



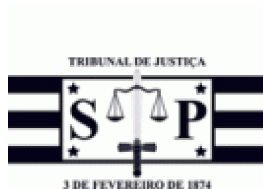
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
6ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirânia - CEP 14096-570, Fone:
 (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: ribpreto6cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n°: **1031331-61.2016.8.26.0506 (N° de ordem 2219/2016)**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Mútuo**
 Exequente: **Edmo Bernardes Mello Júnior**
 Executado: **Luminus Instituto de Beleza Ltda ME e outros**

Em Ribeirão Preto, aos 16 de agosto de 2023, no Cartório da 6ª Vara Cível, do Foro de Ribeirão Preto, em cumprimento à r. decisão proferida às fls. 338/341 nos autos da ação em epígrafe, e diante da Nota de Devolução de fls. 518, lavro o presente TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns), penhorados por Termo de Penhora e Depósito de fls. 473/474, para ficar constando: 1) A parte ideal correspondente a 1/5 da nua propriedade de uma casa construída de tijolos e coberta de telhas, contendo sala, dois quartos, copa, cozinha e banheiro, com 55,20 metros quadrados de área construída, situada no distrito e município de Pirangi, da Comarca de Monte Alto, com frente para a Rua Dr. Prudente de Moraes, nº 1.144, e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente por 22,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 242,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a Rua Dr. Prudente de Moraes; pelo lado direito com o imóvel nº 986 de propriedade de Antonio Momenti; pelo lado esquerdo com o imóvel nº 954 de propriedade de Alberto Bernardo; e pelos fundos com o imóvel nº 442 de propriedade de Espólio de Juvêncio Roque de Moraes, distando 16,00 metros da esquina da Avenida Sebastião Bueno de Camargo. Cadastro Municipal nº 501, quadra 100, setor 1, lado direito, **objeto da matrícula nº 6688 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto-SP**; e, 2) A parte ideal correspondente a 1/5 da nua propriedade de uma casa construída de tijolos, com seis cômodos internos atijolados, sem forro, coberta de telhas, em regular estado de conservação, edificada em terreno foreiro ao Patrimônio de Santo Antônio, com 16,60 metros de frente para a Rua Prudente de Moraes; pelo lado esquerdo mede 44,00 metros da frente aos fundos; do lado direito mede 22,00 metros da frente aos fundos em linha perpendicular à da frente, daí o terreno deflete à esquerda 5,00 metros, daí deflete à direita e segue até os fundos numa distância de 21,80 metros; e nos fundos mede 21,60 metros, confrontando com Manoel Bernardo, Antonio Momenti, Espólio de Juvencio Roque de Moraes, Benedito Batista Ferreira, João Navarro Campos, Lupércio Momente, Valter Luis Saborido e Rua Prudente de Moraes, onde se acha situada na cidade de Pirangi, da Comarca de Monte Alto, sob número 1126, antigo nº 954. Cadastro Municipal nº 499, **objeto da matrícula nº 14.683 do Cartório de Registro de Imóveis**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
6ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirânia - CEP 14096-570, Fone:
(16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: ribpreto6cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

de Monte Alto-SP, e não como constou, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Maria Amélia Busnardo, CPF nº 065.649.828-52, RG nº 11.520.681. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**