

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Ribeirão Preto

FORO DE RIBEIRÃO PRETO

3ª VARA CÍVEL

Rua Alice Além Saadi , 1010, Sala 110 e 111 - Nova Ribeirânia

CEP: 14096-570 - Ribeirão Preto - SP

Telefone: (16) 3238-8035 - E-mail: upj1a4cvribpreto@tjsp.jus.br

**DECISÃO**

Processo nº: **1024689-96.2021.8.26.0506**  
 Classe - Assunto **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Parque Royal Garden**  
 Executado: **Gil dos Santos Ferracini Junior**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). CASSIO ORTEGA DE ANDRADE

Vistos.

Fls. 456/458: em razão da proximidade da data e considerados os custos administrativos envolvidos, mantenho o leilão, suspendendo, contudo, a eficácia da eventual arrematação e a expedição da respectiva carta.

Dê-se urgente ciência à leiloeira e eventuais arrematantes.

Após, voltem os autos conclusos.

Intimem-se.

Ribeirão Preto, 14 de maio de 2026.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**