

SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S. P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
DELEGADO

MATRÍCULA
29.240

FOLHA
001

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO constituído pelo **LOTE** no 01 (um) da **QUADRA "S"**, do loteamento denominado **"PAINEIRA DE MAIRIPORÃ"** no bairro Mato Dentro, neste distrito, município e comarca. de Mairiporã-SP, assim descrito e confrontado: mede 30,00m de frente para a Rua Siriema, por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando do lado direito e nos fundos de quem da rua o ha para o imóvel com a Viela 1, do lado esquerdo, na mesma ordem, com o lote 02, encerrando a área de 1.200,00m² (um mil e duzentos metros quadrados). Cadastrado no P.M. Local sob no 06.40.40.19.01.-.-.-.-.-.

PROPRIETÁRIA:- FERRÃO IMÓVEIS S/C LTDA. com sede na Cap. São Paulo, na R. Mauá, no1086, sobrelota Santa Yfigênia, CGC/MF no49.472.640/0001-93.-.-.-.-.-.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.01/Matr.6650 e 6651, de 13/06/1979, deste cartório, onde o loteamento está registrado sob no01 na matrícula no10.455. Dou fê. Mairiporã, 08 de Janeiro de 1.999. O Oficial (Armando Carneiro Filho).-.-.-.-.-.

R.01/M.29.240 - Mairiporã, 08 de Janeiro de 1.999.-.-.-.-.-. Pela Escr. Publ. lavrada no 1º Tab. de Notas da Comarca de Itanhaém Est. São Paulo, aos 30/12/1998, Livro no 876, pàgs. 199/206, a proprietária acima referida e qualificada, **TRANSMITIU**, a título de Venda e Compra, o imóvel objeto desta matrícula, para **BENEDITO VALERIO PAES LANDINI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG.no04733971-8-SSP/RJ CPF/MF no380.163.257-34, res. e domic. na Av. São José, no10, Pedro de Toledo SP, pelo preço de R\$ 1.000,00, com as condições normais da escritura, na qual a vendedora declarou deixar de apresentar a CND do INSS, bem como a Certidão de Quitação de Trib. e Contr. Federais da Secr. da RF, por ter como objetivo social a comercialização de imóveis, não fazendo o presente, parte de seu ativo permanente. Valor Venal: R\$ 3.240,00. Dou fê. O Oficial (Armando Carneiro Filho).

NÃO VALE COMO CONSULTA

Protocolo/Prenotação nº92.598 de 20 de julho de 2021.

Av.02/Matr.nº29.240. Mairiporã, SP, 02 de setembro de 2021.

Autorizado pela Ordem de Indisponibilidade, nesta data abaixo averbada, procedo a presente para constar que o proprietária **BENEDITO VALERIO PAES LANDINI**, é **inscrito no CPF/MF sob nº580.163.257-34**, conforme faz prova os documentos arquivados junto a **Av.02 da matrícula nº29.220** deste Cartório. Dou fê. A Escrevente:

[Assinatura] (JANAINA SOUSA BATISTA). O 1º Substituto: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JÚNIOR)./.:.....

Continua no Verso

onr
Todos os Registros do Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

29.240

FOLHA

1

VERSO

Protocolo/Prenotação nº92.598 de 20 de julho de 2021.

Av.03/Matr nº29.240. Mairiporã, SP, 02 de setembro de 2021.

Em atenção a exportação realizada através do site da Central de Indisponibilidade de Bens, em 29/01/2021 às 18:26, protocolado no mencionado site sob o nº **202101.2918.01470042-IA-830**, feito este em razão do processo de nº 10236715720148260224, do 10 Ofício Cível de Guarulhos do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **BENEDITO VALERIO PAES LANDINI**, já qualificado. Dou fé. A Escrevente: (Bel. JANAINA SOUSA BATISTA). O 1º Substituto: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JÚNIOR)./..:

Protocolo/Prenotação nº98.140 de 01 de setembro de 2022.

Av.04/Matr. nº29.240, Mairiporã, SP, 24 de Outubro de 2022.

Em atenção a **CERTIDÃO DE PENHORA** extraída através do site da *Penhora On-Line, Ofício Eletrônico*, protocolado no mencionado site sob nº **PH000433127**, feito este em razão do processo de Execução Civil nº10273592720148260224, em curso no 10ª Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, SP, em que figura como **exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº17.184.037/0001-10, e como **executado: BENEDITO VALERIO PAES LANDINI**, já qualificado, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário o executado **BENEDITO VALERIO PAES LANDINI**. **Valor da Causa: R\$585.119,78**. Dou fé. A Escrevente: (Bel. STELLA SOUSA BRILHA). O 1º Substituto: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JÚNIOR)./..:

Protocolo/Prenotação nº98.885 de 25 de outubro de 2022.

Av.05/Matr. nº29.240, Mairiporã, SP, 15 de dezembro de 2022.

Em atenção a **CERTIDÃO DE PENHORA** extraída através do site da *Penhora On-Line, Ofício Eletrônico*, protocolado no mencionado site sob nº **PH000440946**, feito este em razão do processo de Execução Civil nº10276416520148260224, em curso no 10ª Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, SP, em que figura como **exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº17.184.037/0001-10, e como **executado: BENEDITO VALERIO PAES LANDINI**, já qualificado, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário o executado **BENEDITO VALERIO PAES LANDINI**. **Valor da Causa: R\$439.619,11**, incluindo os imóveis das matrículas 29.215, 29.216, 29.217, 29.218, 29.219, 29.242, 29.243 e 29.244, R\$ 48.846,56. Dou fé. A Escrevente: (Bel. STELLA SOUSA BRILHA). O 2º Substituto: (Bel. ANDRE CAMARGO DARIO)./..:

Protocolo/Prenotação nº100.887 de 09 de abril de 2023.

Av.06/Matr. nº29.240. Mairiporã, SP, 27 de abril de 2023.

Continua na Ficha Nº 2

MATRÍCULA

29.240

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 -

27 de abril de 2023

REGISTRO GERAL

Em atenção a **CERTIDÃO DE PENHORA** extraída através do site da **Penhora On-Line, Ofício Eletrônico**, realizada através do site da **Central de Penhoras** sob nº **PH000459349**, feito este protocolo em 28/02/2023, Execução Civil nº **1021273402148260224**, em curso no 10º Ofício Cível em razão do processo comarca de **Guarulhos, SP**, em curso no 10º Ofício Cível do Foro Central do Estado de São Paulo, SP, em que figura como **exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **17.184.037/0001-10**, e como **executado: BENEDITO VALERIO PAES LANDINI**, já qualificado, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário o executado **BENEDITO VALERIO PAES LANDINI**. **Valor da Causa: R\$53.052,30**. Dou fé. A 2ª Substituta: (JANAINA SOUSA BATISTA). O Oficial Interino: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR).

Por erro de impressão refaço a Av.06 supra Protocolo/Prenotação nº100.804 de 29 de março de 2023. Av.06/Matr.nº29.240. Mairiporã, SP, 27 de abril de 2023.

Em atenção a **CERTIDÃO DE PENHORA** extraída através do site da **Penhora On-Line, Ofício Eletrônico**, protocolado no mencionado site sob nº **PH000459349**, feito este em razão do processo de Execução Civil nº **1021273402148260224**, em curso no 10º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, SP, em que figura como **exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **17.184.037/0001-10**, e como **executado: BENEDITO VALERIO PAES LANDINI**, já qualificado, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário o executado **BENEDITO VALERIO PAES LANDINI**. **Valor da Causa: R\$53.052,30**. Dou fé. A 2ª Substituta: (JANAINA SOUSA BATISTA). O Oficial Interino: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

onr
Este documento gerado oficialmente pelo sistema onr
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO