

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.789.891-7	Nº da Guia 00	Contribuinte AGOSTINHO GONCALVES MAIA		
Endereço RUA CAP MENEZES, 00330, 502 PRACA SECA		Cod.Lograd 016188	Trecho 002	Cod.Bairro 124
		Reg.Fiscal B	Posição FRENTE	
		Idade 1986	Tipologia APARTAMENTO	
		Utilização RESIDENCIAL		

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Ficticia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
105	1.941,85	1,0000000	0,61	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 124.375,00	Alíquota x 0,0100	=	IPTU Calculado (R\$) 1.244,00	-	Desconto (R\$) 497,00	=	IPTU a Pagar (R\$) 747,00	TCL a Pagar (R\$) 347,00	Total do Exercício (R\$) 1.094,00
----------------------------------	-----------------------------	---	---	---	---------------------------------	---	-------------------------------------	------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.789.891-7
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.017,42

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.789.891-7	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.017,42
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

8169000010.9 17423659202.1 60206310260.5 00017898911.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.789.891-7
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 109,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.789.891-7	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 109,40
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

8160000001.7 09403659202.3 60206310260.5 10017898911.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107178989174

