

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: RIBEIRAO PRETO

Foro: Central

Vara: 3 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: RAQUEL VENDRUSCOLO PADOVAN

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 1024689-96.2021.8.26.0506

Exequente(s)

PARQUE ROYAL GARDEN

CNPJ: 23.811.661/0001-00

Executado(a, os, as)

GIL DOS SANTOS FERRACINI JUNIOR

CPF: 335.851.768-36

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 31.589,19

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000441864

Comarca: Ribeirão Preto

Endereço do imóvel: Os direitos que o executado possui sobre o apartamento nº 404, 3º andar, Bloco 13 do Parque Royal Garden, na Rua Francisco de Almeida nº 1100

Bairro: Parque São Sebastião

Município: Ribeirão Preto

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 169849

Cartório de Registro de Imóveis: 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 09/09/2022

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: GIL DOS SANTOS FERRACINI JUNIOR

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: GIL DOS SANTOS FERRACINI JUNIOR

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Marcela de Andrade Freitas

Telefone para contato: (16)9911-19040

E-mail: marcelagarante@gmail.com

Número OAB: 448868

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 03/11/2022 10:45:22

Emitido por: LUIS FERNANDO PIMENTEL DO NASCIMENTO FILHO

Cargo: Escrevente Técnico Judiciário

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.