

PEDIDO DE CERTIDÃO N.º 24.867

Página 1 de 3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ORLÂNDIA - SP

TALITA SCARIOT
OFICIAL

CERTIDÃO

TÚLIO ROCHA SCARELI,
Escrevente Autorizado do Oficial
de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civil de Pessoa
Jurídica, desta Comarca de
Orlândia, Estado de São Paulo, por
este Instrumento Público,

CERTIFICA, a pedido verbal de
parte interessada, que revendo o arquivo desta Unidade de
Registro, dele verificou que por escritura de 05 de setembro de
1991, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Orlândia, registrada sob
nº 3 na matrícula **10.345**, em 17 de setembro de 1991, a **CIA.
HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO -
COHAB-RP**, sede na Avenida 13 de Maio nº 157, Jardim Paulista,
cidade de Ribeirão Preto, CGC.(MF) 56.015.167/0001-80,
adquiriu por doação feita pelo Município de Orlândia, uma área
total de 97.574,259 metros quadrados, atualmente no perímetro
urbano desta cidade de Orlândia, compreendida dentro do roteiro:
tem início no marco 07, localizado na divisa com o Loteamento

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Automatização de sistemas - www.ocian.com.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO DE OLIVEIRA, protocolado em 20/09/2024 às 15:46, sob o número W00282430028248260404. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002890-66.2024.8.26.0404 e código X&MtdjR.

PEDIDO DE CERTIDÃO N.º 24.867

Página 2 de 3

São João, a uma distância de 151,500 metros do cruzamento do eixo da Avenida Vinte e Um com o eixo da Rua Vinte e Seis, medidos sobre o rumo de 13° 05' 12" NE, pelo eixo da Avenida Vinte e Um; daí segue pela divisa do Jardim São João, sobre o rumo de 76° 54' 48" SE e por uma distância de 210,00 metros vai ao marco 08; daí segue sobre o rumo de 13° 05' 12" SW e por uma distância de 20,506 metros, vai ao marco 09; daí segue sobre o rumo de 51° 10' 38" NE e por uma distância de 118,620 metros vai ao marco 04-A; daí segue sobre o rumo de 44° 09' 07" NE e por uma distância de 32,600 metros vai ao marco 04; daí segue sobre o rumo de 13° 05' 12" NE e por uma distância de 235,723 metros vai ao marco 05; daí segue sobre o rumo de 76° 54' 48" NW e por uma distância de 300,000 metros vai ao marco 06; daí segue sobre o rumo de 13° 05' 12" SW e por uma distância de 336,500 metros vai ao marco 07, início do perímetro, confrontando, do marco 07 ao marco 09 com o Loteamento Jardim São João, do marco 09 ao marco 04-A com Guerino Cechini, do marco 04-A ao marco 04 com Oswaldo Ribeiro de Mendonça e do marco 04 ao marco 07 com Anna Guilhermina Amaral Pinho de Almeida Faldini e outros, em cujo terreno foi construído o **CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM DR. JÚLIO BUCCI"**, composto de 298 unidades residenciais, todas do tipo LG-2-34, área de 34,82 metros quadrados, conforme averbação n.º 6, de 21 de dezembro de 1994, na referida matrícula, fl 246vº do livro 2-AM.

CERTIFICA mais, que faz parte integrante de referido Conjunto Habitacional, a **casa n.º 2.284** com frente para a **TRAVESSA DEZENOVE**, e o respectivo terreno medindo -9,60- metros de frente; -9,60- metros no fundo, onde confronta com a casa n.º 2.285 da Avenida Dezenove; -17,75- metros do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a casa n.º 2.274 da Travessa Dezenove e -17,75- metros do lado esquerdo, confrontando com a casa n.º 2.294 da Travessa Dezenove; encerrando a área total de 170,40 metros quadrados; distante 20,90 metros da Rua Trinta; correspondente ao lote 06 da quadra 07.

CERTIFICA finalmente, que o imóvel objeto desta certidão, consistente em casa de morada n.º 2.284 e respectivo terreno com a área de 170,40 metros quadrados, já descritos, não sofreu alienação total ou parcial, encontrando-se

