



Prefeitura da Cidade de **RIBEIRÃO PRETO**

fls. 284

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA(O) 7ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO**

Processo nº0009342-40.2021.8.26.0506

O **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO**, por seu Procurador legalmente constituído, vem, nos autos da ação em epígrafe, em atenção a designação de leilão informar que existem débitos de IPTU incidentes sobre o imóvel cadastro municipal nº 154825 – Matrícula nº 45408. do 2º CRI, conforme demonstrativo de débitos anexo, que totalizam, na presente data, o montante de **R\$ 7.845,01 (sete mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e um centavo)**.

Nesses termos, em caso de arrematação, requer seja reservado numerário para pagamento dos débitos tributários, nos termos do parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional, cujo valor deverá ser atualizado até a data do efetivo levantamento.

Termos em que, pede deferimento.

Ribeirão Preto, 23 de abril de 2026.

Vlamir Yamamura Blesio
Procurador do Município
OAB/SP 147.085

 <p>Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto Secretaria da Fazenda Extrato Simplificado</p>	Página: 01 Dt. emissão: 23/04/2026 Hora: 11:48:07
---	---

IMÓVEL:154825
 Proprietário : JORGE CABRAL RODRIGUES
 Compromissário: NIVALDO DIVINO FERNANDES
 Endereço : RUA JOSE URBANO 170 BLA1 AP 107
 Quadra: 0000 Setor: L-2

<u>Débito</u>	<u>Valor Principal</u>	<u>Multa</u>	<u>Juros</u>	<u>Enc. Legais</u>	<u>Diligencias</u>	<u>Total</u>
2012-01-001 IPTU CERT: 2093085 (PROTESTADO - 03/02/2015 2015 / 531 CART: 1)	147,84	29,52	189,32			366,68
2013-01-001 IPTU CERT: 2199943 (PROTESTADO - 09/09/2014 2014 / 568 CART: 1)	204,36	40,80	246,49			491,65
2014-01-001 IPTU CERT: 2308622 (PROTESTADO - 02/06/2015 2015 / 402 CART: 2)	143,88	28,74	156,58			329,20
2014-01-002 IPTU CERT: 2251349 (PROTESTADO - 12/06/2015 2015 / 537 CART: 1)	119,90	23,95	136,19			280,04
2015-01-001 IPTU CERT: 2469593 (PROTESTADO - 11/05/2016 2016 / 753 CART: 1)	85,02	16,98	81,05			183,05
2015-01-002 IPTU CERT: 2356839 (PROTESTADO - 10/09/2015 2015 / 1000 CART: 1)	85,02	16,98	89,05			191,05
2015-01-003 IPTU CERT: 2396100 (PROTESTADO - 14/12/2015 2015 / 559 CART: 2)	85,02	16,98	86,60			188,60
2015-01-004 IPTU CERT: 2434771 (PROTESTADO - 18/03/2016 2016 / 711 CART: 1)	85,02	16,98	83,88			185,88
2019-01-001 IPTU CERT: 3252838 (PROTESTADO - 06/04/2022 2022 / 189 CART: 1)	35,93	7,18	21,57			64,68
2020-01-001 IPTU CERT: 3252839 PROC:2024/1051726 CART: 1-93 (PROTESTADO - 07/07/2022 2022 / 550 CART: 2)	257,88	51,52	145,32	45,47		500,19
2021-01-001 IPTU CERT: 3332099 PROC:2024/1051726 CART: 1-93 (PROTESTADO - 08/12/2022 2022 / 210 CART: 2)	463,20	92,64	251,19	80,70		887,73
2022-01-001 IPTU CERT: 3479059 PROC:2024/1051726 CART: 1-93 (PROTESTADO - 09/08/2023 2023 / 574 CART: 2)	514,56	102,84	238,02	85,54		940,96
2023-01-001 IPTU CERT: 3630460 PROC:2024/1051726 CART: 1-93 (PROTESTADO - 08/08/2024 2024 / 507 CART: 2)	547,80	109,56	184,85	84,22		926,43

continua ----->

TOTAIS *Exceto Exercício:*
No Exercício:
Geral:
Em atraso no exercício:
Débitos Suspensos:

PMRP	D.Ativa	Ajuizado	Custas	Diligência
-------------	---------	----------	--------	------------

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VLAMIR YAMAMURA BLESIO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/04/2026 às 11:59, sob o número WRPR26701947905. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009342-40.2021.8.26.0506 e código 77gww10Q.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Secretaria da Fazenda

Extrato Simplificado

fls. 286

Página: 02

Dt. emissão: 23/04/2026

Hora: 11:48:07

IMÓVEL:154825

Proprietário : JORGE CABRAL RODRIGUES
Compromissário: NIVALDO DIVINO FERNANDES
Endereço : RUA JOSE URBANO 170 BLA1 AP 107
Quadra: 0000 Setor: L-2

Débito	Valor Principal	Multa	Juros	Enc. Legais	Diligencias	Total
2024-01-001 IPTU CERT: 3779465 (PROTESTADO - 07/07/2025 2025 / 221 CART: 2)	570,48	114,00	128,18			812,66
2025-01-001 IPTU CERT: 3931677	596,76	119,28	65,16	78,12		859,32
2026-01-001 IPTU PARC. ATRASO: 1,2,3,4 (R\$221,21)	623,52	9,84	3,53			636,89

TOTAIS	Exceto Exercício:	3.942,67	787,95	2.103,45	374,05	0,00	7.208,12
	No Exercício:	623,52	9,84	3,53			636,89
	Geral:	4.566,19	797,79	2.106,98	374,05	0,00	7.845,01
	Em atraso no exercício:	221,21					
	Débitos Suspensos:						

	D.Ativa	Ajuizado	Custas	Diligência
PMRP	3.952,81	3.255,31	0,00	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VLAMIR YAMAMURA BLESIO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/04/2026 às 11:59, sob o número WRPR26701947905. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009342-40.2021.8.26.0506 e código J7gpw100.