



27/10/2023

Número: **0851279-18.2022.8.19.0001**

Classe: **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**

Órgão julgador: **42ª Vara Cível da Comarca da Capital**

Última distribuição : **10/10/2022**

Valor da causa: **R\$ 1.500.000,00**

Assuntos: **Citação**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
VICTOR ARNALDO TORRESAN JUNIOR (AUTOR)		JULIO CHRISTIAN LAURE (ADVOGADO)	
SEMENGE S/A ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS (RÉU)		GIORGIO TELESFORO CRISTOFANI (ADVOGADO)	
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
81809624	10/10/2023 14:55	Diligência	Diligência

Estado do Rio de Janeiro

Poder Judiciário

Comarca da Capital – 42ª Vara Cível

Processo nº 0851279-18.2022.8.19.0001

Exequente: VICTOR ARNALDO TORRES JÚNIOR

Executados: SEMENGE S/A ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

JUSTIFICATIVA: Estive no endereço no dia 18.09.2023, às 10:40 horas, encontrando o imóvel fechado e com aparência de abandono, não obtendo atendimento ao bater à porta e tocar a campainha que parecia não funcionar. No prédio ao lado (n. 79), fui informada pela segurança que o imóvel está sem movimentação há muito tempo.

IMÓVEL: localizado à Rua da Candelária, 83, Centro, Rio de Janeiro, com 750m2, caracterizado e dimensionado na matrícula 52803 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, com inscrição no IPTU sob o nº 0.204.814-8 .

PRÉDIO: Construído de 1984 em concreto armado e alvenaria de tijolos, aparentemente com seis andares. Possui fachada em mármore escuro, com portas de ferro e janelas com vidros quebrados.

REGIÃO: Localizada na parte Central da cidade do Rio de Janeiro, em rua calçada, com circulação próxima de transporte público (ônibus, VLT, táxi, metrô), com distribuição de energia elétrica, rede de água e esgoto. Nas proximidades, há vários imóveis fechados, com circulação reduzida de pessoas, em decorrência do esvaziamento do Centro, agravado pela pandemia da COVID-19.

ISTO POSTO, AVALIO o imóvel em R\$ 4.500.00,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais)

Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2023.



SUSY CORDEIRO DE AZEREDO ROSA

Analista Judiciário com especialidade na função de oficial de Justiça Avaliador - mat. 01/15585

Lotada na Central de Cumprimentos de Mandados de Varas Cíveis/Capital

