

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Comarca: RIBEIRAO PRETO

Foro: Central

Vara: 3 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: RAQUEL VENDRUSCOLO PADOVAN

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 1021426-32.2016

Exequente(s)

CONDOMINIO NICOLAU G. DA SILVA FERREIRA VIANNA

CNPJ: 07.772.465/0001-00

Executado(a, os, as)

MARCO ANTONIO JUVENCIO

CPF: 071.338.008-02

REGINA HELENA DE SOUZA

CPF: 059.005.928-98

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 39.862,91

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000318342

Comarca: Ribeirão Preto

Endereço do imóvel: os direitos que os executados possuem sobre o apartamento nº 23, localizado no 1º andar do Conjunto Habitacional Ribeirão Preto F, Bloco H,

Bairro:

Município: Ribeirão Preto

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 122617

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 12/3/2019

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARCO ANTONIO JUVENCIO

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Não

Proprietário: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792):

Data da Decisão: 10/5/2018 Folhas: 203

Nome do depositário: MARCO ANTONIO JUVENCIO

2.

Protocolo de Penhora Online: PH000318342

Comarca: Ribeirão Preto

Endereço do imóvel: os direitos que os executados possuem sobre o apartamento nº 23, localizado no 1º andar do Conjunto Habitacional Ribeirão Preto F, Bloco H,

Bairro:

Município: Ribeirão Preto

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 122617

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 12/3/2019

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REGINA HELENA DE SOUZA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Não

Proprietário: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO

A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792):

Data da Decisão: 10/5/2018 Folhas: 203

Nome do depositário: MARCO ANTONIO JUVENCIO

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: PAULO ESTEVES CARNEIRO

Telefone para contato: (16)3625-8024

E-mail: NEGOCIACAOCARNEIRO@HOTMAIL.COM

Número OAB: 386159

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 06/05/2020 14:16:45

Emitido por: BRUNA DEL GUERRA TORRACA TERRA

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.