



IMÓVEL: UMA CASA construída de tijolos, com seis cômodos internos atijolados, sem forro, coberta de telhas, em regular estado de conservação, edificada em terreno foreiro ao Patrimônio de Santo Antonio, com 16,60 metros de frente para a Rua Prudente de Moraes; pelo lado esquerdo mede 44,00 metros da frente aos fundos; do lado direito mede 22,00 metros da frente aos fundos em linha perpendicular à da frente, daí o terreno deflete à esquerda 5,00 metros, daí deflete à direita e segue até os fundos numa distancia de 21,80 metros; e nos fundos mede 21,60 metros, confrontando com Manoel Busnardo, Antonio Momenti, Espólio de Juvencio Roque de Moraes, Benedito Batista Ferreira, João Navarro Campos, Lupercio Momente, Valter Luiz Saborido e Rua Prudente de Moraes, onde se acha situada na cidade de Pirangi, desta comarca, sob número 1126, antigo nº 954.-----
CADASTRO MUNICIPAL Nº 499.-----

PROPRIETARIO: ALBERTO BUSNARDO, casado, brasileiro, motorista, residente em Pirangi.-----

TITULO AQUISITIVO: Transcrição número 7.737, Lº 3-H, deste cartório.-----
Monte Alto, 05 de novembro de 1992.

- EDUARDO JOSÉ DE ALMEIDA -
- OFICIAL MAIOR -

AV-1/14.683:-

Conforme consta da certidão de casamento expedida aos 29 de outubro de 1992, pelo Cartório de Registro Civil de Pirangi, o sr. ALBERTO BUSNARDO foi casado sob o regime de comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com d. AMÉLIA GOMES. Monte Alto, 05 de novembro de 1992. O Oficial Maior: _____
(Eduardo José de Almeida).-

Emol.Cr\$5.246,00-Est.Cr\$1.416,42-C.Serv.Cr\$1.049,20-TOTAL:Cr\$7.711,62.

Relação nº 206/92

RECIBO 46.231-B

R-2/14.683:-

Conforme escritura pública de doação com reserva de usufruto lavrada aos 24 de maio de 1991, pelo Tabelião de Pirangi, Lº 59, fls. 122, o sr. ALBERTO BUSNARDO, aposentado, RG. nº 5.629.963-SSP-SP, e sua mulher d. AMÉLIA GOMES, do lar, RG. nº 26.886.088-SSP-SP, portadores do CIC. nº 186.39 5.188-15, brasileiros, residentes e domiciliados em Pirangi, DOARAM à ALVANIRA BUSNARDO BREFERE, do lar, RG. nº 5.663.191-SSP-SP, CIC. nº 098.828 338-70, casada sob o regime de comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515

- segue no verso -

14.683

01
VERSO

/77 com o sr. FERNANDO AGOSTINHO BREFERE, comerciante, RG. nº 5.663.192-SS P-SP, CIC. nº 979.687.908-59, residentes e domiciliados em Pirangi; MANOEL-BUSNARDO, comerciante, RG. nº 6.101.075-SSP-SP, CIC. nº 434.886.338-53, casado sob o regime de comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com d. LAURINDA GAVASSI BUSNARDO, do lar, RG. nº 19.600.055-SSP-SP, CIC. nº 158.298.978-81, residentes e domiciliados em Pirangi; ARLINDO BUSNARDO, motorista, RG. nº 2.667.998-SSP-SP, CIC. nº 403.335.588-04, casado sob o regime de comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com d. MARIA CONCEIÇÃO BUSNARDO, do lar, RG. nº 9.592.637-SSP-SP, residentes e domiciliados em Americana; DOMINGOS BUSNARDO, motorista, RG. nº 8.772.244-SSP-SP, CIC. nº 128.772.128-15, casado sob o regime de comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com d. MARIA SPOSITO BUSNARDO, do lar, RG. nº 10.457.635-SSP-SP, residentes e domiciliados em Nova Odessa; MARIA APARECIDA BUSNARDO CADAMURO, do lar, RG. nº 21.723.020-SSP-SP, casada sob o regime de comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com o sr. PEDRO CADAMURO NETTO, agricultor, RG. nº 4.138.844-SSP-SP, portadores do CIC. nº 140.010.398-34, residentes e domiciliados em Pirangi; CLARICE BUSNARDO ZAMBONE, do lar, RG. nº 11.045.346-SSP-SP, CIC. nº 161.782.168-31, casada sob o regime de comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com o sr. MÁRIO ZAMBONE, comerciante, RG. nº 11.045.335-SSP-SP, CIC. nº 405.920.818-34, residentes e domiciliados em Pirangi; ZELINDA BUSNARDO COLLA, do lar, viúva, RG. nº 25.168.630-SSP-SP, CIC. nº 155.566.708-20, residente e domiciliada em Pirangi; ANILCE BUSNARDO COVIELO, do lar, RG. nº 19.601.318-SSP-SP, CIC. nº 002.737.588-96, casada sob o regime de comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com o sr. GERALDO COVIELO, agricultor, RG. nº 7.415.294-SSP-SP, CIC. nº 002.737.588-96, residentes e domiciliados no município de Pirangi; e à JOSE ALBERTO BUSNARDO, agricultor, solteiro, maior, RG. nº 18.858.499-SSP-SP, CIC. nº 142.237.978-75, residente e domiciliado em Pirangi; e à DENISE BUSNARDO, comerciante, solteira, menor púbere, RG. nº 19.959.625-SSP-SP, CIC. nº 128.616.058-80, neste ato assistida por sua mãe Ana Rigotti Busnardo, residente e domiciliada nesta comarca, na cidade de Pirangi, todos brasileiros, o imóvel constante desta matrícula pelo valor de Cr\$666.666,66 (seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos), na seguinte proporção: aos outorgados donatários netos, parte ideal equivalente a 1/9 (um nono) do imóvel e aos demais outorgados donatários, seus filhos, parte a cada um equivalente a 1/9 (um nono), esclarecendo que os donatários netos são José Alberto Busnardo e Denise Busnardo. 2/3 do valor venal: Cr\$21.804.332,00. Monte Alto, 05 de novembro de 1992. O Oficial Maior: Eduardo José de Almeida (Eduardo José de Almeida).

- segue fls. 02 -

- continuação de fls. 01 -

Emol.Cr\$505.701,00-Est.Cr\$136.539,27-C.S.Cr\$101140,20-TOTAL:Cr\$743.380,47
Relação nº 206/92 RECIBO 46.231-B

R-3/14.683:-

DEVEDORES: ALVANIRA BUSNARDO BREFERE e seu marido FERNANDO AGOSTINHO BREFERE; MANOEL BUSNARDO e s/m. d. LAURINDA GAVASSI BUSNARDO; ARLINDO BUSNARDO e s/m. d. MARIA CONCEIÇÃO BUSNARDO; DOMINGOS BUSNARDO e s/m. d. MARIA SPOSITO BUSNARDO; MARIA APARECIDA BUSNARDO CADAMURO e seu marido PEDRO CADAMURO NETTO; CLARICE BUSNARDO ZAMBONE e seu marido MARIO ZAMBONE; ZELINDA BUSNARDO COLLA; ANILCE BUSNARDO COVIELO e seu marido GERALDO COVIELO; JOSE' ALBERTO BUSNARDO; e DENISE BUSNARDO, retro qualificados. **CREDORES:** ALBERTO BUSNARDO e s/m. d. AMELIA GOMES, retro qualificados. **TITULO:** USUFRUTO. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de doação lavrada aos 24 de maio de 1991, pelo Tabelião de Pirangi, Lº 59, fls. 122. **VALOR:** Cr\$333.333,34 (trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três cruzeiros e trinta e quatro centavos). 1/3 do valor venal:Cr\$10.902.166,00. Monte Alto, 05 de novembro de 1992. O Oficial Maior: Eduardo José de Almeida.-

Emol.Cr\$473.357,00-Est.Cr\$127.806,39-C.S.Cr\$94.671,40-TOTAL:Cr\$695.834,79
Relação nº 206/92 RECIBO 46.231-B

AV-4/14.683:-

Conforme consta da certidão municipal nº 309/92, o imóvel objeto desta matrícula possui as seguintes confrontações atuais: pela frente com a Rua Prudente de Moraes nº 1126; à direita com o imóvel de nºs 440,450 e 1144; à esquerda com o imóvel de nº 1117; e pelos fundos com o imóvel de nºs 460 e 1085 Monte Alto, 08 de fevereiro de 1994. O Oficial Substituto: Eduardo José de Almeida.-

Emol.CR\$431,00-Est.CR\$116,37-C.Serv.CR\$86,20-TOTAL:CR\$633,57.-
Relação nº 27/94 RECIBO 49.724-B

R-5/14.683:-

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 10 de novembro de 1992, pelo Tabelião de Pirangi, Lº 78, fls. 81, d. MARIA APARECIDA BUSNARDO CADAMURO e seu marido PEDRO CADAMURO NETTO, retro qualificados, **VENDERAM** ao sr. **MANOEL BUSNARDO** e sua mulher d. **LAURINDA GAVASSI BUSNARDO**, retro qualificados, A NONA PARTE IDEAL DA NUA PROPRIEDADE que possuíam no imóvel constante desta matrícula, pelo valor de Cr\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros). Valor venal:CR\$159.689,48. Monte Alto, 08 de feve-

- segue no verso -

14.683

ador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

02

VERSO

reio de 1994. O Oficial Substituto: (Assinado) (Eduardo José de Almeida).

Emol.CR\$8.852,00-Est.CR\$2.390,04-C.Serv.CR\$1.770,40-TOTAL:CR\$13.012,44.-

Relação nº 27/94

RECIBO 49.724-B

R-6/14.683:-

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 10 de novembro de 1992, pelo Tabelião de Pirangi, Lº 78, fls. 82, d. CLARICE BUSNARDO ZAMBONE e seu marido MARIO ZAMBONE, retro qualificados, VENDERAM ao sr. MANOEL BUSNARDO e sua mulher d. LAURINDA GAVASSI BUSNARDO, retro qualifi-

cados, A NONA PARTE IDEAL DA NUA PROPRIEDADE que possuem no imóvel constante desta matrícula, pelo valor de Cr\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros). Valor venal:CR\$159.689,48. Monte Alto, 08 de fevereiro de 1994. O Oficial Substituto: (Assinado) (Eduardo José de Almeida).

Emol.CR\$8.852,00-Est.CR\$2.390,04-C.Serv.CR\$1.770,40-TOTAL:CR\$13.012,44.-

Relação nº 27/94

RECIBO 49.724-B

R-7/14.683:-

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 19 de março de 1992, pelo Tabelião de Pirangi, Lº 77, fls. 69, o sr. JOSE' ALBERTO BUSNARDO e DENISE BUSNARDO, solteiros, maiores, retro qualificados, VENDERAM ao sr. MANOEL BUSNARDO e sua mulher d. LAURINDA GAVASSI BUSNARDO, retro qualificados, A NONA PARTE IDEAL DA NUA PROPRIEDADE que possuem no imóvel constante desta matrícula, pelo valor de Cr\$970.000,00 (novecentos e setenta mil cruzeiros). Valor venal:CR\$159.689,48. Monte Alto, 08 de fevereiro de 1994. O Oficial Substituto: (Assinado) (Eduardo José de Almeida).

Emol.CR\$8.852,00-Est.CR\$2.390,04-C.Serv.CR\$1.770,40-TOTAL:CR\$13.012,44.-

Relação nº 27/94

RECIBO 49.724-B

R-8/14.683:-

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 19 de março de 1992, pelo Tabelião de Pirangi, Lº 77, fls. 67, d. ALVANIRA BUSNARDO BREFERE e seu marido FERNANDO AGOSTINHO BREFERE; e d. ANILCE BUSNARDO COVIELO e seu marido GERALDO COVIELO, retro qualificados, VENDERAM ao sr. MANOEL BUSNARDO e sua mulher d. LAURINDA GAVASSI BUSNARDO, retro qualifi-

cados, AS DUAS NONAS PARTES IDEAIS DA NUA PROPRIEDADE que possuem no imóvel constante desta matrícula, pelo valor de Cr\$1.482.000,00 (um milhão, quatrocentos e oitenta e dois mil cruzeiros). Valor venal:CR\$479.068,44.- Monte Alto, 08 de fevereiro de 1994. O Oficial Substituto: (Assinado)

- segue fls. 03 -

- continuação de fls. 02 -

(Eduardo José de Almeida).-

Emol.CR\$16.925,00-Est.CR\$4.569,75-C.Serv.CR\$3.385,00-TOTAL:CR\$24.879,75.-

Relação nº 27/94

RECIBO 49.724-B

R-9/14.683:-

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 19 de março de 1992, pelo Tabelião de Pirangi, Lº 77, fls. 68, o sr. ARLINDO BUSNARDO e s/m. d. MARIA CONCEIÇÃO BUSNARDO;; o sr. DOMINGOS BUSNARDO e s/m. d. MARIA SPOSITO BUSNARDO; e d. ZELINDA BUSNARDO COLLA, viúva, retro qualificados, VENDERAM ao sr. MANOEL BUSNARDO e sua mulher d. LAURINDA GAVASSI BUSNARDO, retro qualificados, AS TRÊS NONAS PARTES IDEAIS DA NOVA PROPRIEDADE que possuíam no imóvel constante desta matrícula, pelo valor de Cr\$2.222.000,00 (dois milhões, duzentos e vinte e dois mil cruzeiros). Valor venal: -- CR\$479.068,44. Monte Alto, 08 de fevereiro de 1994. O Oficial Substituto: (Eduardo José de Almeida).

Emol.CR\$21.078,00-Est.CR\$5.691,06-C.Serv.CR\$4.215,60-TOTAL:CR\$30.984,66.-

Relação nº 27/94

RECIBO 49.724-

AV-10/14.683:-CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Prot.1-AK,Ord.129.273 de 06/06/2018. Conforme requerimento datado de 04/06/2018 e Certidões de Óbitos expedidas aos 30/05/2018, pelo Registro Civil de Pirangi-SP, é feita a presente averbação para ficar consignado os falecimentos dos usufrutuários Sr. ALBERTO BUSNARDO e d. AMÉLIA GOMES, ficando CANCELADO o R-3/14.683 retro. Monte Alto, 12 de junho de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitória).

Relação nº 107/2018

RECIBO 129.273

R-11/14.683:-DOAÇÃO

Prot.1-AK,Ord.129.013 de 11/05/2018. Conforme escritura pública lavrada aos 12/01/2007, pelo Tabelião de Notas de Pirangi-SP, Lº 75, fls.055/058, os proprietários DOARAM o imóvel a: I) MARIA JOSÉ BUSNARDO, RG. nº 12.787.439-SSP-SP, CPF. nº 251.847.448-00, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada em Pirangi, à rua Dr. Rodrigues Alves nº 1719; II) MARIA AMÉLIA BUSNARDO, RG. nº 11.520.681-4-SSP-SP, CPF. nº 065.649.828-52, brasileira, divorciada, cabeleireira, residente e domiciliada em Pirangi, à rua Dr. Prudente de Moraes nº 1144; III) ROSA MARIA BUSNARDO MARCHE, RG. nº 25.168.754-5-SSP-SP, CPF. nº 056.818.118-24, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Vista Alegre do Alto, à rua Dr. Aurélio Caetano da Silva nº 67; IV) RODRIGO GALLEGOS BUSNARDO, RG. nº 26.169.293-8-SSP-SP, CPF. nº 218.662.838-47, contador e, KARINA CRISTINA BUSNARDO, RG. nº 32.473.227-2-SSP-SP, CPF. nº 215.737.388-83, enfermeira, ambos brasileiros, solteiro, maiores, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto-SP, ele na rua Cila nº 2500, apto.14, Vila Imperial e ela na rua General Glicério nº 3958, apto. 72, bairro Redentora; V) JOÃO CARLOS BACALHAU FILHO, RG. nº 22.106.236-SSP-SP, CPF.

- segue na verso -

14.683

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóvel

03

VERSO

nº 153.382.788-55, comerciário; ANGELITA BACALHAU, RG. nº 32.089.541-5-SSP-SP, CPF. nº 215.563.928-77, fonoaudióloga e, EDUARDO TADEU BACALHAU, RG. nº 30.467.263-4-SSP-SP, CPF. nº 295.150.668-67, professor universitário, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Pirangi, à rua Dr. Prudente de Moraes nº 1126, na seguinte proporção: 3/5 para as filhas Maria José Busnardo, Maria Amélia Busnardo e Rosa Maria Busnardo Marche; 2/10 para os netos Rodrigo Gallego Busnardo e Karina Cristina Busnardo; e, 3/15 para os netos João Carlos Bacalhau Filho, Angelita Bacalhau e Eduardo Tadeu Bacalhau. VALOR: R\$28.666,66 (vinte e oito mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). 2/3 do Valor Venal: R\$94.152,89. Monte Alto, 12 de junho de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitório). -
Relação nº 107/2018 RECIBO 129.013

R-12/14.683:-**- USUFRUTO**

Prot.1-AK,Ord.129.013 de 11/05/2018. Conforme escritura pública citada no R-11/14.683 retro, o Sr. MANOEL BUSNARDO e sua mulher d. LAURINDA GAVASSI BUSNARDO, acima qualificados, reservam para si enquanto viverem o usufruto vitalício do imóvel doado, com o direito de acrescer marido e mulher. VALOR: R\$14.333,34 (quatorze mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos). 1/3 do Valor Venal: R\$47.076,44. Monte Alto, 12 de junho de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitório). -
Relação nº 107/2018 RECIBO 129.013

R-13/14.683:-**- INVENTÁRIO E PARTILHA**

Prot.1-AK,Ord.129.693 de 16/07/2018. Conforme escritura pública de Sobrepartilha em Inventário de Bens do Espólio de MARIA JOSÉ BUSNARDO, lavrada aos 15/06/2018, pelo Tabelião de Notas de Pirangi-SP, Lº 93, fls.075/078, OS HERDEIROS FILHOS: a) DOUGLAS BUSNARDO DE VASCONCELOS, RG. nº 30.467.262-2-SSP-SP, CPF. nº 282.637.128-23, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado nesta serventia sob nº 22.821, Livro 3-RA, d. ELISANGELA DE SOUZA VASCONCELOS, RG. nº 42.181.917-0-SSP-SP, CPF. nº 335.410.158-02, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Pirangi, à rua Dr. Rodrigues Alves nº 1.731; e, b) ROBERTA TENÓRIO DE VASCONCELOS, RG. nº 44.565.388-7-SSP-SP, CPF. nº 384.208.818-30, brasileira, solteira, maior, capaz, esteticista, residente e domiciliada em Pirangi, à rua Dr. Rodrigues Alves nº 1.709, ADQUIRIRAM A QUINTA PARTE IDEAL DA NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$18.830,57 (dezoito mil, oitocentos e trinta reais e cinquenta e sete centavos), cabendo a cada herdeiro filho parte no valor de R\$9.415,28. Monte Alto, 26 de julho de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitório). -
Relação nº 138/2018 RECIBO 129.693

AV-14/14.683:-**- PENHORA**

Prot.1-AQ,Ord.140.015 de 10/02/2021. DEVEDOR: P.B. INSTITUTO DE BELEZA LTDA - EPP, CNPJ 07.474.718/0001-69 e MARIA AMÉLIA BUSNARDO, retro qualificada. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91. TÍTULO: PENHORA de 20% sobre a nua propriedade do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Certidão
- segue fl.04 -

- continuação de fl.03 -

expedida aos 10/02/2021, pelo Cartório do Terceiro Ofício Judicial da comarca de Ribeirão Preto-SP, extraída dos autos de Execução Civil que o credor move contra os devedores (Proc. n° 1040467-82.2016). **VALOR:** R\$256.036,71 (duzentos e cinquenta e seis mil, trinta e seis reais e setenta e um centavos). Depositária: Maria Amélia Busnardo. Monte Alto, 25 de fevereiro de 2021. O Escrevente Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitório).-

Relação n° 39/2021

RECIBO 140.015

Selo Digital 12062633100000008249621G

AV-15/14.683:-**- PENHORA -**

Prenotação n° 150.615, de 11/09/2023. **DEVEDORES:** LUMINUS INSTITUTO DE BELEZA LTDA ME, CNPJ: 16.598.396/0001-50; ESPÓLIO DE LUIZ CELSO SOARES DE ALMEIDA JUNIOR, CPF. 264.588.548-31 e MARIA AMÉLIA BUSNARDO, retro qualificada. **CREDOR:** EDMO BERNARDES MELLO JUNIOR, CPF. n. 020.251.078-62. **TÍTULO:** PENHORA de 20% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida aos 11/09/2023, pelo 6° Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto-SP, extraída dos autos de Execução Civil que o credor move contra os devedores (1031331612016-8260506). **VALOR:** R\$256.654,37 (duzentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e trinta e sete centavos). Depositária: Maria Amélia Busnardo. Monte Alto, 21 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitorio).-

Relação n° 178/2023

Selo Digital 1206263210000000167709239

AV-16/14.683:-**- CANCELAMENTO DE USUFRUTO -**

Prenotação n° 160.258, de 25/11/2025. Conforme requerimento datado de 14 de novembro de 2024 e certidões de óbitos expedidas aos 14/11/2025, pelo Oficial do Registro Civil de Pirangi-SP e do Registro Civil de Ribeirão Preto, 1° Subdistrito, é feita a presente averbação para ficar consignado que em virtude do falecimento dos usufrutuários MANOEL BUSNARDO e LAURINDA GAVASSI BUSNARDO fica devidamente CANCELADO o USUFRUTO objeto do R-12/14.683. Monte Alto, 02 de dezembro de 2025. O Substituto do Oficial: _____ (Valmir José da Silva Junior).-

Relação n° 225/2025

Selo Digital 1206263310000000240200255

R-17/14.683:-**- FORMAL DE PARTILHA -**

Prenotação n° 160.896, de 14/01/2026. Conforme Formal de Partilha expedido aos 12 de janeiro de 2026, pelo Juízo de Direito da Vara Única do Foro de Pirangi-SP, nos autos de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha dos bens do Espólio de ROSA MARIA BUSNARDO MARCHE (Processo n° 1000578-49.2024.8.26.0698), **OS HERDEIROS FILHOS:** **MARCIO HENRIQUE MARCHE**, brasileiro, nascido em 14/04/1975, solteiro, RG n° 33.679.022-3-SSP/SP e CPF n° 279.915.518-90, com domicílio em Vista Alegre do Alto-SP, onde reside na rua Santa Catarina n° 126,

- segue no verso -

MATRÍCULA | Operador Nacional FOLHA

14.683

Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

04

VERSO

Res. Center Park, Centro; e MARCELO RODRIGO MARCHE, brasileiro, nascido em 17/05/1985, solteiro, funcionário público, RG nº 41.456.467-4-SSP/SP e CPF nº 322.535.638-70, com domicílio em Vista Alegre do Alto-SP, onde reside na rua Dr. Aurélio Caetano da Silva nº 67, Centro, ADQUIRIRAM a PARTE IDEAL correspondente a 20% ou 1/5 do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$64.330,46 (sessenta e quatro mil, trezentos e trinta reais e quarenta e seis centavos), cabendo a cada herdeiro filho parte de 10% ou 1/10 do imóvel, no valor de R\$32.165,23. Valor Venal: R\$70.261,99. Monte Alto, 19 de janeiro de 2026. O Escrevente Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitorio).-

Guia nº 03/2026

Selo Digital 1206263E10000000244953260

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital