


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
6ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, 1010, Sala 119 e 121, Nova Ribeirânia - CEP

14096-570, Fone: (16) 3238-8051, Ribeirão Preto-SP - E-mail:

upj5a8cvribpreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1031331-61.2016.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Mútuo**
 Exequente: **Edmo Bernardes Mello Júnior**
 Executado: **Luminus Instituto de Beleza Ltda ME e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Enaz Fachini Júnior (10810)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2025/014180-4 no dia 07/04, dirigi-me aos locais indicados, nesta cidade e Comarca de Pirangi, e neles sendo, após as formalidades legais, **PROCEDIA AVALIAÇÃO:**

- PARTE IDEAL correspondente a 1/5, cabente á executada,** da nua propriedade de uma casa construída de tijolos e coberta de telhas, situada nesta cidade e comarca de Pirangi, com frente para a Rua Prudente de Moraes, 1.144 e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente por 22,00 metros da frente aos fundos encerrando a área de 242,00 metros quadrados, Cadastro Municipal sob o n. 501, quadra 100, setor 1, lado direito, Registrado sob a matrícula n. 6688 no CRI de Mote Alto - SP. **Pelo valor de R\$ 150.000,00(Cento e Cinquenta Mil Reais) corresponde a 1/5.**

- PARTE IDEAL correspondente a 1/5, cabente á executada,** da nua propriedade de uma casa construída de tijolos e coberta de telhas, edificada em terreno foreiro ao Patrimônio de Santo Antônio, situada nesta cidade e comarca de Pirangi, com frente para a Rua Prudente de Moraes, 1.126 e seu respectivo terreno que mede 16,60 metros de frente, pelo lado esquerdo mede 44,00 metros da frente aos fundos, daí o terreno deflete a esquerda 5,00 metros, daí deflete à direita e segue até os fundos numa distância de 21,80 metros; e nos fundos mede 21,60 metros. Cadastro Municipal sob o n. 499, Registrado sob a Matrícula n. 14.683 no CRI de Mote Alto - SP. **Pelo valor de R\$ 250.000,00(Duzentos e Cinquenta Mil Reais) corresponde a 1/5.**

O referido é verdade e dou fé.

Pirangi, 09 de abril de 2025.

Enaz Fachini Júnior.

Of. Justiça.

Condução:- 01 - cota - (Pirangi) - guia nº 16165 - R\$ 111,06.

Saldo Remanescente: guia nº 161653 = R\$ 00,00.