



NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.815.126/2025-0				 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA							
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											
Contribuinte AGOSTINHO GONCALVES MAIA				Data 18/11/2025	Folha 01/01						
Endereço RUA BARONESA 01205, APT 301 - PRACA SECA				Inscrição 1405040-5	Cód. Lograd. 01382-1						
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2021/01/00		AMIGA	01-097983-2022	00	PREDIA	587,79	233,01			820,80	1.705,17
2022/01/00		AMIGA	01-087260-2023	00	PREDIA	708,10	285,90			994,00	1.737,61
2024/01/00		AMIGA	01-113510-2025	00	PREDIA	607,28	254,32			861,60	1.140,60
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	4.583,38
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
QUITADA				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado			Total a Pagar Total			Total Lançado			Total a Pagar Total		
*****			*****			*****			*****		
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO****Secretaria Municipal de Fazenda**

Coordenadoria do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

IPTU 2020 - NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

INSCRIÇÃO

1.405.040-5NÚMERO DA GUIA: **00**

NOME DO CONTRIBUINTE						
AGOSTINHO GONCALVES MAIA						
ENDEREÇO DO IMÓVEL						
RUA BARONESA, 1205						
COMPLEMENTO			BAIRRO	UF	REGIÃO ADMINISTRATIVA	CEP
APT 301			PRACA SECA	RJ	16	21321-004
CÓD.LOGRADOURO	TRECHO	CÓD.BAIRRO	REGIÃO FISCAL	TRIBUTO	CONDIÇÃO	SITUAÇÃO
01382-1	005	124	B	RESIDENCIAL	-----	-----
TIPOLOGIA			UTILIZAÇÃO		POSIÇÃO	
APARTAMENTO			-----		FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES						

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - 2020**TERRITORIAL**

ÁREA DO TERRENO	TESTADA REAL	TESTADA FICTÍCIA	FRAÇÃO	V0 (R\$)
-----	-----	-----	-----	-----

PREDIAL

ÁREA EDIFICADA (m²)	IDADE	FATOR IDADE	FATOR POSIÇÃO	FATOR TIPOLOGIA	FRAÇÃO	Vap/Vca/Vlj/Vsc (R\$)
132	1979	0,60	1,00	1,00	1,0000000	-----
VALOR VENAL (R\$)	ALÍQUOTA	IPTU CALCULADO (R\$)		DESCONTO (R\$)		IPTU A PAGAR (R\$)
106.102,00	0,0100	1.061,00		424,00		637,00
TAXA DE COLETA DOMICILIAR DE LIXO - TCL(R\$)		TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO		
249,00		886,00		3107140504051		

NR.GUIA	TIPO DE GUIA	DESCRIÇÃO
00	ORDINÁRIA	Refere-se à cobrança anual e ordinária de IPTU e/ou TCL do exercício



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Fazenda

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Com relação ao imóvel situado na RUA BARONESA, 1205 - APT 301 - PRACA SECA, certificamos o seguinte Valor Venal para o IPTU:

EXERCÍCIO	VALOR VENAL
2025	R\$ 129.981,00 (cento e vinte e nove mil e novecentos e oitenta e um reais)

Observações quanto aos Valores Venais Certificados:

1. Referem-se ao valor do imóvel em 1º de janeiro dos exercícios solicitados (GUIA 00 dos exercícios), apurado de acordo com os dados cadastrais registrados nessa data;
2. Exercício sem apresentar valor venal será apurado enviando pedido para o email: aat_plantao@smf.rio.rj.gov.br ;
3. Estão expressos em moeda da época;
4. A presente certidão não possui validade para efeitos de averbação no Registro de Imóveis, nos termos do art. 81 do Decreto nº 2.477/80;
5. A presente certidão foi emitida a partir de informações constantes no sistema de dados informatizados do IPTU;
6. Os valores venais constantes nesta Certidão foram os apurados de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei nº 691, de 24 de dezembro de 1984, e legislação tributária em vigor relativa a cada lançamento, não devendo ser considerados como equivalentes aos respectivos valores de mercado.

Rio de Janeiro, 18 / 11 / 2025

Secretária Municipal de Fazenda

