

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: GUARULHOS

Foro: Central

Vara: 10 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: MARCIA REGINA BERMEJO MORATO

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 1021273402148260224

Exequente(s)

BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA

CNPJ: 17.184.037/0001-10

Executado(a, os, as)

BENEDITO VALERIO PAES LANDINI

CPF: 580.163.257-34

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 53.052,30

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000459349

Comarca: MAIRIPORÃ

Endereço do imóvel: terreno urbano constituído pelo lote 05 da quadra S, do loteamento denominado Paineira de Mairiporã

Bairro: Mato Dentro

Município: MAIRIPORÃ

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 29244

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAIRIPORÃ - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 24/05/2022

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: BENEDITO VALERIO PAES LANDINI

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: BENEDITO VALERIO PAES LANDINI

2.

Protocolo de Penhora Online: PH000459349

Comarca: MAIRIPORÃ

Endereço do imóvel: terreno urbano constituído pelo lote 03 da quadra S, do loteamento denominado Paineira de Mairiporã

Bairro: Mato Dentro

Município: MAIRIPORÃ

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 29242

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAIRIPORÃ - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 24/05/2022

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: BENEDITO VALERIO PAES LANDINI

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: BENEDITO VALERIO PAES LANDINI

3.

Protocolo de Penhora Online: PH000459349

Comarca: MAIRIPORÃ

Endereço do imóvel: terreno urbano constituído pelo lote 04 da quadra S, do loteamento denominado Paineira de Mairiporã

Bairro: Mato Dentro

Município: MAIRIPORÃ

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 29243

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAIRIPORÃ - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA**Data do auto ou termo:** 24/05/2022**Percentual penhorado (%):** 100,00**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** BENEDITO VALERIO PAES LANDINI**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** BENEDITO VALERIO PAES LANDINI

4.

Protocolo de Penhora Online: PH000459349**Comarca:** MAIRIPORÃ**Endereço do imóvel:** terreno urbano constituído pelo lote 01 da quadra S, do loteamento denominado Paineira de Mairiporã**Bairro:** Mato Dentro**Município:** MAIRIPORÃ**Estado:** São Paulo**Número da Matrícula:** 29240**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAIRIPORÃ - SP**DADOS INFORMATIVOS:****TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA****Data do auto ou termo:** 24/05/2022**Percentual penhorado (%):** 100,00**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** BENEDITO VALERIO PAES LANDINI**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** BENEDITO VALERIO PAES LANDINI

5.

Protocolo de Penhora Online: PH000459349**Comarca:** MAIRIPORÃ**Endereço do imóvel:** terreno urbano constituído pelo lote 02 da quadra S, do loteamento denominado Paineira de Mairiporã**Bairro:** Mato Dentro**Município:** MAIRIPORÃ**Estado:** São Paulo**Número da Matrícula:** 29241**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAIRIPORÃ - SP

DADOS INFORMATIVOS:**TIPO DA CONSTRICÃO: PENHORA**

Data do auto ou termo: 09/06/2022

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: BENEDITO VALERIO PAES LANDINI

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: BENEDITO VALERIO PAES LANDINI

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Luiz Gastão de Oliveira Rocha

Telefone para contato: (16)4009-4900

E-mail: l.cerne@rochaleiteadvogados.com.br

Número OAB: 209.383

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 28/03/2023 17:48:44

Emitido por: SOLANGE MELO SANTOS**Cargo: escrevente**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.

Penhora Online

[Solicitar Penhora](#)[Consultar Pedidos de Penhora](#)[Solicitar Certidões](#)[Consultar Pedidos de Certidão](#)**E-CPF: SOLANGE MELO SANTOS - 1111 XXXXXXXX**[SAIR](#)

10 OFÍCIO CÍVEL CENTRAL GUARULHOS SÃO PAULO

Boletos Gerados ou Anexados ao Processo

Lista de Boletos:

| Nr. Boleto | Protocolos | Cartório | Dt. Process. | Dt. Venc. | Status | Dt. Pagto | Usuário Bx. | Valor (R\$) | |
|------------|-------------|-----------------|--------------|------------|--------|------------------------|-------------|-----------------|---|
| 10182660 | PH000459349 | 01º - MAIRIPORÃ | 18/04/2023 | 20/04/2023 | Pago | 21/04/2023 04:39:37 | | R\$ 1.340,70 |  |

Penhora Eletrônica de Imóveis

Horário De Atendimento:

2ª à 6ª feira - das 8h30 às 17h30

Poder Judiciário - 11 3195-2293 - e-mail: penhoraonline@onr.org.br**Advogado** - 11 3195-2290 - e-mail: servicedesk@onr.org.br

Termos de Uso e Proteção de Dados © 2022 Todos os direitos reservados

[SOLICITAR SUPORTE](#)