do tipo LG-2-34 com a área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2.264 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 04 da QUADRA nº 03, do Conjunto Habitacional Dr. JÚLIO BUCCI. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL 1221013F1000000002373520R).

O Substituto da Oficial *[Assinatura]* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 98276, de 05/10/2020).

AV.158/10.345: Orlandia/SP, 15 de outubro de 2020. (VENDA CASA 2339 AVENIDA DEZOITO) - Por carta de sentença expedida em 30 de setembro de 2020, pelo Juízo de Direito da 2ª Câmara de Varas Judiciais da Comarca de Orlandia, extraída dos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Antecipação de Tutela/Tutela Específica (Processo Físico nº 0003317-07.2013.8.26.0404), registrada sob nº 1 na matrícula nº 30221, nesta data, foi adjudicado à JOSE ANTONIO MATHIAS e MARIA CONCEIÇÃO ALVES DOS SANTOS MATHIAS, um prédio residencial, do tipo LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a Avenida Dezoito, nº 2.339 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 26 da QUADRA nº 11, do Conjunto Habitacional Dr. JÚLIO BUCCI. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL 1221013E10A00000002684520B).

O Substituto da Oficial *[Assinatura]* (Alessandro José Balan Nascimento).

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004218-44-2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.

## REGISTRO DE IMÓVEIS

0075

COMARCA DE ORLÂNDIA - SP - CNS 12.210-1

LIVRO N.º 2 CY

## REGISTRO GERAL

(continuação do livro 2-CX, as fls. 271 verso)

MATRÍCULA N.º 10.345DATA 18 de junho de 1991

IMÓVEL: CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI"

ORLÂNDIA

(PRENOTAÇÃO 98580, de 04/12/2020).

AV.159/10.345: Orlandia/SP, 16 de dezembro de 2020. (VENDA CASA 2506 TRAVESSA DEZOITO).  
Pela escritura pública de venda e compra lavrada no Tabelião de Notas e de Protestos da  
Comarca de Ituverava - SP, livro 390, páginas 379 e ss., em 25 de novembro de 2020, a  
proprietária COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a VAL-  
DEIR RAFACHINE FELIX, uma casa residencial, do tipo LG-2-34, com a área de 34,82 metros  
quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA DEZOI-  
TO, nº 2.506 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 18 da QUADRA nº 11, do Con-  
junto Habitacional Dr. JÚLIO BUCCI. Para conferir a procedência do ato, acesse o endere-  
ço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.ju.sbr> (SELO DIGITAL 1221013E10A00000027918207).

O Substituto da Oficial Doulu (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 99168, de 18/03/2021, reingresso em 05/04/2021).

AV.160/10.345: Orlandia/SP, 19 de abril de 2021. (VENDA CASA 2566 TRAVESSA DEZENOVE).  
Pela escritura pública de venda e compra lavrada no 4º Tabelião de Notas da Comarca de Ri-  
beirão Preto - SP, livro 2701, páginas 77 e ss., em 11 de março de 2021, a proprietária  
COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a JOSÉ ANTONIO DA  
SILVA, uma casa de digo uma casa residencial, do tipo LG-2-34, com a área de 34,82 metros  
quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a TRAVESSA DEZENO-  
VE, nº 2566 e o respectivo terreno correspondente ao LOTE nº 24 da QUADRA nº 08, do Conjun-  
to Habitacional Dr. JÚLIO BUCCI. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço  
eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL 1221013E10A0000003024621P).

O Substituto da Oficial Doulu (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 99620, de 10/06/2021).

AV.161/10.345: Orlandia/SP, 21 de junho de 2021. (VENDA CASA 2397 AVENIDA DEZENOVE) - Pe-  
la escritura pública de venda e compra lavrada no 3º Tabelião de Notas da Comarca de Ri-  
beirão Preto - SP, livro 551, página 249 e ss., em 27 de maio de 2021, registrada sob nº  
1 na matrícula nº 30726, nesta data, a proprietária COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RI-  
BEIRÃO PRETO - COHAB/RP vendeu a JOAQUIM BENEDITO CAETANO e VANILDA MARIA SILVA, uma casa  
residencial, do tipo LG-2-34, com a área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade,  
e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2397 e o respectivo terreno  
correspondente ao LOTE nº 32 da QUADRA nº 08, do Conjunto Habitacional Dr. Júlio Bucci.  
Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: [https://seledigital.tjs  
p.jus.br](https://seledigital.tjs<br/>p.jus.br) (SELO DIGITAL 1221013E10A0000003135821H).

O Substituto da Oficial Doulu (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 99686, de 21/06/2021).

AV.162/10.345: Orlandia/SP, 29 de junho de 2021. (VENDA CASA 2526 AVENIDA DEZOITO) - digo  
(VENDA CASA 2526 AVENIDA DEZENOVE) - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no  
4º Tabelião de Notas da Comarca de Ribeirão Preto/SP, livro 2.723, página 101 e ss., em  
08 de junho de 2021, registrada sob nº 1 na matrícula nº 30740, nesta data, a propieta-  
ria COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a ELTON DE ALMEI-  
DA, uma casa residencial do tipo LG-2-34 com a área de 34,82 metros quadrados, situada  
nesta cidade e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2.526 e o res-  
pectivo terreno correspondente ao LOTE nº 20 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional  
Dr. Júlio Bucci. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL 1221013E10A0000003149121P).

O Substituto da Oficial Doulu (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 1002 digo 100336, de 29/09/2021).

AV.163/10.345: Orlandia/SP, 06 de outubro de 2021. (VENDA CASA 2387 AVENIDA DEZENOVE)  
Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no 3º Tabelião de Notas da Comarca de  
Ribeirão Preto-SP, livro 554, páginas 063/066, em 27 de setembro de 2021, e pela ata re-  
tificativa, livro 554, página 079, de 28 de setembro de 2021, registrada sob o nº 1 na  
matrícula nº 31009, nesta data, a proprietária COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEI-  
RÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu à AMARO DE FREITAS e LAURA SERVELI DE FREITAS, uma casa re-  
sidencial do tipo LG-2-34 com a área de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade  
e comarca de Orlandia, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2.387, e o respectivo terre-

continua no verso



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ORLÂNDIA - SP - CNS 12.210-1

LIVRO N.º 2.....

## REGISTRO GERAL

ne correspondente à totalidade do LOTE nº 31 da QUADRA nº 08, do Conjunto Habitacional " Dr. Júlio Bucci. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL 1221013E10A0000003362221e).

O Substituto da Oficial *Alessandro José Balan Nascimento* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 100667, de 26/11/2021).

AV.164/10.345: Orlândia/SP, 09 de dezembro de 2021. (VENDA CASA 2339 AVENIDA VINTE) - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Sales Oliveira, livro 99, página 307 e ss., em 27 de outubro de 2021, registrada sob o nº 1 na matrícula nº 31148, nesta data, COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP vendeu a NAYLA DA SILVA ROSA LIMA, TAILA DA SILVA ROSA, NAGLIA DOS SANTOS ROSA e ROBERTO GONÇALVES ROSA, uma casa residencial, padrão LG-2-34, com área construída de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a AVENIDA VINTE, nº 2339, e o respectivo terreno correspondente à totalidade do LOTE nº 26 da QUADRA nº 04, do Conjunto Habitacional "Dr. JULIO BUCCI". Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL 1221013E10A0000003499121C).

O Substituto da Oficial *Alessandro José Balan Nascimento* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 101408, de 13/04/2022).

AV.165/10.345: Orlândia/SP, 19 de abril de 2022. (VENDA CASA 2436 da AVENIDA VINTE E UM) Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no 4º Tabelião de Notas da Comarca de Ribeirão Preto/SP, livro 2830, página 343/346, em 06 de abril de 2022, registrada sob o nº 1 na matrícula nº 31446, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a EVALDO CANUTO e ROSA APARECIDA DE OLIVEIRA, uma casa residencial do tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA VINTE E UM, nº 2346, correspondente ao LOTE nº 11 da QUADRA nº 02 do Conjunto Habitacional "JARDIM DR JULIO BUCCI". Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <http://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL 1221013310A00000037415223).

O Substituto da Oficial *Alessandro José Balan Nascimento* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 102269, de 21/09/2022).

AV.166/10.345: Orlândia/SP, 27 de setembro de 2022. (VENDA CASA 2476 AVENIDA VINTE E UM) - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Orlândia/SP, livro 407, páginas 066 e ss., em 14 de setembro de 2022, registrada sob o nº 1 e 2 na matrícula nº 31726, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB RP, vendeu a TATIANA CRISTINA XAVIER DA SILVA, POLIANA XAVIER DA SILVA MATA e JULIANA XAVIER DA SILVA, a NUA PROPRIEDADE, e CONSTITUIU a DIRCE XAVIER e USUFRUTO, sobre o imóvel consistente de UMA CASA RESIDENCIAL, do tipo LG-2-34, com área construída de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade, com frente para a AVENIDA VINTE E UM, nº 2.476, correspondente ao LOTE nº 15 da QUADRA nº 02, do Conjunto Habitacional JARDIM DR. JULIO BUCCI. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL 1221013310A00000040247225).

A Oficial *Talita Scariot* (Talita Scariot).

(PRENOTAÇÃO 102329, de 30/09/2022).

AV.167/10.345: Orlândia/SP, 07 de outubro de 2022. (VENDA CASA 2497 TRAVESSA VINTE) - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Orlândia/SP, livro 407, páginas 061 e ss., em 14 de setembro de 2022, registrada sob o nº 1 e 2 na matrícula nº 31744, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP vendeu a GUSTAVO GRAMA DA SILVA e SIMONE GRAMA DA SILVA, a NUA PROPRIEDADE, e CONSTITUIU a MARIA DAS GRAÇAS GRAMA DA SILVA o USUFRUTO, sobre o imóvel consistente de uma CASA DE MORADA, do tipo LG-2-34, com área construída de 34,82 metros quadrados, situada nesta cidade, com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2497, correspondente ao LOTE nº 36 da QUADRA nº 02, do Conjunto Habitacional JARDIM dr JULIO BUCCI. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL 1221013E10A0000004043022U).

O Substituto da Oficial *Alessandro José Balan Nascimento* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 102522, de 08/11/2022).

AV.168/10.345: Orlândia/SP, 22 de novembro de 2022. (VENDA CASA 2578 TRAVESSA DEZENOVE)

(continua no livro 2-CY, as fls. 180)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004218-44-2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ORLÂNDIA - SP - CNS 12.210-1

0180

LIVRO N.º 2 **CY**

## REGISTRO GERAL

(continua no livro 2-CY, as fls. 075 verso)

MATRÍCULA N.º

10.345

DATA

18 de junho de 1991

IMÓVEL: CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM JÚLIO BUCCI"

ORLÂNDIA

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Orlandia-SP, livro 406, página 225-228, em 07 de novembro de 2022, registrada sob o nº 1 na matrícula nº 31818, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a ADUIGINDO LEITE DA SILVA, uma casa residencial de tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, com frente para a TRAVESSA DEZENOVE, nº 2578, correspondente ao LOTE nº 25 da QUADRA nº 08, do Conjunto Habitacional JARDIM JULIO BUCCI. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL 1221013E10A0000004114722K).

O Substituto da Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 102571, de 18/11/2022).

AV.169/10.345: Orlandia/SP, 01 de dezembro de 2022. (VENDA CASA 2537 TRAVESSA VINTE) - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no 4º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto livro 2876, páginas 223/227, em 31 de outubro de 2022, registrada sob o nº 1 na matrícula nº 31832, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a ANGELO JOSE PEREIRA JUNIOR, o imóvel consistente de uma CASA DE MORADA, do tipo LG-2-34, com área construída de 34,82 metros quadrados, situado nesta cidade, com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2537, correspondente ao LOTE nº 40 da QUADRA nº 02, do Conjunto Habitacional Jardim Julio Bucci. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL 1221013E10A0000004130622M).

O Substituto da Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 104373, de 16/11/2023).

AV.170/10.345: Orlandia/SP, 22 de Novembro de 2023. (VENDA CASA 2244 AVENIDA VINTE E UM) - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Sales Oliveira - SP, livro 112, páginas 378-381, em 08 de Novembro de 2023, e pelas atas retificativas lavradas pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Sales Oliveira - SP, livro 113, página 21, em 14 de Novembro de 2023, livro 113, página 52, em 21 de Novembro de 2023, registrada sob nº 1 na matrícula 32847, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, VENDEU a ALAIR ROBERTO EVARINI e MÉRICA DONIZETI GONÇALVES, UMA CASA RESIDENCIAL, do tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA VINTE E UM, nº 2244, correspondente ao LOTE nº 02 da QUADRA nº 01, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI". Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL : 1221013310A0000004810123D).

O Substituto da Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 104524, de 13/12/2023).

AV.171/10.345: Orlandia/SP, 14 de Dezembro de 2023. (VENDA CASA 2347 AVENIDA DEZENOVE) - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Orlandia - SP, livro 412, páginas 183-186, em 30 de Agosto de 2023, registrada sob nº 1 na matrícula 32886, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a ADRIANA LOPES DA SILVA PENA e outros, UMA CASA RESIDENCIAL, padrão LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2347, correspondente ao LOTE nº 27 da QUADRA nº 08, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI". Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000004854723P).

O Substituto da Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 104893, de 12/03/2024).

AV.172/10.345: Orlandia/SP, 18 de Março de 2024. (VENDA CASA 2377 AVENIDA DEZENOVE) - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Sales Oliveira, Comarca de Nupuranga, livro 115, páginas 217-221, em 27 de Fevereiro de 2024, e por ata retificativa, lavrada no mesmo local, livro 115, página 335, em 07 de Março de 2024, registrada sob nº 1 na matrícula nº 33065, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a SIMONE CAMARGO CORTÉS DE OLIVEIRA, UMA CASA RESIDENCIAL, do tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2377, correspondente ao LOTE nº 30 da QUADRA nº 08, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI". Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000004854723P).

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001218-44-2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ORLÂNDIA - SP - CNS 12.210-1

LIVRO N.º 2

## REGISTRO GERAL

dência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000005016024R).

A Oficial  (Talita Scariot).

(PRENOTAÇÃO 105009, de 09/04/2024).

AV.173/10.345: Orlandia/S P, 12 de Abril de 2024. (VENDA CASA 20, digo 2506 TRAVESSA DEZE NOVE) - Por escritura pública de venda e compra lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Sales Oliveira, Comarca de Nuporanga/SP, livro 98 páginas 149-152, em 04 de Agosto de 2021, registrada sob o nº 1 na matrícula nº 33087, a esta data, a CDHU vendeu a OCIMAR MARTINS e TERESINHA DE JESUS CALDANA MARTINS, uma casa residencial, do tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, com frente para a TRAVESSA DEZE NOVE, nº 2506, correspondente ao LOTE nº 18 da QUADRA nº 08 do Conjunto Habitacional JARDIM DR. JÚLIO BUCCI. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A00000050473240).

O Escrevente  (José Eduardo Dutra).

(PRENOTAÇÃO 105368, de 14/06/2024).

AV.174/10.345: Orlandia/SP, 24 de Junho de 2024. (AMERTURA MATRÍCULA CASA 2517 DA AVENIDA DEZENOVE) - Pelo requerimento de 13 de Junho de 2024, recepcionado eletronicamente sob o nº AC003878541, nos termos do item 365, do capítulo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, PROCEDE a abertura da matrícula para a CASA 2517 da AVENIDA DEZENOVE, que corresponde ao LOTE nº 44 da QUADRA nº 08, do Conjunto Habitacional JARDIM DR. JÚLIO BUCCI, a qual recebeu o nº 33.189, nesta data. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000005167224X).

O Escrevente  (José Eduardo Dutra).

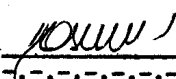
(PRENOTAÇÃO 105442, de 26/05/2024).

AV.175/10.345: Orlandia/SP, 01 de Julho de 2024. (VENDA CASA 2537 TRAVESSA DEZENOVE) - Por escritura pública de venda e compra lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Sales Oliveira, Comarca de Nuporanga - SP, livro 118, páginas 9-13, em 25 de, digo em 24 de Junho de 2024, registrada sob o nº 1 na matrícula nº 33.209, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a ANTONIO LUIS RIBEIRO e VALERIA CRISTINA PEREIRA RIBEIRO, uma casa residencial, do tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, com frente para a TRAVESSA DEZENOVE, nº 2537, correspondente ao LOTE nº 11 da QUADRA nº 06 do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI". Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000005187624L).

O Escrevente  (José Eduardo Dutra).

(PRENOTAÇÃO 105915, de 19/09/2024).

AV.176/10.345: Orlandia/SP, 24 de Setembro de 2024. (VENDA CASA 2254, TRAVESSA VINTE) - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Ribeirão Preto - SP, livro 2813, páginas 349-352, em 30 de Março de 2022, registrada sob o nº 1 na matrícula nº 33.393, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, VENDEU a NIVALDO DONIZETI BORGES DA SILVA, uma casa residencial, do tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, com frente para a TRAVESSA VINTE, nº 2.254, correspondente ao LOTE nº 03, do Conjunto Habitacional, digo, ao LOTE nº 03, da QUADRA nº 03, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI". Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000005356924K).

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 105950, de 25/09/2024).

AV.177/10.345: Orlandia/SP, 30 de Setembro de 2024. (VENDA CASA 2476, AVENIDA DEZENOVE) - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Sales Oliveira - SP, livro 120, páginas 37-42, em 10 de Setembro de 2024, PR, digo registrada sob o nº 1 na matrícula nº 33.403, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a ELIANA CRISTINA FERREARI CARNEIRO SANTOS e outros, uma casa residencial, do tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2.476, correspondente ao LOTE nº 15 da QUADRA nº 10, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI". Para conferir a procedên

(continua no livro 2 CY, às fls. 283).

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.

(continuação Livro 2 CY, às fls. 180 vs).  
MATRÍCULA N.º 10.345 DATA 18 de junho de 1991

IMÓVEL: CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI" ORLÂNDIA

cia do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000005375424R).

O Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandro José Bañan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 106196, de 05/11/2024).

AV.178/10.345: OrLândia/SP, 14 de Novembro de 2024. (VENDA CASA 2578 AVENIDA DEZENOVE) - Por escritura pública de venda e compralavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de OrLândia - SP, livro 416, páginas 285-288, em 02 de Agosto de 2024, registrada sob nº 1 na matrícula nº 33.500, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, TRANSMITIU a título de venda a PAULO SERGIO APARECIDO CORREA, UMA CASA RESIDENCIAL, de tipo, digo do tipo LG-2-34, com área de 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2.578, correspondente ao LOTE nº 25 QUADRA nº 10 do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI". Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A00000054753246).

O Substituto da Oficial [assinatura] (Alessandro José Bañan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 107265, de 18/06/2025).

AV.179/10.345: OrLândia/SP, 24 de Junho de 2025. (VENDA CASA 2487, AVENIDA DEZOITO) - Por escritura pública de venda e compra lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Sales Oliveira, Comarca de Raporanga - SP, livro 127, páginas 229-233, em 16 de Junho de 2025, registrada sob o nº 1 na matrícula nº 34.097, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a VALDECI OCTÁVIO e sua esposa ROSELI ALVES OCTÁVIO, uma casa residencial, de tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA DEZOITO, nº 2.487, correspondente ao LOTE nº 41 da QUADRA Nº 11, do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI". Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000005862245P).

O Escrevente [assinatura] (José Eduardo Dutra).

(PRENOTAÇÃO 107516, de 05/08/2025).

AV.180/10.345: OrLândia/SP, 12 de agosto de 2025. (VENDA CASA 2254, TRAVESSA DEZENOVE) - Por escritura pública de venda e compra lavrada no Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de OrLândia/SP, livro 432, página 033-037, em 25 de julho de 2025, registrada sob o nº 1 na matrícula nº 34175, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a JOSÉ CARLOS FERREIRA, uma casa residencial, de tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, com frente para a TRAVESSA DEZENOVE, nº 2254, correspondente ao LOTE nº 03 da QUADRA nº 07, do Conjunto Habitacional "JARDIM JÚLIO BUCCI". Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL 1221013310A0000005961725J).

O Escrevente [assinatura] (José Eduardo Dtra).

(PRENOTAÇÃO 107835, de 30/09/2025).

AV.181/10.345: OrLândia/SP, 09 de Outubro de 2025. (VENDA CASA 2457, AVENIDA DEZENOVE) - Por escritura pública de venda e compra lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Sales Oliveira - SP, livro 99, páginas 234-236, em 19 de Outubro de 2021, registrada sob o nº 1 na matrícula nº 34.441, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a ADEMEX GOMES LOPES e sua convivente ROSILEI CINTRA FORASTIERI, uma casa residencial, do tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, com frente para a AVENIDA DEZENOVE, nº 2.457, correspondente ao LOTE nº 38 da QUADRA nº 08 do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI". Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000006122625Y);

O Escrevente [assinatura] (José Eduardo Dutra)

(PRENOTAÇÃO 108135, de 26/11/2025).

AV.182/10.345: OrLândia/SP, 05 de Dezembro de 2025. (VENDA CASA 2367 TRAVESSA DEZOITO) -

(continua no verso).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2026 às 10:57, sob o número WOIA26700099684. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004218-44.2025.8.26.0404 e código R13KWKMP.



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ORLÂNDIA - SP - CNS 12.210-1

LIVRO N.º 2

## REGISTRO GERAL

Per escritura pública de venda e compra lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Sales Oliveira - SP, livro 131, páginas 243-247, em 19 de Novembro de 2025, registrada sob nº 1 na matrícula nº 34.642, nesta data, a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, vendeu a JUNIOR CESAR MOREIRA e sua esposa EDNA MARA DE OLIVEIRA MOREIRA, uma casa residencial, do tipo LG-2-34, com 34,82 metros quadrados, com frente para a TRAVESSA DEZOITO, nº 2.367, correspondente ao LOTE nº 29 da QUADRA nº 10 do Conjunto Habitacional "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI". Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A00000062278250).

O Escrevente  (José Eduardo Dutra).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

